



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 г.

№ _____

Об информации «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2023 год»

Рассмотрев информацию «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2023 год», в соответствии со ст.24. 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

принять информацию «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2023 год» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

Информация

**«О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск
настоящий» за 2023 год»**

Презентация на 17л.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск
настоящий» за 2023 год»

Проект решения Тобольской городской Думы «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2023 год» подготовлен в соответствии с Уставом города Тобольска и планом работы Тобольской городской Думы на 2024 год.

В соответствии с программой «Тобольск настоящий» из запланированных к завершению в 2023 году 10 объектов, завершение строительно-монтажных работ выполнено на 9 объектах, по 1 объекту завершение работ в 2024 году.

В 2023 году выполнены мероприятия по следующим объектам:

- капитальный ремонт и благоустройство территории СОШ №16 в 10 микрорайоне,
- капитальный ремонт Кванториума в 4 микрорайоне,
- модернизация объекта спорта «Тобол»,
- строительство здания Центра гимнастики,
- благоустройство территории, прилегающей к Центру гимнастики,
- благоустройство Александровского сада (1 этап),
- проекты улично-дорожной сети (4 проекта) «Народная тропа»,
- благоустройство 2-х придомовых территорий,
- ремонт фасадов 5-ти МКД на гостевом маршруте.

Не завершены работы по благоустройству территории СОШ №12 в 8 микрорайоне, завершение работ в 2024 году.

Также выполнена разработка НПД по сохранению ОКН: 13 исторических захоронений, Завальное кладбище и Водонапорная башня, велась разработка НПД по сохранению 9 ОКН (завершение в 2024 году).

В 2023 году начаты работы по 3 объектам:

- благоустройство сквера выпускников, завершение в 2024 году,
- РРР по 13 могилам Декабристов, завершение в 2024 году,
- РРР «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 2б). Принятие данного проекта решения не влечет дополнительных финансовых затрат из местного бюджета.

Данный проект не требует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

**Директор Департамента
городской среды**

А.Ф. Иваницкий



**О выполнении программы развития
городской среды до 2030 года «Тобольск
настоящий» за 2023 год**



В целях развития социальной и туристской инфраструктуры города Тобольска для формирования территории, комфортной для проживания, развития человеческого капитала и ведения бизнеса, обеспечения доступности туристских услуг и отдыха горожан 22 января 2022 года на период до 2030 года между Правительством Тюменской области, Администрацией города Тобольска и ПАО «СИБУР Холдинг» заключено Соглашение о сотрудничестве.

В рамках данного сотрудничества предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

- строительство новых объектов и ремонт объектов социальной инфраструктуры города Тобольска;*
- развитие (реновация) общественных пространств города Тобольска;*
- сохранение и создание озеленённых пространств города Тобольска;*
- развитие туристской инфраструктуры города Тобольска, в том числе проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на туристском маршруте города Тобольска, создание новых объектов туристского показа.*

Перечень объектов, создание, ремонт и сохранение которых будет способствовать реализации указанного Соглашения, определяется сторонами с учётом комплексного плана пространственного развития города Тобольска, а также с учётом мнения населения города Тобольска, профессионального и экспертного сообщества.

В рамках реализации указанного Соглашения разработана новая программа развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий». Новая программа является продолжением программы «Тобольск- 2020», результаты которой видны невооружённым глазом.



Из запланированных к завершению в 2023 году 10 объектов, завершение строительно-монтажных работ выполнено на 9 объектах, по 1 объекту завершение работ в 2024 году.

В 2023 году выполнены мероприятия по следующим объектам:

- капитальный ремонт и благоустройство территории СОШ №16 в 10 микрорайоне,*
- капитальный ремонт Кванториума в 4 микрорайоне,*
- модернизация объекта спорта «Тобол»,*
- строительство здания Центра гимнастики,*
- благоустройство территории, прилегающей к Центру гимнастики,*
- благоустройство Александровского сада (1 этап),*
- проекты улично-дорожной сети (4 проекта) «Народная тропа»,*
- благоустройство 2-х придомовых территорий,*
- ремонт фасадов 5-ти МКД на гостевом маршруте.*

Не завершены работы по благоустройству территории СОШ №12 в 8 микрорайоне, завершение работ в 2024 году.

