

*Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска*

«17» августа 2015 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 8 (3456) 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с 29 июня 2015 года.

Последний день приема заявок – «27» июля 2015 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «31» июля 2015 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206017360, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации) не позднее 27 июля 2015 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

### **Объект приватизации**

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
<b>Лот № 1</b> – Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	аукцион	2 727 000 272 700 136 350
<b>Лот № 2</b> – Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1017.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	аукцион	3 936 000 393 600 196 800
<b>Лот № 3</b> – Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1018.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	аукцион	3 636 000 363 600 181 800

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «17» августа 2015 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

---

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 28.10.2014 г. № 137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2015 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 26.05.2015 г. № 78).

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014.

3.1. Обременение объекта: Объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 2 727 000,00 руб. (Два миллиона семьсот двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 415 983,05 руб. (Четыреста пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 05 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 28.10.2014 г. № 137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2015 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 26.05.2015 г. № 78).

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1017.

3.1. Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 3 936 000,00 руб. (Три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 600 406,78 руб. (Шестьсот тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 05 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

## **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 28.10.2014 г. № 137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2015 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 26.05.2015 г. № 78).

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1018.

3.1. Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 3 636 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 554 644,07 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля 07 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.