

**Информационное сообщение № 10/2016  
о продаже муниципального имущества**

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска**  
**31 января 2017 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска  
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8(3456) 24-45-72.

**Объекты приватизации**

<b>Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.</b>	<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	<b>Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)</b>
<b>Лот № 1</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 3. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер: 72-72-04/039/2011-226. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 15.12.2011 №326, заключенного с ИП Доронин Д.Ю. по 31.12.2016. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016	317 000 63 400 15 850
<b>Лот № 2</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-227. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 15.12.2011 №326, заключенного с ИП Доронин Д.Ю. по 31.12.2016. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016	461 000 92 200 23 050
<b>Лот № 3</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/003/2012-293. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016	543 000 108 600 27 150

<p><b>Лот № 4</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/5. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/018/2012-073.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 30.09.2016 №137, заключенным с ЧУ ДПО «Учебный Центр «София» по 28.09.2017.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>1 815 000 363 000 90 750</p>
<p><b>Лот № 5</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №118/6. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/083/2011-319.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 28.09.2016 №135, заключенным с НО «Тобольское Станичное Казачье общество» по 26.09.2017.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: в течение предшествующего года объект на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>2 012 000 402 400 100 600</p>
<p><b>Лот № 6</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 39,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пер. Рошинский, №62/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/083/2011-321.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 05.10.2015, 12.11.2015, 21.12.2015, 01.12.2016. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>1 160 000 232 000 58 000</p>
<p><b>Лот № 7</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2009-168.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 23.12.2015, 01.12.2016. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>1 680 000 336 000 84 000</p>

<p><b>Лот № 8</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/003/2012-260.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 06.05.2016, заключенным с ИП Эрнст Н.Н. по 05.05.2021.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>1 104 000 220 800 55 200</p>
<p><b>Лот № 9</b> – аптека, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/2. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0603009:386.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 12.11.2015 №300, заключенным с ИП Павлова А.С. по 10.11.2016.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>920 000 184 000 46 000</p>
<p><b>Лот № 10</b> – строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/026/2011-317.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609004:55.</li> <li>- бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 72-72-04/064/2011-177.</li> <li>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в.</li> </ul> <p>Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609004:56.</p> <p>Обременение объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 23.12.2015, 01.12.2016. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>4 703 000 940 600 235 150</p>

<p><b>Лот № 11</b> – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 260,8 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, 48. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/022/2008-357.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадь 611 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, участок №48. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0603020:41.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 10.04.2015 №483, заключенным с ООО «Надежда».</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 23.12.2015, 01.12.2016. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>1 382 000 276 400 69 100</p>
<p><b>Лот № 12</b> – строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/052/2007-152.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный», общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 07.09.2015, 19.10.2015, 16.11.2015, 21.12.2015, 01.12.2016. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>2 711 000 542 200 135 550</p>

<p><b>Лот № 13</b> – ГАЗ-32213, специальное пассажирское транспортное средство, год изготовления 2006. Идентификационный номер (VIN) X9632213060505671; Марка, модель ТС ГАЗ-32213; Наименование (тип ТС) специальное пассажирское транспортное средство (13 мест); Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) D; Год изготовления ТС 2006; Модель, № двигателя *40522*63151929* Шасси (рама) № отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № 32210060280767; Цвет кузова (кабины, прицепа) белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт) 140 (103); Рабочий объем двигателя, куб. см 2464; Тип двигателя бензиновый; Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ ООО «Автомобильный завод ГАЗ». Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 599 от 18.10.2016</p>	<p>55 000 11 000 2 750</p>
---	---	------------------------------------

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с «19» декабря 2016 года в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – «24» января 2017 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «27» января 2017 года.

Задатки перечисляются не позднее «24» января 2017 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)

ИНН 7206017360, КПП 720601001,

ОКТМО 71710000,

БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подведение итогов аукциона состоится «31» января 2017 года по адресу: г.Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 304.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.