

## Информационный бюллетень № 3/2014

### Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«02» июля 2014 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 8 (3456) 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «10» июня 2014 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «17» июня 2014 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206017360, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование, адрес объекта приватизации) не позднее 10 июня 2014 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

### **Объект приватизации**

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
<b>Лот № 1</b> - ВАЗ–21053 LADA 2105, легковой, год изготовления ТС 2007.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 226 от 08.05.2014г.	аукцион	29 269,90 2 926,99 1 463,50
<b>Лот № 2</b> - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 226 от 08.05.2014г.	аукцион	2 258 520 225 852 112 926
<b>Лот № 3</b> - нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 288 кв. м., инв.№ б/н, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 270 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/1. Обременение объекта: обременен в пользу ООО «Грин и Ко» по 22.01.2015 г. на основании договора аренды № 241 от 24.01.2014 г.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 226 от 08.05.2014г.	аукцион	2 251 660 225 166 112 583

<p><b>Лот № 4</b> - нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 656,4 кв. м., инв.№ б/н, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/2.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 226 от 08.05.2014г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>5 335 100 533 510 266 755</p>
<p><b>Лот № 5</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 1. Обременение объекта: обременен договором аренды № 02 от 02.07.2013 г., заключенному по 30.06.2014 г. в пользу ИП Неясовой Ю.А.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 226 от 08.05.2014г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>820 100 82 010 41 005</p>
<p><b>Лот № 6</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,7 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 2. Обременение объекта: обременен договором аренды №326 по 31.12.2016 г. в пользу ИП Доронина Д.Ю.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 226 от 08.05.2014г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>658 440 65 844 32 922</p>
<p><b>Лот № 7</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 3. Обременение объекта: обременен договором аренды №326 по 31.12.2016 г. в пользу ИП Доронина Д.Ю.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 226 от 08.05.2014г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>946 360 94 636 47 318</p>

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «02» июля 2014 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

## Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 24.02.2009 г. № 19 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2009 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2009-168.

3.1.Обременение объекта: не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 2 258 520,0 руб. (Два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 344 520,0 руб. (Триста сорок четыре тысячи пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

## Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской от 26.11.2007 г. № 215 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2008 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 288 кв. м., инв.№ б/н, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 270 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/1.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 288 кв. м., инв.№ б/н, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/038/2008-068; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 270 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/1. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:060908:222

3.1.Обременение объекта: обременен в пользу ООО «Грин и Ко» по 22.01.2015 г. на основании договора аренды № 241 от 24.01.2014 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 2 251 660,00 руб. (Два миллиона двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), в том числе стоимость нежилого строения – 1 912 000,00 руб. (Один миллион девятьсот двенадцать тысяч рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 18% – 291 661,02 руб. (Двести девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки); стоимость земельного участка – 339 660,00 руб. (Триста тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской от 26.11.2007 г. № 215 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2008 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 656,4 кв. м., инв.№ б/н, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/2.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 656,4 кв. м., инв.№ б/н, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/038/2008-069; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/2. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:060908:223.

3.1. Обременение объекта: не обременен.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 5 335 100,00 руб. (Пять миллионов триста тридцать пять тысяч сто рублей 00 копеек), в том числе стоимость нежилого строения – 4 234 000,00 руб. (Четыре миллиона двести тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 18% – 645 864,41 руб. (Шестьсот сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 41 копейка); стоимость земельного участка – 1 101 100,00 руб. (Один миллион сто одна тысяча сто рублей 00 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

## Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 г. № 158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 1.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-225.

3.1.Обременение объекта: обременен договором аренды № 02 от 02.07.2013 г., заключенному по 30.06.2014 г. в пользу ИП Неясовой Ю.А.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 820 100,00 руб. (Восемьсот двадцать тысяч сто рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 125 100,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч сто рублей 00 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

## Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 г. № 158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,7 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 2.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,7 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-227.

3.1.Обременение объекта: обременен договором аренды №326 по 31.12.2016 г. в пользу ИП Доронина Д.Ю.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 658 440,00 руб. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 100 440,00 руб. (Сто тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 г. № 158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 3.

**3. Характеристика объекта приватизации** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-226.

3.1.Обременение объекта: обременен договором аренды №326 по 31.12.2016 г. в пользу ИП Доронина Д.Ю.

### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 946 360,00 руб. (Девятьсот сорок шесть тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 144 360,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**Основание для приватизации:** Приказ Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска № 89 от 09.03.2011 г. «Об утверждении программы приватизации движимого муниципального имущества».

**Наименование объекта приватизации (тип ТС):** ВАЗ–21053 LADA 2105, легковой, год изготовления ТС 2007.

**Форма собственности объекта приватизации** – муниципальная. Паспорт транспортного средства 63 МО 274994, дата выдачи 12.11.2007 г.

### **1. Характеристика объекта приватизации:**

- марка, модель ТС: ВАЗ–21053 LADA 2105; - категория ТС: В;
- идентификационный номер (VIN): ХТА21053082123556;
- наименование (тип ТС): легковой; - модель, № двигателя: 2104, 8955649;
- год изготовления ТС: 2007; - кузов (кабина, прицеп) ХТА21053082123556;
- шасси (рама) № отсутствует; - мощность двигателя л.с. (кВт): 71,4 (52,5);
- цвет кузова (кабины, прицепа): ярко-белый; - тип двигателя: бензиновый;
- рабочий объем двигателя, куб.см. 1451; - экологический класс: второй;

- разрешенная максимальная масса, кг: 1460; - масса без нагрузки, кг: 1060;
- организация-изготовитель ТС (страна) ОАО АВТОВАЗ (Российская Федерация)

## **2. Требования к объекту приватизации:**

- 2.1.Способ приватизации: аукцион.
- 2.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.
- 2.3.Начальная цена продажи: 29 269,90 руб. (Двадцать девять тысяч двести шестьдесят девять рублей 90 копеек), в том числе НДС 18% - 4 464,90 руб. (Четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 90 копеек) .
- 2.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

## **3. Переход права собственности:**

с момента полной оплаты покупателем цены муниципального имущества установленной по итогам аукциона.