

**Информационное сообщение № 10/2015
о продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска
16 ноября 2015 года в 09 часов 30 минут по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32
Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8(3456) 24-45-72.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 17.08.2015, 19.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	2 727 000 545 400 136 350
Лот № 2 – Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1017. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 17.08.2015, 19.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	3 936 000 787 200 196 800
Лот № 3 – Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1018. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 17.08.2015, 19.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	3 636 000 727 200 181 800

<p>Лот № 4 – Строение с подвалом, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м., инв № б/н, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение с подвалом, площадь 2 781 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33.</p> <p>Объект обременен по 16.01.2016г. на основании договора безвозмездного пользования №943 от 17.01.2013 в пользу МАУ «Организационно-аналитический центр культуры и искусств г. Тобольска.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 07.09.2015, 19.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г.</p>	<p>4 500 000 900 000 225 000</p>
<p>Лот № 5 – Строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., инв № б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/052/2007-152. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный»), общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 07.09.2015, 19.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г</p>	<p>3 599 980 719 996 179 999</p>

<p>Лот № 6 – КТП-100 кВА, назначение: КТП-100 кВА, площадь застройки 1.0 м, инв № нет, лит. нет, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, сооружение 1, эп. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-344; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -0), общая площадь 787,8 кв.м, лит А,А1,А2,А3, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-343; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -1), общая площадь 560 кв.м, инв. № нет, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 2. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-345; Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 78,1 кв.м, инв.№ нет, лит В, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 3. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-346; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 101 334 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72:16:1443002:207.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 07.09.2015, 19.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г</p>	<p>3 599 890 719 978 179 994,5</p>
---	---	--

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на сайте torgi.gov.ru.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально

заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с «12» октября 2015 года в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – «10» ноября 2015 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «13» ноября 2015 года.

Задатки перечисляются не позднее «10» ноября 2015 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)
ИНН 7206017360, КПП 720601001,
ОКТМО 71710000,
БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подведение итогов аукциона состоится «16» ноября 2015 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.