Также выполнена разработка НПД по сохранению ОКН: 13 исторических захоронений, Завальное кладбище и Водонапорная башня, велась разработка НПД по сохранению 9 ОКН (завершение в 2024 году).

В 2023 году начаты работы по 3 объектам:

- благоустройство сквера выпускников, завершение в 2024 году,*
- PPP по 13 могилам Декабристов, завершение в 2024 году,*
- PPP «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 2б).*



По итогам 2023 года в ходе оценки качества городской среды Минстроем РФ город Тобольск набрал 246 баллов, что выше показателя прошлого года на 10 баллов. Максимальное значение – 360 баллов.

Тобольск вновь вошёл в ТОП-10 индекса качества городской среды, который ежегодно составляет Минстрой России. Город занял 6 место в номинации «Средние города» с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, набрав 246 баллов.

В Тюменской области город Тобольск занимает 2 место.

Проекты, реализуемые в рамках программы «Тобольск настоящий» оказывают непосредственное влияние на улучшение городской среды и повышение комфорта города для горожан и туристов. Оценка проводится по 6 критериям:

- Жильё и прилегающие пространства;*
- Улично-дорожная сеть;*
- Озелененные пространства;*
- Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства;*
- Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства;*
- Общегородское пространство.*

Введение новых спортивных объектов позволило по итогам 2023 года повысить оценку Социально-досуговой инфраструктуры и прилегающих пространств на 2 балла, достигнув при этом 44 баллов по данному критерию.

Развитие транспортной инфраструктуры, строительство тротуаров, обеспечение доступности пешеходных переходов для МГН позволило повысить на 3 балла оценку по критерию Улично-дорожная сеть, достигнув при этом 44 баллов по данному критерию.

Увеличение протяженности освещенных частей улиц, увеличение площади города, убираемой механизированным способом, ремонт фасадов зданий, а также оснащение зданий архитектурной подсветкой улучшили оценку Общественно-деловой инфраструктуры и прилегающих пространств на 8 баллов – с 30 до 38 баллов.



№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
1	<p>Благоустройство территории СОШ №12</p> 	47 219,238	<p>Выполнено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Благоустройство территории школы: проезды из асфальтобетона, тротуары из асфальтобетона, тротуары из брусчатки, установлены МАФ (сцена, МАФ индивидуального изготовления - часы, библиотека, клумбы, уличная мебель - скамейки, урны, вазоны), освещение, видеонаблюдение по всей территории школы, площадка для обучения правилам дорожного движения, ограждение школы. 2. Устройство спортивных площадок с МАФ (тренажеры, снаряды, ворота, баскетбольные/волейбольные кольца): 3 спортивные площадки ГТО с травмобезопасным покрытием, площадка с тренажерами с травмобезопасным покрытием, полоса препятствий с травмобезопасным покрытием, беговая дорожка с травмобезопасным покрытием, площадка для подвижных игр (детская площадка), мини-футбольное поле с покрытием из искусственной травы, волейбольная/баскетбольная площадка с травмобезопасным покрытием, площадка для настольного тенниса с травмобезопасным покрытием. 3. Устройство теннисного корта с прокатом инвентаря (модульное здание), 4. Устройство зоны для тихого отдыха с МАФ (лавочки, урны, перголы). <p>В ходе производства работ и первичной приемке покрытия теннисного корта, представителями Департамента физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Тобольска выявлен малый отскок теннисного мяча, что не соответствует действующим требованиям к техническим характеристикам покрытия теннисных кортов. В связи с чем, для улучшения эксплуатационных характеристик необходимо выполнить работы по изменению технических решений, а именно выполнить работы по устройству асфальтобетонного покрытия на теннисной площадке.</p> <p>Работы по устройству асфальтобетонного покрытия запланированы в 2024 году.</p> <p>В период с сентября 2023 г. по май 2024 г. на данной территории занималось 2 548 человек, в среднем в месяц 319 человек.</p>



