

**Информационное сообщение № 11/2015
о продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска
21 декабря 2015 года в 09 часов 30 минут по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32
Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8(3456) 24-45-72.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 17.08.2015, 19.10.2015, 16.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	2 727 000 545 400 136 350
Лот № 2 – Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1017. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 17.08.2015, 19.10.2015, 16.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	3 936 000 787 200 196 800
Лот № 3 – Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1018. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 17.08.2015, 19.10.2015, 16.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 279 от 22.06.2015г.	3 636 000 727 200 181 800

<p>Лот № 4 – Строение с подвалом, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м., инв № б/н, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение с подвалом, площадь 2 781 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33.</p> <p>Объект обременен по 16.01.2016г. на основании договора безвозмездного пользования №943 от 17.01.2013 в пользу МАУ «Организационно-аналитический центр культуры и искусств г. Тобольска.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 07.09.2015, 19.10.2015, 16.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г.</p>	<p>4 500 000 900 000 225 000</p>
<p>Лот № 5 – Строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., инв № б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/052/2007-152. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный»), общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 07.09.2015, 19.10.2015, 16.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г</p>	<p>3 599 980 719 996 179 999</p>

<p>Лот № 6 – КТП-100 кВА, назначение: КТП-100 кВА, площадь застройки 1.0 м, инв № нет, лит. нет, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, сооружение 1, эп. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-344; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -0), общая площадь 787,8 кв.м, лит А,А1,А2,А3, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-343; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей -1), общая площадь 560 кв.м, инв. № нет, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 2. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-345; Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 78,1 кв.м, инв.№ нет, лит В, адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 3. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/039/2011-346; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 101 334 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, Тобольский район, 276 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72:16:1443002:207.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 07.09.2015, 19.10.2015, 16.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №332 от 14.07.2015г</p>	<p>3 599 890 719 978 179 994,5</p>
<p>Лот № 7 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 3/3. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/024/2011-110. Обременение объекта: объект обременен в пользу ОАО «Фармация» на основании договора аренды № 567 от 30.10.2015 г., заключенного по 29.10.2020 г.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015, 12.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №618 от 16.11.2015г.</p>	<p>3 200 000 640 000 160 000</p>
<p>Лот № 8 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, № 15/26. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/028/2010-088.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Воротникова А.М. на основании договора аренды № 252 от 12.07.2011 г., заключенного по 12.07.2016 г.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015, 12.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №410 от 13.08.2015г.</p>	<p>1 900 000 380 000 95 000</p>

<p>Лот № 9 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/022/2008-358.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Жилищные услуги» на основании договора аренды № 260 от 11.06.2015 г., заключенного по 09.06.2016 г.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015, 12.11.2015. Аукционы по продаже данного объекта не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №410 от 13.08.2015г.</p>	<p>1 800 000 360 000 90 000</p>
<p>Лот № 10 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 12/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2010-169.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Гудимовой Н.И. на основании договора аренды № 124 от 15.05.2014 г., заключенного по 14.05.2019 г.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015, 12.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №410 от 13.08.2015г.</p>	<p>1 500 000 300 000 75 000</p>
<p>Лот № 11 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, № 2/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/045/2008-140.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Отвесовой Л.П. на основании договора аренды № 290 от 25.09.2015 г., заключенного по 25.09.2020 г.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №505 от 28.09.2015г.</p>	<p>1 700 000 340 000 85 000</p>
<p>Лот № 12 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 39,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пер. Роцинский, №62/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/083/2011-321.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015, 12.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №410 от 13.08.2015г.</p>	<p>1 300 000 260 000 65 000</p>

