



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

---

### Р Е Ш Е Н И Е

\_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

**Об информации «О реализации в 2023 году  
муниципальной программы  
«Развитие градостроительной деятельности  
и земельных отношений в городе Тобольске»**

Рассмотрев информацию «О реализации в 2023 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», предоставленную Администрацией города Тобольска, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

Принять информацию «О реализации в 2023 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

**Информация**  
**«О реализации в 2023 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске»**

Муниципальной программой «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» (далее – Программа) установлены следующие цели:

1. Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска;
2. Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.

Программа направлена на реализацию следующих задач:

- планирование устойчивого развития территории города Тобольска;
- реализация развития территории города Тобольска;
- формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства;
- обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;
- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов;
- осуществление мероприятий по рекультивации и консервации земель в отношении земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Тобольск;
- обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории муниципального образования городской округ город Тобольск;
- повышение уровня обеспеченности земельными участками граждан, имеющих трех и более детей;
- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков;
- обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков;
- обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций;
- осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.

Всего на реализацию программы предусмотрено 71 701,59 тыс.руб., в том числе расходы на управление 31 353,41 тыс.руб.

I. Для реализации задачи **«Планирование устойчивого развития территории города Тобольска»** за счет расходов на текущую деятельность Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент) выполнено следующее.

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Тобольска. Целью внесения указанных изменений было отображение границ вновь установленных санитарно-защитных зон на карте градостроительного зонирования территории. Также в соответствии с требованиями федерального законодательства была определена территория, для которой разработаны требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которые отображены в Правилах землепользования и застройки города Тобольска.

За 2023 год проведено 13 заседаний Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска.

В рамках предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства рассмотрено 18 обращений, по результатам подготовлено:

- 4 постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 3 постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 11 уведомлений об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В рамках предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства рассмотрено 8 обращений, по результатам подготовлено:

- 3 постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;

- 5 уведомлений об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В рамках подготовки указанных выше решений проведено 7 процедур общественных обсуждений.

Также проведена 1 процедура общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети города Тобольска.

Для реализации мероприятия «Обеспечение разработки и утверждения планировочной документации на территории города Тобольска» предусмотрено финансирование в размере 9 963,21 тыс. рублей. Муниципальным заданием указанные средства доведены на разработку документации по планировке территории по 3-м территориям:

- «Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Иртышский» в г. Тобольске, утвержденный распоряжением Главы

Администрации города Тобольска от 26.11.2009 № 2378, и проект межевания части территории микрорайона «Иртышский» города Тобольска»;

– «Проект внесения изменений в проект планировки Подгорной части города Тобольска (первая очередь), утвержденный распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 19.03.2008 № 468, и проект межевания части территории Подгорной части города Тобольска»;

– «Проект планировки и проект межевания территории 3б микрорайона города Тобольска».

Фактические расходы по данному мероприятию составили 9 963,21 тыс. рублей. Документация по планировке территории находится в стадии согласования, процедура общественных обсуждений по указанной документации будет проведена в 2024 году.

II. Для реализации задачи **«Реализация развития территории города Тобольска»** предусмотрено финансирование мероприятия «Проведение мероприятий в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд» в размере 58,48 тыс. рублей, фактические расходы составили 50,58 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по определению рыночной стоимости (оценке) 12 изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки (ул. 4 Северная, 5, 7, 9, 11, 13; ул. 5 Северная, 6, 8, 10, 12; ул. Кондинская, 25, 27; ул. Доронина, 23), выполнены кадастровые работы с целью уточнения границ 2 земельных участков, подлежащих изъятию (ул. 4 Северная, 5,11).

Кроме того, в 2023 году за счет расходов на текущую деятельность проведены подготовительные работы в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С.Ремезова - 5-я Северная - Знаменского - Доронина города Тобольска, утвержденного постановлением Главы города Тобольска от 29.08.2022 № 15 — приняты решения об изъятии вышеуказанных 12 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

III. Выполнение задачи **«Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства»** в 2023 году обеспечивалось Департаментом за счет расходов на текущую деятельность.

В рамках реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области заключено Соглашение о взаимодействии, которым были запланированы следующие показатели по вводу жилья на территории города:

2023 год – 33 573 м<sup>2</sup>: МКД – 9 273 м<sup>2</sup>, ИЖС – 24 300 м<sup>2</sup>.