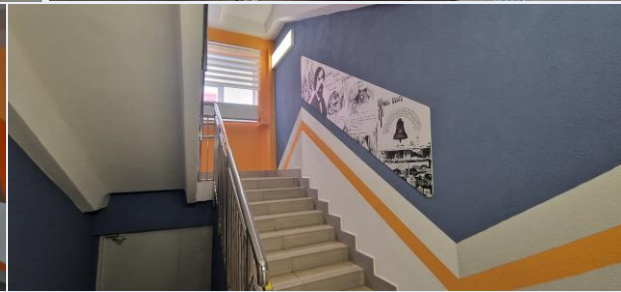
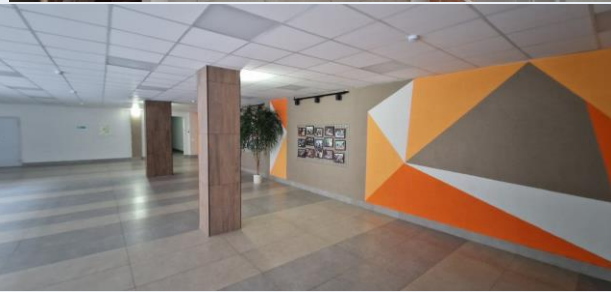
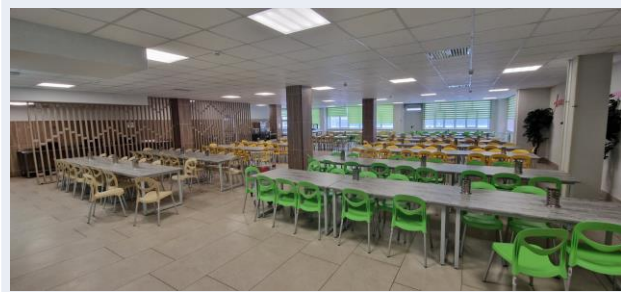
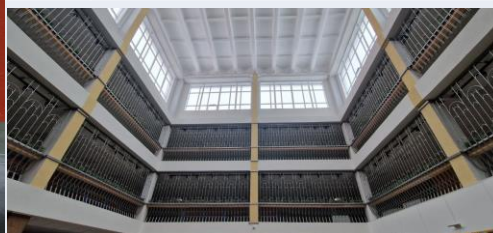
«Тобольск настоящий»

№ п/п	Наименование	Объём финансирова ния за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
----------	--------------	---	-------------------------

6 Капитальный ремонт здания корпуса №1 МАОУ СОШ №16 имени В.П. Неймышева
Комплексный капитальный ремонт здания СОШ.

296 876,85

Выполнен комплексный капитальный ремонт: ремонт фасада, кровли, внутренняя отделка помещений в соответствии с дизайн-проектом (стены, пол, потолки, замена оконных и дверных блоков), выполнены мероприятия для доступа МГН, ремонт всех внутренних инженерных систем (водоснабжение и водоотведение, отопление и вентиляция, в т.ч. устройство ИТП, энергоснабжения и электроосвещения), ремонт слаботочных систем (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система контроля и управления доступом), замена ограждения территории и ремонт наружного освещения.





«Тобольск настоящий»

№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
6	Благоустройство территории MAOY COШ №16 имени В.П. Неймышева по адресу: 10 мкр., №53	90 677,19	<p>Выполнено:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Благоустройство территории школы: проезды из асфальтобетона, тротуары из асфальтобетона, тротуары из брусчатки, установлены МАФ (сцена, МАФ индивидуального изготовления «Зеленый остров», уличная мебель (скамейки, урны), наружное освещение, площадка для обучения правилам дорожного движения, зона для тихого отдыха.2. Устройство спортивных площадок с МАФ: площадка с тренажерами с трамбезопасным покрытием, площадка для волейбола/баскетбола с трамбезопасным покрытием, детская игровая площадка с трамбезопасным покрытием.3. Хоккейный корт с покрытием из искусственной травы с модульным зданием для проката коньков. <p>В период с сентября 2023 г. по май 2024 г. на данной территории занималось 2 801 человек, в среднем в месяц 350 человек.</p>