<p>Лот № 13 - ГАЗ-32213, автобус на 13 мест, год изготовления 2003. Идентификационный номер (VIN) ХТН32213030348047; Марка, модель ТС ГАЗ-32213; Наименование (тип ТС) автобус на 13 мест; Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) Д; Год изготовления ТС 2003; Модель, № двигателя *40630А*33159895*; Шасси (рама) № отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № 32210030078477 Цвет кузова (кабины, прицепа) Снежно-белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт) 72,2 кВт; Рабочий объем двигателя, куб. см 2285; Тип двигателя бензиновый; Организация-изготовитель ТС (страна) ОАО «ГАЗ» Горьковский автомобильный завод РОССИЯ. Обременение объекта: Объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015, 12.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №410 от 13.08.2015г.</p>	<p>73 140 14 628 3 657</p>
<p>Лот № 14 - Мусоровоз КО-440-5, год изготовления 2006. Идентификационный номер (VIN) XVL48323060000506; Марка, модель ТС КО-440-5; Наименование (тип ТС) мусоровоз; Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) С; Год изготовления ТС 2006; Модель, № двигателя 740.31 240 6 2365030; Шасси (рама) № ХТС53215R62280555; Кузов (кабина, прицеп) № 987940 Цвет кузова (кабины, прицепа) Оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт) 240 л.с. (165 кВт); Рабочий объем двигателя, куб. см 10850; Тип двигателя дизель; Организация-изготовитель ТС (страна) ОАО «КОММАШ» г. Арзамас (РОССИЯ) Обременение объекта: Объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ №410 от 13.08.2015г.</p>	<p>599 515 119 903 29 975,75</p>

<p>Лот № 15 – ГАЗ-31105, легковой, год изготовления 2004.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) ХТНЗ1105041226957;</p> <p>Марка, модель ТС ГАЗ-31105;</p> <p>Наименование (тип ТС) легковой;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) В;</p> <p>Год изготовления ТС 2004;</p> <p>Модель, № двигателя *40620D*43076965*;</p> <p>Шасси (рама) № отсутствует;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 31105040017048;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) Буран;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 96 квт;</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 2285;</p> <p>Тип двигателя бензиновый;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) ОАО «ГАЗ» Горьковский автомобильный завод РОССИЯ.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 03.02.2015, 27.04.2015, 29.06.2015. Аукционы по продаже данного объекта не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 483 от 15.09.2015г.</p>	<p>16 000 3 200 800</p>
<p>Лот № 16 – Мусоровоз КО-440-5, год изготовления 2006.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) ХVL48323060000528;</p> <p>Марка, модель ТС КО-440-5;</p> <p>Наименование (тип ТС) мусоровоз;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) С;</p> <p>Год изготовления ТС 2006;</p> <p>Модель, № двигателя 740 31 240 6 2376389;</p> <p>Шасси (рама) № ХТС53215R62285732;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 1997560;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) Оранжевый;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 240 л.с. (165 квт);</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 10850;</p> <p>Тип двигателя дизель;</p> <p>Экологический класс второй;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) ОАО «КОММАШ» г. Арзамас РОССИЯ.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 10.11.2015. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 483 от 15.09.2015г.</p>	<p>476 000 95 200 23 800</p>

<p>Лот № 17 – Мусоровоз КО-440-5, год изготовления 2006.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) XVL48323060000515;</p> <p>Марка, модель ТС КО-440-5;</p> <p>Наименование (тип ТС) мусоровоз;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) С;</p> <p>Год изготовления ТС 2006;</p> <p>Модель, № двигателя 740 31 240 6 2370230;</p> <p>Шасси (рама) № ХТС53215R62282887;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 1992239;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) Оранжевый;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 240 л.с. (165 квт);</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 10850;</p> <p>Тип двигателя дизель;</p> <p>Экологический класс второй;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) ОАО «КОММАШ» г. Арзамас РОССИЯ.</p> <p>Объект ранее выставлялся на торги: 10.11.2015.</p> <p>Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 483 от 15.09.2015г.</p>	<p>524 000 104 800 26 200</p>
---	---	---------------------------------------

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на сайте torgi.gov.ru.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с «19» ноября 2015 года в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – «14» декабря 2015 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «17» декабря 2015 года.

Задатки перечисляются не позднее «14» декабря 2015 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)
ИНН 7206017360, КПП 720601001,
ОКТМО 71710000,
БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подведение итогов аукциона состоится «21» декабря 2015 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим

законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.