За 2023 год введено в эксплуатацию:

- всего – 48 домов общей площадью – 15 071,15 м<sup>2</sup>, в том числе: 2 многоквартирных дома общей площадью – 9 273,05 м<sup>2</sup>; 46 индивидуальных

жилых домов общей площадью – 5 798,1 м<sup>2</sup>. При этом площадь введенных в эксплуатацию ИЖД 5 798,1 кв. м, входящая в общий объем введенного в эксплуатацию жилья в программе рассчитана только с учетом выданных Администрацией города Тобольска уведомлений об окончании строительства ИЖД. Вместе с тем, по данным статистики на территории г. Тобольска введено в эксплуатацию ИЖД всего – 31 774 кв. м.

Количество выданных разрешений на строительство многоквартирного жилого дома - 2;

Количество выданных разрешений на ввод многоквартирного жилого дома - 2;

Количество выданных уведомлений о планируемом строительстве индивидуального жилого дома - 157.

Количество выданных уведомлений об окончании строительства индивидуального жилого дома - 46.

Выдано разрешений на строительство на иные объекты - 13.

Выдано разрешений на ввод на иные объекты - 15.

В рамках работы, проводимой в отношении объектов самовольного строительства, обеспечения реализации требований градостроительного законодательства, по состоянию на 31.12.2023 в реестр уведомлений о выявлении самовольной постройки, поступивших в Администрацию города от Главного управления строительства Тюменской области, включено 52 уведомления. Более подробная информация будет представлена в рамках рассмотрения на заседании Тобольской городской Думы вопроса «О работе по исполнению требований действующего законодательства в отношении самовольных построек, земельных участков, предоставляемых для осуществления строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды таких земельных участков».

**IV. Для реализация задачи «Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности» в 2023 году предусмотрено финансирование следующих мероприятий:**

- «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, внесение в базу данных информации» в размере 7 212,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 7 204,05 тыс. рублей.

В целях выполнения мероприятия зарегистрировано в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) и направлено в Управление государственного строительного надзора по Тюменской области: уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства – 141; уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства – 122.

Подготовлено и выдано градостроительных планов земельного участка – 555.

Предоставлено сведений, содержащихся в ГИСОГД – 138.

Присвоено объектам адресации адресов и аннулировано адресов – 2159.

- «Ведение информационных ресурсов и баз данных (Подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории)» в размере 3 017,37 тыс. рублей, фактические расходы составили 3 017,37 тыс. рублей.

В целях выполнения мероприятия подготовлены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – 757.

- «Выполнение комплексных кадастровых работ» в размере 260,01 тыс. рублей. В связи с нарушением Исполнителем сроков сдачи результата работ по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607010, а также необходимостью корректировки результата работ, выполнение и оплата работ по Контракту будут осуществлены в 2024 году, соответственно финансирование по данному мероприятию перенесено на 2024 год.

V. Для реализации задачи **«Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов»** на выполнение мероприятия «Обеспечение соблюдения требований законодательства при установке и эксплуатации рекламных конструкций» в 2023 году финансирование не предусмотрено.

Департаментом выдано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 2; подготовлено отказов в приеме документов на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 0, отказов в выдаче разрешения - 0.

Демонтировано рекламных конструкций собственниками - 66.

Более подробная информация о реализации Администрацией города Тобольска Федерального закона «О рекламе» будет представлена в рамках рассмотрения на заседании Тобольской городской Думы вопроса «Об эксплуатации рекламных конструкций, демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Тобольска».

В рамках реализации полномочий Департамента проведена работа в целях улучшения эстетического состояния территории города Тобольска в части реализации муниципального контроля за соблюдением требований к внешнему виду фасадов, временных объектов, рекламных конструкций, ограждений строительных площадок. В рамках текущей деятельности проведены профилактические, контрольные мероприятия. Более подробная информация о реализации Администрацией города Тобольска данных полномочий представлена ранее на заседании Тобольской городской Думы в рамках рассмотрения вопроса «О ходе реализации в 2023 году Правил благоустройства города Тобольска в части организации внешнего вида фасадов, временных объектов, рекламных конструкций на территории города Тобольска».

**VI. Реализации задачи «Осуществление мероприятий по рекультивации и консервации земель в отношении земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Тобольск»:**

В мае 2021 года в границах земельного участка по ул. 3-я Трудовая, 69 с кадастровым номером 72:24:0608004:30 (права на земельный участок отсутствуют) выявлен разлив вещества неизвестного происхождения (предположительно нефтепродукты) площадью 0,5 га.