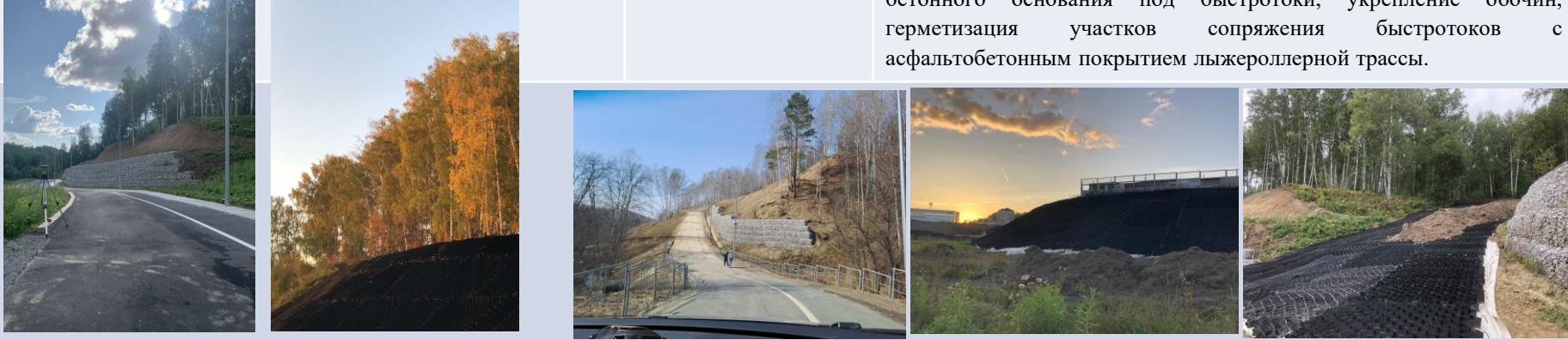



«Тобольск настоящий»

№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
7	Капитальный ремонт здания «Кванториум».	94 674,343	<p>Выполнен комплексный капитальный ремонт: ремонт фасада с устройством подсветки, устройство отмостки и гидроизоляция наружных стен, устройство входных групп (крыльца и козырьки), внутренняя отделка в соответствии с дизайн-проектом (стен, потолков, замена оконных и дверных блоков, переустройство пола), ремонт всех внутренних инженерных систем (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения), устройство систем кондиционирования воздуха и видеонаблюдения, устройство охранно-пожарной сигнализации и локально-вычислительной сети.</p> <p>Выполнены мероприятия для доступа МГН.</p> <p>После капитального ремонта здания Детский технопарк «Кванториум-Тобольск» получил возможность обучать 1 400 детей в год в возрасте от 11 до 17 лет по различным техническим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none">-VR/AR-квантум,- IT-квантум,- Промдизайнквантум,- Промробоквантум,- Хайтек,- Аэроквантум,- Квантоматематика,- Квантошахматы,- Наноквантум.



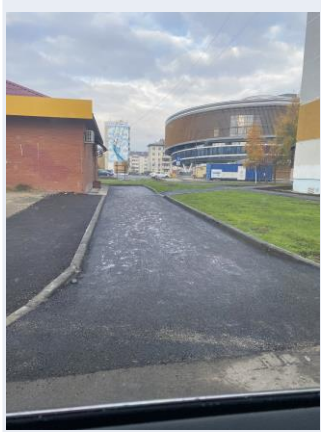


№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
ОБЪЕКТЫ СПОРТА (модернизация объектов)			
10	Модернизация объекта спорта «Тобол»	58 615,58	Выполнено укрепление откосов Сноупарка георешеткой, устройство шпунтовой стенки, устройство габионов, устройство бетонного основания под быстротоки, укрепление обочин, герметизация участков сопряжения быстротоков с асфальтобетонным покрытием лыжероллерной трассы.
			
