

Информационный бюллетень № 2/2014

Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«21» мая 2014 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 8 (3456) 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «24» апреля 2014 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «30» апреля 2014 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206017360, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование, адрес объекта приватизации) не позднее 24 апреля 2014 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Объект приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 - ГАЗ 3102, легковой, год изготовления ТС 2002.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 08 от 15.01.2014г.	аукцион	39 000 3 900 1 950
Лот № 2 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 08 от 15.01.2014г.	аукцион	1 809 000 180 900 90 450
Лот № 3 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 12/1. Обременение объекта: обременен в пользу ИП Чукоминой А.А. до 18.08.2016г. на основании договора аренды №20 от 20.08.2013 г.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 08 от 15.01.2014г.	аукцион	1 116 000 111 600 55 800
Лот № 4 - аптека, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», № 9/2. Обременение объекта: обременен в пользу ООО «Люкс» по 18.08.2014 г. на основании договора аренды № 169 от 20.08.2013 г.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 08 от 15.01.2014г.	аукцион	927 000 92 700 46 350

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «21» мая 2014 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

Основание для приватизации: Приказ Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска № 07 от 14.01.2014 г. «Об утверждении программы приватизации движимого муниципального имущества г. Тобольска на 2014 год».

Наименование объекта приватизации (тип ТС): ГАЗ 3102, легковой, год изготовления ТС 2002.

Форма собственности объекта приватизации – муниципальная. Паспорт транспортного средства 72 КХ 886450, дата выдачи 28.12.2001 г.

1. Характеристика объекта приватизации:

- марка, модель ТС: ГАЗ 3102;
- идентификационный номер (VIN): ХТН31020021101908;
- наименование (тип ТС): легковой; - категория ТС: В;
- год изготовления ТС: 2002; - модель, № двигателя: 40200М-10110378;
- шасси (рама) № отсутствует; - кузов (кабина, прицеп) 31020020122108;
- рабочий объем двигателя, куб.см. 2445; - мощность двигателя л.с. (кВт): 89,8 (66)
- тип двигателя: бензиновый; - цвет: снежно-белый;
- организация-изготовитель ТС (страна) ОАО ГАЗ Россия

2. Требования к объекту приватизации:

- 2.1. Способ приватизации: аукцион.
- 2.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.
- 2.3. Начальная цена продажи: 39 000,0 руб. (Тридцать девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 5 949,15 руб. (Пять тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек) .
- 2.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. Переход права собственности:

с момента полной оплаты покупателем цены муниципального имущества установленной по итогам аукциона.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской от 29 октября 2013 г. № 151 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2014 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/022/2008-358.

3.1. Обременение объекта: не обременен.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 809 000,0 руб. (Один миллион восемьсот девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 275 949,15 руб. (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской от 29 октября 2013 г. № 151 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2014 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 12/1.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 12/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/003/2012-260.

3.1. Обременение объекта: обременен в пользу ИП Чукоминой А.А. до 18.08.2016г. на основании договора аренды №20 от 20.08.2013 г.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 116 000,0 руб. (Один миллион сто шестнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 170 237,29 руб. (Сто семьдесят тысяч двести тридцать семь рублей 29 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской от 27 ноября 2012г. № 187 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2013 год».

2. Наименование объекта приватизации: аптека, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», № 9/2.

3. Характеристика объекта приватизации аптека, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», № 9/2. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0603009:386.

3.1.Обременение объекта: обременен в пользу ООО «Люкс» по 18.08.2014 г. на основании договора аренды № 169 от 20.08.2013 г.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 927 000 руб. (Девятьсот двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 141 406,78 руб. (Сто сорок одна тысяча четыреста шесть рублей 78 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.