В целях устранения последствий загрязнения почвы, в 2023 году предусмотрено финансирование мероприятия «Обеспечение рекультивации и консервации земель в отношении земель и земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, не переданных третьим лицам» в размере 8 163,33 тыс. рублей, фактические расходы составили 8 163,33 тыс. рублей, за счет которых:

- подготовлено техническое задание на разработку проекта рекультивации нарушенных земель;
- разработан проект рекультивации нарушенных земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:24:0608004:30;
- обеспечена приемка результата работ по разработке проекта рекультивации нарушенных земель.

**VII. Для реализации задачи «Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории муниципального образования городской округ город Тобольск»** предусмотрено финансирование мероприятия «Проведение кадастровых работ (подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения по земельным участкам) в размере 766,06 тыс. рублей, фактические расходы составили 766,06 тыс., за счет которых обеспечено выполнение работ по изготовлению межевых планов в отношении 50 земельных участков, предназначенных для ИЖС, ведения ЛПХ, ведения садоводства, в отношении 1 земельного участка, предназначенного для многоэтажной жилой застройки (р.п. Сумкино, улица Маяковского, земельный участок 3). Выполнены кадастровые работы в отношении 2-х земельных участков в целях создания муниципальных индустриальных площадок (ул. 1 Луговая, Восточный промышленный район). Финансирование иных мероприятий, в целях реализации данной задачи, осуществлялось в рамках расходов на текущую деятельность.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

За 2023 год на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, организовано и проведено 35 аукционов на право заключения договора аренды земельного участка и 1 аукцион по продаже земельного участка.

Таблица № 1

<b>Сведения об организованных аукционах и заключенных по их результатам договорах</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, га</b>
---	-------------------	--------------------

<b>аренды земельных участков, договора купли-продажи земельного участка</b>		
1. Организовано аукционов на право заключения договора аренды, всего	35	-
из них: 1.1. не состоялись в связи с подачей 1-й заявки на участие в аукционе	5	-
1.2. признаны состоявшимися	25	-
1.3. не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе	5	-
2. Заключено договоров аренды земельных участков по результатам торгов (в том числе, организованных и проведенных в декабре 2022 года), всего	46	13,94
из них: 2.1. для ИЖС	34	3,79
2.2. отдых (рекреация)	1	5,5
2.3. склады	1	1,5
2.4. объекты торговли	1	0,4
2.5. здравоохранение	2	0,2
2.6. малоэтажная жилая застройка	1	0,4
2.7. служебные гаражи	1	1,0
2.8. общежитие	1	0,3
2.9. предоставление коммунальных услуг	1	0,02
2.10. бытовое обслуживание	1	0,4
2.11. ведение садоводства	1	0,08
2.12. деревоперерабатывающая промышленность	1	0,35
3. Организовано аукционов по продаже земельного участка, всего	1	0,1
3.1. признаны состоявшимися	1	0,1
4. Заключено договоров купли-продажи земельных участков по результатам торгов, всего (для ИЖС)	1	0,1

Кроме этого, в отношении двух земельных участков по результатам торгов не заключены договоры аренды земельных участков:

- Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска аннулирован один из состоявшихся аукционов на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» в связи с выявлением в пределах земельного участка нежилого здания (сооружения), имеющего признаки бесхозного, что не было отражено в аукционной документации;

- в связи с отказом от заключения договора аренды земельного участка победителем одного из состоявшихся аукционов на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС.

В рамках реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, в целях обеспечения доходности от использования земельных участков, в 2023 году:

**1. организовано и проведено:**

- 2 аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке. По итогам аукционов заключен 1 договор на размещение нестационарного торгового объекта. 1 аукцион признан не состоявшимся в связи отсутствием заявок на участие в аукционе;

- 29 аукционов на заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на земельном участке на летний период со сроком действия до 01.11.2023. По итогам аукционов заключено 26 договоров на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на земельном участке. 3 аукциона признаны не состоявшимися в связи отсутствием заявок на участие в аукционе.

