

**Информационное сообщение № 1/2021
о продаже муниципального имущества**

**Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска – продавец
имущества, находящегося в муниципальной собственности**

25 июня 2021 года в 09 часов 00 минут по московскому времени Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене **аукцион** по продаже объектов муниципальной собственности.

Организатор аукциона:

Наименование: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска

Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32.

Контактное лицо: Хамова Татьяна Михайловна, телефон: 8(3456) 25-10-28

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Начальная цена объекта приватизации/ сумма задатка/ шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 - нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 288 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609007:574. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 270 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/1. Кадастровый номер: 72:24:0609008:222. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 28.12.2020. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021	1 606 770,0 321 354,0 80 338,5
Лот № 2 - нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 28.12.2020. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021	1 933 296,0 386 659,2 96 664,8

<p>Лот № 3</p> <p>- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 28.12.2020. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021</p>	<p>3 494 616,0 698 923,2 174 730,8</p>
<p>Лот № 4</p> <p>- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 28.12.2020. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021</p>	<p>4 409 074,0 881 814,8 220 453,7</p>
<p>Лот № 5</p> <p>- помещение, назначение: нежилое, площадь 55,1, этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д. 1, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3112.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 15.10.2020, 09.12.2020. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021</p>	<p>2 193 256,0 438 651,2 109 662,8</p>
<p>Лот № 6</p> <p>- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 61,9 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская, д. 7. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3530.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 15.10.2020, 09.12.2020. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021</p>	<p>1 415 839,0 283 167,8 70 791,95</p>

<p>Лот № 7 - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:136. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 15.10.2020, 09.12.2020. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021</p>	<p>2 165 358,0 433 071,6 108 267,9</p>
<p>Лот № 8 - помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 15.10.2020, 09.12.2020. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021</p>	<p>164 076,0 32 815,2 8 203,8</p>

<p>Лот № 9</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190. - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194. - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196. - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191. - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192. - нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193. - водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188. - КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189. - земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209. <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 15.10.2020, 09.12.2020. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021</p>	<p>10 608 787,0 2 121 757,4 530 439,35</p>
--	--	--

<p>Лот № 10 - наименование: училище педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее не выставлялся на торги.</p>	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска Приказ № 693 от 21.05.2021	6 139 901,0 1 227 980,2 306 995,05
---	---	--

Торги проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, и соглашением, заключенным между Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска и АО «Российский аукционный дом».

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности подаются в электронной форме (Приложение №1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), раздел: Приватизация (поиск по организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска).

Дата и время начала срока подачи заявок: 27.05.2021 (с 09-00 час. по МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 20.06.2021 (с 16-00 час. по МСК).

Заседание комиссии по определению участников торгов состоится: 22.06.2021 (с 09-00 час. по МСК) по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, № 32, каб. 301).

Порядок регистрации претендентов:

Одно лицо имеет право по каждому объекту подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «Российский аукционный дом» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) претенденты представляют одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью электронные образцы следующих документов:

- **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- **физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома таких документов должны быть пронумерованы. К данным документами (в том числе к каждому тому) также прилагается их **опись**.

Для участия в торгах по продаже объектов муниципальной собственности по каждому объекту претендентами перечисляются **здатки** в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет специализированной организации АО «Российский аукционный дом» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Здатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения **по реквизитам:**

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413,

КПП 783801001,

Расчетный счет: № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург,

Корреспондентский счет: № 301011810500000000653

БИК 044030653.

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, номер лота, наименование объекта приватизации, НДС не облагается».

Лицевой счет присваивается пользователю после активации его профиля на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на указанный выше счет – **20.06.2021 (до 16-00 час. по МСК)**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является электронный журнал приема заявок специализированной организации АО «Российский аукционный дом».

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона единовременно в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) по реквизитам:

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №0310064300000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество);

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №0310064300000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля).

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК

017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 301, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8-800-777-57-57** или по адресу электронной почты: **info@lot-online.ru**.