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ			
11	Строительство здания Центра гимнастики (Государственный заказчик ГКУ ТО «УКС»)	603 094,91	<p>Мощность объекта, количество посетителей – 451 чел. Основные помещения: -Зал спортивной гимнастики – 64 чел., -Тренажерный зал – 10 чел., -Зал для хореографии – 7 чел., -Зал для спортивной и фитнес-аэробики – 20 чел., -Зал для индивидуальной подготовки, -Количество зрителей – 350 чел. Тренерская; Комната отдыха для персонала; Восстановительный комплекс для спортсменов (душ, комната отдыха); Методический кабинет; Кухня, буфет на 25 посадочных мест; Инвентарная комната; Технические помещения. Объект введен в эксплуатацию 12.10.2023.</p>
			



«Тобольск настоящий»

№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
11 янв.	Благоустройство территории, прилегающей к ЦГ	45 432,047	Выполнено: ремонт а/м дороги, устройство проездов, тротуаров, парковки, ливневой канализации, наружного освещения, устройство ИДН, совмещенного с ПП, перенос автобусной остановки.



БЛАГОУСТРОЙСТВО и УЛУЧШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

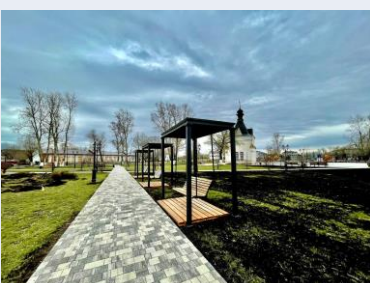
15	Благоустройство сквера выпускников	11 989,15	Муниципальный контракт на выполнение работ заключен 15.08.2023 со сроком окончания работ по 31.10.2024. В 2023 г. выполнены подготовительные работы и закупка МАФов.
----	------------------------------------	-----------	--





«Тобольск настоящий»

№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
16	Благоустройство Александровского сада (победа в конкурсе Минстроя)	263 662,98	<p>Выполнены работы по реализации проекта «Благоустройство Александровского сада» (1 этап), победителя VI Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Выполнение работ осуществлялось в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды, национального проекта «Жильё и городская среда» за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов.</p> <p>Выполнены следующие мероприятия: устройство проездов из а/бетона, устройство тротуаров из а/бетона и брусчатки, озеленение (устройство газонов, высадка деревьев), детские площадки, спортивная площадка (в т.ч. мини-футбольное поле), установка уличной мебели (скамейки, урны), установка качелей, устройство фонтана, устройство галереи, устройство сетей водоснабжения и водоотведения, наружного освещения, установка модульного здания (туалет), входного знака, инсталляции.</p>





«Тобольск настоящий»

№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
20	Проекты улично-дорожной сети (4 проекта) «Народная тропа»	17 266,39	Выполнены работы по устройству тротуаров - 900 м, парковок - 881 м ² , уличного освещения протяженностью 4 км с установкой 184 опор в 4, 7, 9, 10 микрорайонах



21	Благоустройство придомовых территорий	4 183,57	<p>Выполнено частичное благоустройство дворовых территорий по следующим адресам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10 мкр., д. 13. - устройство тротуара (вдоль подъездов); пер. Рощинский, д. 60 - устройство водоотведения на придомовой территории.
----	---------------------------------------	----------	---

10 мкр., д. 13

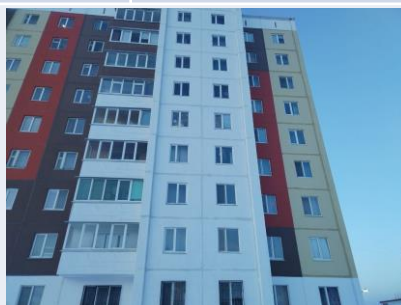


пер. Рощинский, д. 60





№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
22	Ремонт фасадов зданий на гостевом маршруте	59 860,80	Выполнен ремонт фасадов 5 МКД, в т.ч.: - 10-45, 10-46 (покраска фасадов); - 9-21 (ремонт межпанельных швов, утепление стен торцов, покраска фасадов); - 8-44, 8-45 ремонт межпанельных швов, покраска фасада.



РЕСТАВРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

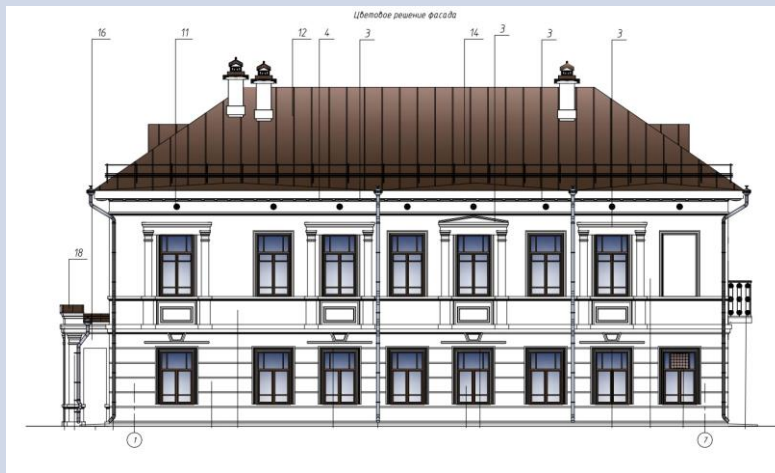
27	Гостиный двор новый (ул. Базарная, 11) (Государственный заказчик ГКУ ТО «УКС»)	12 799,783	НПД разработана, в 2024 году НПД будет направлена на ГИКЭ и госэкспертизу.
----	---	------------	--



29	Разработка НПД «Здание, где в августе 1852 г. по иниц. декабристов было открыто девичье приход. училище» (ул. Мира,2)	0,00	Заключен МК от 24.07.2023 г. на разработку НПД, срок разработки - 10 мес. Оплата работ в 2024 году. В 2024 году предусмотрены средства в размере 12 482,14 тыс. рублей на НПД и госэкспертизы.
----	---	------	--



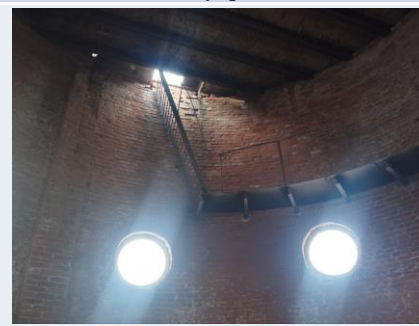
№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
31	«Магазин купца Д.И. Голева-Лебедева» (ул. Мира, 5)	1 969,034	Выполнены комплексные научные исследования. Планируется приватизация в 2024 году.
32	НПД «Дом Неводчикова» (ул. Хохрякова, стр. 10)	0,00	НПД разработана, согласована с Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия ТО, проходит проверку экспертизы в ГАУ ТО «УГЭПД». Оплата работ планируется в 2024 г. после получения положительного заключения госэкспертизы.



33	«Часовня» (ул. Мира, 12) (Государственный заказчик ГКУ ТО «УКС»)	681,8	НПД разработана.
34	Разработка НПД «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 26)	219,43	НПД разработана



№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
34	PPP «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 26)	28 488,435	Заключен МК на PPP. Планируется корректировка НПД в части внутренних АР (исключение лифта, устройство лестницы с выходом на смотровую площадку. приспособление объекта под центр впечатлений), получение согласования с Комитетом по ОИКН ТО, повторное получение всех экспертиз. Завершение PPP в полном объеме 2025 г. Выполнены работы по устройству временного ограждения строительной площадки, по демонтажу брусчатки, устройству временного покрытия из дорожных плит, частично выполнена очистка стен внутри здания.
35	Разработка НПД "Завальное кладбище" (ул. С. Ремезова, 55. сооружение 1) и 13 могил Декабристов	10 164,166	НПД разработана. Заключен МК на PPP 13 исторических захоронений со сроком исполнения 30.09.2024 г. В 2023 году выполнены PPP 2-х могил: Знаменского М.С. и Словова П.А.
35.2	PPP по 13 могилам Декабристов	7 348,421	Выполнение работ по благоустройству кладбища в соответствии с ПОС предусмотрены в 2024-2026 гг.





