

**Информационное сообщение № 4/2017  
о продаже муниципального имущества**

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска**  
**23 июня 2017 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска  
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8(3456) 24-45-72.

**Объекты приватизации**

<b>Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.</b>	<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	<b>Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)</b>
<b>Лот № 1</b> – помещение, назначение: нежилое, площадь 237,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, посёлок Сумкино, ул. Нагорная, №3/7. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0701001:1125. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 14.04.2017 № 25, заключенному с ООО «Сумкино» по 14.04.2018, и договором аренды от 26.10.2016 №143, заключенному с АО ЭЖ «Восток» по 24.10.2017. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 223 от 15.05.2017	2 976 058,80 595 211,76 148 802,94
<b>Лот № 2</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 55,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.1, помещение 3. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0304011:3112. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 11.04.2016 №71, заключенного с ООО «Спецсервис» по 11.04.2021. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 80 от 06.03.2017	1 235 000,00 247 000,00 61 750,00

<p><b>Лот № 3</b> – здание, назначение: нежилое здание, площадь 174,1 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0302003:777.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадь 263 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0302003:786.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 80 от 06.03.2017</p>	<p>1 750 000,00 350 000,00 87 500,00</p>
<p><b>Лот № 4</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0305016:433.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 25.09.2015 №290, заключенным с ИП Отвесовой Л.П. по 25.09.2020.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 80 от 06.03.2017</p>	<p>1 536 000,00 307 200,00 76 800,00</p>
<p><b>Лот № 5</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №42/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/022/2008-358.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 13.09.2016 №112, заключенного с ООО «Жилищные услуги» по 10.09.2017.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 27.01.2017, 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 716 от 05.12.2016</p>	<p>1 376 031,00 275 206,20 68 801,55</p>
<p><b>Лот № 6</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, №15/26. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/028/2010-088.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 27.01.2017, 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 716 от 05.12.2016</p>	<p>1 109 508,00 221 901,60 55 475,40</p>

<p><b>Лот № 7</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №16/248а. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/010/2010-318.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 29.07.2016 №94, заключенного с ИП Аликова О.М. по 26.07.2017.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 27.01.2017, 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 716 от 05.12.2016</p>	<p>1 292 900,00 258 580,00 64 645,00</p>
<p><b>Лот № 8</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-110.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 05.08.2016 №117, заключенного с ООО «Лада Плюс» по 04.08.2021.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 27.01.2017, 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 716 от 05.12.2016</p>	<p>2 692 492,00 538 498,40 134 624,60</p>
<p><b>Лот № 9</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2010-169.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 10.04.2017 № 21, заключенного с Благотворительным фондом «Новое поколение» по 09.04.2022.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 27.01.2017, 12.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 223 от 15.05.2017</p>	<p>1 224 076,00 244 815,20 61 203,80</p>
<p><b>Лот № 10</b> - Мобильная туалетная кабина «Эконом» (биотуалет), год изготовления 2012, инвентарный номер 1632788.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 208 от 12.05.2017</p>	<p>11 000,00 2 200,00 550,00</p>
<p><b>Лот № 11</b> - Мобильная туалетная кабина «Эконом» (биотуалет), год изготовления 2012, инвентарный номер 1632789.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 208 от 12.05.2017</p>	<p>11 000,00 2 200,00 550,00</p>

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом

администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с «18» мая 2017 года в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – «16» июня 2017 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «21» июня 2017 года.

Задатки перечисляются не позднее «16» июня 2017 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)

ИНН 7206017360, КПП 720601001,

ОКТМО 71710000,

БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подведение итогов аукциона состоится «23» июня 2017 года по адресу: г.Тобольск, 8 микрорайон, № 32, кабинет 304.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.