

Информационный бюллетень № 5/2015

Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«07» сентября 2015 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 8 (3456) 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с 17 июля 2015 года.

Последний день приема заявок – «14» августа 2015 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «20» августа 2015 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206017360, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации) не позднее 27 июля 2015 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом,

подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Объект приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – Строение с подвалом, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м., инв № б/н, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение с подвалом, площадь 2 781 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г.	аукцион	4 500 000 450 000 225 000
Лот № 2 – Строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., инв № б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/052/2007-152. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный»), общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г.	аукцион	3 599 980 359 998 179 999

<p>Лот № 3 – КТП-100 кВА, назначение: КТП-100 кВА, площадь застройки 1.0 м, инв № нет, лит. нет, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, сооружение 1, эп. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-344; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -0), общая площадь 787,8 кв.м, лит А,А1,А2,А3, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-343; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -1), общая площадь 560 кв.м, инв. № нет, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 2. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-345; Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 78,1 кв.м, инв.№ нет, лит В, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 3. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-346; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 101 334 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72:16:1443002:207.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г</p>	<p style="text-align: center;">аукцион</p>	<p>3 599 890 359 989 179 994,5</p>
--	---	--	--

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «07» сентября 2015 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 28.10.2014 г. № 137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2015 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 26.05.2015 г. № 78).

2. Наименование объекта приватизации: строение с подвалом, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м., инв № б/н, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение с подвалом, площадь 2 781 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33.

3. Характеристика объекта приватизации: строение с подвалом, назначение: нежилое, 1- (этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м., инв № б/н, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33. кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/052/2007-151. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение с подвалом, площадь 2 781 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33. кадастровый (или условный) номер: 72:24:0603004:137.

3.1.Обременение объекта: объект обременен по 16.01.2016г. на основании договора безвозмездного пользования №943 от 17.01.2013 в пользу МАУ «Организационно-аналитический центр культуры и искусств г. Тобольска.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 4 500 000,00 руб. (четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 431 908,47 руб. (Четыреста тридцать одна тысяча девятьсот восемь рублей 47 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 28.10.2014 г. № 137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2015 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 26.05.2015 г. № 78).

2. Наименование объекта приватизации: строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., инв № б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный»), общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: : Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, №4.

3. Характеристика объекта приватизации: строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., инв № б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/052/2007-152. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный»), общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.

3.1.Обременение объекта: Объект не обременен.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 3 599 980,00 руб. (три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 232 907,80 руб. (двести тридцать две тысячи девятьсот семь рублей 80 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 27.11.2012 г. № 178 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2013 год».

2. Наименование объекта приватизации: КТП-100 кВА, назначение: КТП-100 кВА, площадь застройки 1.0 м, инв № нет, лит. нет, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, сооружение 1, эп; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -0), общая площадь 787,8 кв.м, лит А,А1,А2,А3, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -1), общая площадь 560 кв.м, инв. № нет, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 2; Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 78,1 кв.м, инв.№ нет, лит В, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 3; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 101 334 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск.

3. Характеристика объекта приватизации: КТП-100 кВА, назначение: КТП-100 кВА, площадь застройки 1.0 м, инв № нет, лит. нет, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, сооружение 1, эп. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-344; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -0), общая площадь 787,8 кв.м, лит А,А1,А2,А3, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-343; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -1), общая площадь 560 кв.м, инв. № нет, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-345; Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 78,1 кв.м, инв.№ нет, лит В, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-346; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 101 334 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск. Кадастровый (или условный) номер: 72:16:1443002:207.

3.1.Обременение объекта: Объект не обременен.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 3 599 890,00 руб. (три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 276 152,03 руб. (двести семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят два рубля 03 копейки).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.