«Тобольск настоящий»

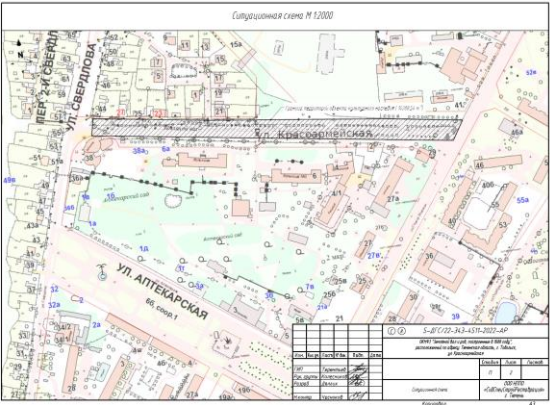
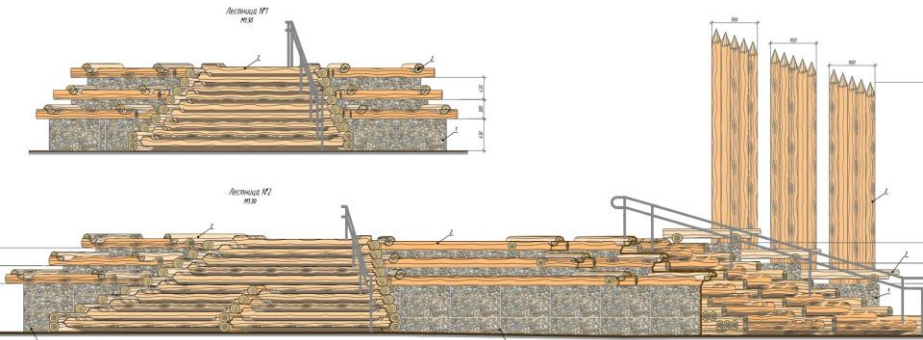
№ п/п	Наименование	Объем финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
37	«Ансамбль казенных винных складов (ограда, сторожка, сторожка с приемным покоем)» (ул. С.Ремезова, 41)	545,823	НПД разработана по каждому объекту отдельно, получены Акты государственной историко-культурной экспертизы. Документация направлена на согласование в Комитет по ОиИОКН ТО. Срок получения согласования – март 2024 г., после чего НПД будет направлена в ГАУ ТО «УГЭПД» на проверку достоверности определения сметной стоимости объектов.



38	«Обелиск, сооруженный в память Ермака И.Т.» (пл. С. Ремезова, стр. 5/1)	130,0	НПД разработана, в т.ч. включены дополнительные работы на проведение ремонтных работ на могилах, расположенных в саду Ермака, подсветке обелиска и ступеней «Амфитеатра, устройству тактильной плитки. НПД направлена на повторное согласование в Комитет по ОиИОКН ТО. Срок согласования НПД с Комитетом и получение положительного заключения экспертизы ДСС ноябрь 2024 г. В соответствии с ПОС выполнение работ 2025 г.
----	---	-------	---





№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2023 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
39	«Земляной вал и ров, построенные в 1788 г.» (ул. Красноармейская)	1 421,8	НПД разработана, в т.ч. включены дополнительные работы по демонтажу тепловых и эл. сетей. Получены Акт ГИКЭ НПД и Акт ГИКЭ объекта археологического наследия. Получено согласование с Комитетом по ОиИОКН ТО. В 2024 г. НПД будет направлена в ГАУ ТО «УГЭПД» на проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта. В соответствии с ПОС выполнение работ в 2025 г.
			
40	«Здание городских бань» (ул. Базарная площадь, 1)		Администрацией города Тобольска и АО «СУЭНКО» осуществляются мероприятия, направленные на реализацию соглашения №83-юр от 22.07.2020 о реализации намерений по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - Соглашение), которое предусматривает реализацию намерений сторон по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах территории АО «СУЭНКО». В рамках Соглашения АО «СУЭНКО» разработана проектная документация (стадия -эскизный проект). Планируется приватизация объектов.
41	«Насосная станция» (ул. Базарная площадь, 18, сооружение 2)		
42	«Электростанция» (ул. Базарная площадь, 18, сооружение 3)		
48	Участок трубопровода хозяйственной воды, пролегающий от коллектора В-1 вдоль проспекта Дзиряева до пл. БСИ	76 400,0	ПД разработана, между Администрацией г.Тобольска и АО "СУЭНКО" заключен договор технологического присоединения. В 2023 г. в соответствии с условиями договора ДГХ АГТ перечислены АО "СУЭНКО" денежные средства в размере 76,4 млн. руб. На 2024 год предусмотрен остаток 13,5 млн. руб., начало СМР в январе 2024 г., окончание 01.11.2024 г.