

**Информационное сообщение № 12/2015  
о продаже муниципального имущества**

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска**  
**23 декабря 2015 года в 09 часов 30 минут** по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска  
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8(3456) 24-45-72.

**Объекты приватизации**

<b>Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.</b>	<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	<b>Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)</b>
<b>Лот № 1</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», № 9/2. Кадастровый номер: 72:24:0603009:386. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Павловой А.С. на основании договора аренды № 300 от 12.11.2015 г., заключенного по 10.11.2016 г. Объект более одного года на торги не выставлялся.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.	1 388 000 277 600 69 400
<b>Лот № 2</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, № 47, помещение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-134. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 05.12.2014. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.	1 354 000 270 800 67 700
<b>Лот № 3</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2009-168. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 21.10.2014 г. 05.12.2014 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.	2 099 000 419 800 104 950

<p><b>Лот № 4</b> – нежилое строение (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 116 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, № 24в. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-108. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (котельная), общая площадь 652 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, участок № 24в. Кадастровый номер: 72:24:0101004:420. Обременение объекта: объект не обременен. Объект более одного года на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.</p>	<p>715 000 143 000 35 750</p>
<p><b>Лот № 5</b> – нежилое строение – культурно-спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 660,6 кв.м., инв.№ 1669, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/041/2009-007. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1252 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, 23. Кадастровый номер: 72:24:010204:118. Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «МаксиСтройМонтаж» на основании договора аренды № 451 от 17.02.2015 г., заключенного по 15.02.2016. Объект ранее выставлялся на торги: 25.11.2014. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.</p>	<p>10 306 000 2 061 200 515 300</p>
<p><b>Лот № 6</b> – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 260,8 кв.м., лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул., Хохрякова, № 48. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/022/2008-357. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 611 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, участок № 48. Кадастровый номер: 72:24:0603020:41. Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Надежда» на основании договора аренды № 483 от 10.04.2015 г., заключенного по 09.04.2020 г. Объект более одного года на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.</p>	<p>4 508 000 901 600 225 400</p>

<p><b>Лот № 7</b> – здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 313 кв.м., лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул., Кирова, № 23. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/063/2010-126. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, участок № 23. Кадастровый номер: 72:24:0601020:29. Обременение объекта: объект является объектом культурного наследия. Объект более одного года на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.</p>	<p>2 293 000 458 600 114 650</p>
<p><b>Лот № 8</b> – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 656,4 кв.м., лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/038/2008-069. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/2. Кадастровый номер: 72:24:060908:223. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 21.10.2014 г., 05.12.2014 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.</p>	<p>6 437 000 1 287 400 321 850</p>
<p><b>Лот № 9</b> – нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 288 кв.м., лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/038/2008-068. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 270 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/1. Кадастровый номер: 72:24:060908:222. Обременение объекта: объект не обременен. Объект ранее выставлялся на торги: 21.10.2014 г., 05.12.2014 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.</p>	<p>3 233 000 646 600 161 650</p>

<p><b>Лот № 10</b> – Строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/026/2011-317.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.</p> <p>- Бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м., лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1, сооружение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/064/2011-177.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок № 1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.          Объект ранее выставлялся на торги: 25.11.2014.          Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 618 от 16.11.2015г.	8 712 000 1 742 400 435 600
---	---	-----------------------------------

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с «19» ноября 2015 года в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – «15 декабря 2015 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «18» декабря 2015 года.

Задатки перечисляются не позднее «15» декабря 2015 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)

ИНН 7206017360, КПП 720601001,

ОКТМО 71710000,

БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подведение итогов аукциона состоится «23» декабря 2015 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.