

*Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска*

«10» февраля 2015 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 8 (3456) 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с 25 декабря 2014 г..

Последний день приема заявок – «20» января 2015 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «26» января 2015 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206017360, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование, адрес объекта приватизации) не позднее 20 января 2015 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с 25.12.2014г. в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

### **Объект приватизации**

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
<p><b>Лот № 1</b> - Нежилое строение – культурно-спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 660,6 кв.м., инв.№ 1669, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/041/2009-007.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1252 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, 23.Кадастровый (или условный) номер: 72:24:010204:118.</p> <p>Обременение объекта: обременен в пользу ООО «МаксиСтройМонтаж» на основании договора аренды № 343 от 01.07.2014 г. по 28.06.2015 г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 548 от 07.10.2014г.</p>	аукцион	<p>3 850 000 385 000 192 500</p>

<p><b>Лот № 2</b> - Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., инв.№ б/н, лит. А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/026/2011-317.</p> <p>- Бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м., инв. № нет, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1, сооружение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/064/2011-177.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609004:55.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1в. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609004:56.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 548 от 07.10.2014г.</p>	аукцион	<p>4 752 000 475 200 237 600</p>
<p><b>Лот № 3</b> - Незавершенное строительством строение, назначение: нежилое (подземных этажей – 0), площадь застройки: 2201, инв.№ б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 36 микрорайон, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/050/2007-239.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительством строение, общая площадь 5 105 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 36 микрорайон, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0304016:1248.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 548 от 07.10.2014г.</p>	аукцион	<p>2 729 000 272 900 136 450</p>

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «10» февраля 2014 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-

продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

---

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской от 24.02.2009 г. № 19 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2009 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое строение – культурно-спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 660,6 кв.м., инв.№ 1669, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, № 23. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1252 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, 23.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое строение – культурно-спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 660,6 кв.м., инв.№ 1669, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/041/2009-007.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1252 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, 23. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:010204:118.

3.1. Обременение объекта: обременен в пользу ООО «МаксиСтройМонтаж» на основании договора аренды № 343 от 01.07.2014 г. по 28.06.2015 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 3 850 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), из них:

- нежилое строение – культурно спортивный комплекс – 3 530 000,0 рублей (Три миллиона пятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 538 474,58 руб. (Пятьсот тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 58 копеек);

- земельный участок – 320 000,0 рублей (Триста двадцать тысяч рублей 00 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

---

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской от 30.11.2010 г. № 22 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2011 год».

**2. Наименование объекта приватизации:**

- Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., инв.№ б/н, лит. А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1;
- Бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м., инв. № нет, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1, сооружение 1;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1в.

### **3. Характеристика объекта приватизации:**

- Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., инв.№ б/н, лит. А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/026/2011-317.
- Бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м., инв. № нет, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1, сооружение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/064/2011-177.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609004:55.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1в. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609004:56.

3.1. Обременение объекта: не обременен.

### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 4 752 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек), из них:

- нежилое строение – 2 054 000,0 рублей (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 313 322,03 руб. (Триста тринадцать тысяч триста двадцать два рубля 03 копейки);

- бетонное ограждение – 600 000,0 руб. (Шестьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % - 91 525,42 руб. (Девяносто одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей 42 копейки);

- земельный участок, общей площадью 4274 кв.м. – 1 310 000,0 рублей (Один миллион триста десять тысяч рублей 00 копеек);

- земельный участок, общей площадью 1746 кв.м. – 788 000,0 руб. (Семьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

## Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской от 29 октября 2013 г. № 151 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2014 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** незавершенное строительством строение, назначение: нежилое (подземных этажей – 0), площадь застройки: 2201, инв.№ б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 3б микрорайон, № 23. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительством строение, общая площадь 5 105 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 3б микрорайон, № 23.

**3. Характеристика объекта приватизации:** незавершенное строительством строение, назначение: нежилое (подземных этажей – 0), площадь застройки: 2201, инв.№ б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 3б микрорайон, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/050/2007-239.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительством строение, общая площадь 5 105 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 3б микрорайон, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0304016:1248.

3.1.Обременение объекта: объект не обременен.

### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 2 729 000,00 руб. (Два миллиона семьсот двадцать девять тысяч рублей 00 копеек), из них:

- незавершенное строительством строение – 566 000,0 рублей (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 86 338,98 руб. (Восемьдесят шесть тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек);

- земельный участок – 2 163 000,0 рублей (Два миллиона сто шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.