**2. предоставлено в собственность за плату 370 земельных участков, общей площадью 31,07 га, в соответствии с п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ (случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов), пп. «а» п.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 (наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения огородничества и предоставленных в аренду), из них:**

Таблица № 2

Цель использования земельного участка	Количество	Площадь, га
под индивидуальные жилые дома	77	8,20
для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства	54	6,01
под нежилыми строениями	235	16,58
для ведения огородничества	4	0,28

**3. предоставлено в аренду без проведения торгов 77 земельных участков, общей площадью 23,14 га, в соответствии с п.2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ (случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов), из них:**

Таблица №3

Цель использования земельного участка	Количество	Площадь, га
под существующие здания, сооружения	31	15,86
гостиничное обслуживание (инвестиционный проект)	2	1,91
для ведения огородничества	3	0,23
для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства (на основании п.14, п.15 ст.39.6, п.5 ст.39.18 Земельного кодекса РФ)	32	3,9
для завершения строительства (нежилые объекты, индивидуальное жилищное строительство)	9	1,24

**4.** передано 44 земельных участка, площадью 1,34 га по **соглашениям о перераспределении земель и (или) земельных участков**, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

**5.** заключено 181 **соглашение об установлении сервитута** в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью 6,7 га.

**6.** выдано 447 **разрешений на использование земель и (или) земельных участков** общей площадью 402,82 га в порядке, установленном Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным Правительством Тюменской области от 03.06.2015 №238-п, а также Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244.

**7.** проведена **Претензионно-исковая работа** по взысканию задолженности по арендной плате, неустойке (пени), неосновательного обогащения за использование земельных участков.

В рамках претензионно – исковой деятельности подано 488 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму 13 670,75 тыс. рублей, в том числе:

Таблица №4

	Количество	Цена исков/заявлений, тыс. руб.	Количество исков/заявлений, по которым требования удовлетворены	Сумма исков/заявлений, по которым требования удовлетворены, тыс. руб.	Добровольное исполнение требований до принятия решения судом	
					Количество во исков/заявлений	Сумма, тыс.руб.
<b>1.Подано исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов, всего</b>	<b>488</b>	<b>13 670,75</b>	<b>348</b>	<b>9 585,06</b>	<b>48</b>	<b>846,57</b>
из них:						
1.1 арендная плата, пени	382	7 817,99	291	5 688,31	35	725,83
1.2. неосновательное обогащение, проценты	27	4 880,34	21	3 341,69	2	59,14
1.3. плата за разрешенное использование, по договору на установку РК,	25	527,27	17	443,66	4	61,60

сервитут						
1.4. включение в реестр требований кредиторов	5	2,38	3	-	-	-
1.5. неимущественного характера (освобождение, изъятие, расторжение и др.)	41	-	14	-	7	-
1.6. штрафы, убытки - субсидиарная ответственность (юр.л., исключ. из ЕГРН), о процессуальном правопреемстве	8	442,77	2	111,40	-	-

По итогам 2023 года **общая сумма доходов в бюджет города Тобольска**, по которым главным администратором является Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, составила 130 712,07 тыс. рублей, при годовом плане – 98 350 тыс. рублей (выполнение плана составило 132,91 %).

В рамках реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, Департаментом в 2023 году:

**1. предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 48 земельных участков**, площадью 185,96 га, в соответствии со ст. 39.9 Земельного кодекса РФ, из них:

Таблица № 5

Цель использования земельного участка	Количество	Площадь, га
Участки (территории) общего пользования	27	15,78
Дороги общего пользования	5	5,78
Городские леса (в целях регистрации права муниципальной собственности)	2	133,00
Под нежилые здания, сооружения	5	3,22
Прочее	9	28,18

**2. предоставлено в собственность бесплатно 349 земельных участков**, общей площадью 6,32 га, в соответствии со ст.3, 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», из них:

Таблица № 6

Цель использования земельного участка	Количество	Площадь, га
под индивидуальные жилые дома	10	0,96
ведение садоводства	64	4,62

под объекты гаражного назначения	275	0,74
----------------------------------	-----	------

**3. предварительно согласовано** предоставление 501 земельного участка площадью 6,06 га, из них:

Таблица №7

Цель использования земельного участка	Количество	Площадь, га
ведение садоводства	60	4,44
под объекты гаражного назначения	436	1,17
под индивидуальные жилые дома, для индивидуального жилищного строительства	5	0,45

**4. проведена работа по расторжению (прекращению)** договоров аренды земельных участков:

Таблица №8

Сведения о расторгнутых договорах аренды земельных участках	Количество	Площадь, га
Договоры аренды земельных участков, расторгнутые по соглашению сторон без переоформления прав	28	10,50
Направлено уведомлений в связи с истечением срока действия договора, обременения в виде аренды прекращены	46	7,82

Информация о реализации положений ст.239.1 Гражданского кодекса РФ будет отражена в рамках рассмотрения на заседании Тобольской городской Думы вопроса «О работе по исполнению требований действующего законодательства в отношении самовольных построек, земельных участков, предоставляемых для осуществления строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды таких земельных участков».

