

**Информационное сообщение № 1/2018
о продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска
06 марта 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32
Контактное лицо: Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8(3456) 24-45-72.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3401. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 10.04.2017 № 21, заключенного с Благотворительным фондом «Новое Поколение» по 09.04.2022. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017	1 280 000 64 000 256 000
Лот № 2 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №42/1. Кадастровый номер: 72:24:0304010:1979. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017	1 502 000 75 100 300 400
Лот № 3 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3410. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 05.08.2016 №117, заключенного с ООО «Лада Плюс» по 04.08.2021. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017	2 869 000 143 450 573 800

<p>Лот № 4 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 55,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.1, помещение 3. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0304011:3112.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 11.04.2016 №71, заключенного с ООО «Спецсервис» по 11.04.2021.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>1 202 000 60 100 240 400</p>
<p>Лот № 5 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №16/248а. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3776.</p> <p>3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 27.07.2017 №82, заключенного с ИП Аликова О.М. по 24.07.2018.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с участием в аукционе одного участника.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>959 000 47 950 191 800</p>
<p>Лот № 6 – здание, назначение: нежилое здание, площадь 174,1 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0302003:777.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадь 263 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0302003:786.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>1 522 000 76 100 304 400</p>

<p>Лот № 7 – строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.</p> <p>- бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609011:156.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>4 419 000 220 950 883 800</p>
<p>Лот № 8 – строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый номер: 72:24:0609011:159.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный», общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>3 603 000 180 150 720 600</p>
<p>Лот № 9 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, №15/26. Кадастровый номер: 72:24:0504001:515.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>1 730 000 86 500 346 000</p>
<p>Лот № 10 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0305016:433.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 25.09.2015 №290, заключенным с ИП Отвесовой Л.П. по 25.09.2020.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017, 23.06.2017, 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>1 230 000 61 500 246 000</p>

<p>Лот № 11 – ГАЗ-31105, легковой, год изготовления 2007. Идентификационный номер (VIN) X9631105071393242; Марка, модель ТС ГАЗ-31105; Наименование (тип ТС) легковой; Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) В; Год изготовления ТС 2007; Шасси (рама) № отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № 31105070164696; Цвет кузова (кабины, прицепа) Омега2; Мощность двигателя, л.с. (кВт) 130(95,6); Рабочий объем двигателя, куб. см 2285; Тип двигателя бензиновый; Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ ОАО ГАЗ Горьковский авт.завод. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием допущенных к участию в аукционе претендентов.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 652 от 20.11.2017</p>	<p>38 000 1 900 7 600</p>
--	---	-----------------------------------

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на сайте torgi.gov.ru.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж,

каб. 309, с «30» января 2018 года в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – «27» февраля 2018 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «02» марта 2018 года.

Задатки перечисляются не позднее «27» февраля 2018 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)

ИНН 7206017360, КПП 720601001,

ОКТМО 71710000,

БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Подведение итогов аукциона состоится «6» марта 2018 года по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, кабинет 304.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре

купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.