**VIII. В целях реализации задачи «Повышение уровня обеспеченности земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»** предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей» в размере 595,60 тыс. рублей, фактически расходы составили 318,30 тыс. рублей (экономия бюджетных средств по результатам проведения закупочных процедур);

- «Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» в размере 7 944,95 тыс. рублей, фактически расходы составили 7 023,76 рублей.

В целях реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «**О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей**» и устранения очереди многодетных семей на территории

муниципального образования городской округ город Тобольск между Администрацией города Тобольска и Департаментом имущественных отношений Тюменской области заключено Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 08.02.2023 № 21-с на проведение кадастровых работ в целях образования 51 земельного участка в границах территории Муниципального образования городской округ город Тобольск, для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. В отношении указанных земельных участков проведены кадастровые работы. Участки поставлены на кадастровый учет.

В 2023 году гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 256 земельных участков, из них: мкр. «Усадьба» – 166 участков, мкр. Защитино – 58 участков, мкр. Иртышский — 29 участков, пер. Вертолетный – 1 участок, 19 мкр. – 2 участка.

В 2023 году 21 многодетная семья включена в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, из них:

- 16 семьям предоставлена социальная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 7 023 757,95 рублей;
- 5 семей в установленный срок не подали в Департамент заявления о перечислении социальной выплаты с приложением необходимого перечня документов.

**IX. В целях реализации задачи «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков»** предусмотрено финансирование мероприятия «Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, под многоквартирными домами» в размере 75,00 тыс. рублей, фактически расходы составили 75,00 тыс. рублей.

Выполнены кадастровые работы в отношении 4 земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными.

**X. В целях реализации задачи «Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков»** предусмотрено финансирование мероприятия «Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами муниципальной собственности, в отношении которых необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности» в размере 254,50 тыс. рублей, фактически расходы составили 191,66 тыс. рублей (экономия бюджетных средств по результатам проведения закупочных процедур).

Выполнены кадастровые работы: в отношении 9 земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности; в отношении 1 земельного участка с видом разрешенного использования «государственное управление»; в целях образования 2 земельных участков (путем объединения и перераспределения), в пределах которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в целях предоставления образованных земельных участков для

реализации масштабных инвестиционных проектов (улица Красноармейская, земельный участок ба; улица Хохрякова, земельный участок б).

Мероприятие «Регистрация права собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, в отношении земельных участков» обеспечивалось за счет расходов на текущую деятельность.

В 2023 году обеспечена государственная регистрация права муниципальной собственности в отношении 97 земельных участков.

**XI. В целях реализации задачи «Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций» предусмотрено финансирование мероприятий «Проведение работ по подготовке топографической съемки» в размере 85,66 тыс. рублей, фактически расходы составили 47,11 тыс. рублей.**

В целях определения точного местоположения объектов на местности при осуществлении муниципального земельного контроля, а также для объективного и всестороннего рассмотрения писем и обращений граждан по вопросам нарушения требований земельного и градостроительного законодательства, в 2023 году фактически выполнены работы по подготовке топографической съемки в отношении 11 земельных участков (экономия образовалась по причине отсутствия потребности в проведении большего количества топографической съемки и появлением снежного покрова).

**XII. В целях реализации задачи «Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» предусмотрено финансирование мероприятия «Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» в размере 1 937,98 тыс. рублей, фактически расходы составили 1937,98 тыс. рублей.**

В рамках мероприятий по охране и защите городских лесов города Тобольска заключен муниципальный контракт на оказание услуг по предупреждению возникновения и распространения лесных пожаров и выявлению нарушений лесного законодательства. В рамках вышеуказанного муниципального контракта выполнены следующие мероприятия:

- Устройство противопожарных минерализованных полос (апрель - май) - 10 км;
- Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление (апрель, октябрь) - 124 км;
- Наземное патрулирование городских лесов - ежедневно 100 км.

**Пояснительная записка  
к проекту решения Тобольской городской Думы  
«Об информации «О реализации в 2023 году муниципальной программы  
«Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе  
Тобольске»**

Проект решения городской Думы «Об информации «О реализации в 2023 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы на 2024 год, при рассмотрении проекта решения Думы внесение изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

Финансово-экономическое обоснование не требуется, так как утверждение данного нормативно-правового акта не несет финансовых затрат.

**И.о директора департамента  
градостроительства и землепользования**

**И.С. Устинова**