

**Информационное сообщение № 5/2018  
о продаже муниципального имущества**

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска**  
**08 октября 2018 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска  
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Контактное лицо: Ефремов Владимир Александрович, Баско Надежда Викторовна  
телефон: 8(3456) 24-45-72.

**Объекты приватизации**

<b>Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.</b>	<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	<b>Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)</b>
<b>Лот № 1</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1. Кадастровый номер: 72:24:0603008:69. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Курманова М.А. на основании договора аренды № 216 от 27.07.2018 по 28.07.2023. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.09.2018 г. Аукционы по продаже данного объекта не состоялись связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018	1 895 000 94 750 379 000
<b>Лот № 2</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1. Кадастровый номер: 72:24:0304010:1979. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Чемодановой О.В. на основании договора аренды № 150 от 29.01.2018 по 10.09.2017. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018г., 06.03.2018 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018	1 936 000 96 800 387 200

<p><b>Лот № 3</b> – назначение: нежилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/1. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3411.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Полушкиной О.П. на основании договора аренды № 172 от 15.03.06.05.2018 по 12.07.2023.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.09.2017г., 07.12.2017 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018</p>	<p>1 609 000 80 450 321 800</p>
<p><b>Лот № 4</b> – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 260,9 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, 48. Кадастровый номер: 72:24:0603020:25.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадь 611 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, участок №48. Кадастровый номер: 72:24:0603020:41.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Коскина К.А. на основании договора аренды № 204 от 13.07.2018 по 12.07.2023.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.09.2017г., 07.12.2017 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018</p>	<p>1 274 000 63 700 254 800</p>
<p><b>Лот № 5</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1017.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 19.09.2017г., 07.12.2017 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>2 758 000 137 900 551 600</p>

<p><b>Лот № 6</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16. Кадастровый номер: 72:24:0305006:3337.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.09.2017г., 07.12.2017 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>1 441 000 72 050 288 200</p>
<p><b>Лот № 7</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3410.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Лада Плюс» на основании договора аренды № 117 от 05.08.2016 по 04.08.2021.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018 г., 06.03.2018г.. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>1 561 000 78 050 312 200</p>
<p><b>Лот № 8</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, №15/26. Кадастровый номер: 72:24:0504001:515.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018 г., 06.03.2018г.. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>1 190 000 59 500 238 000</p>
<p><b>Лот № 9</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0305016:433.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Коскина К.А. на основании договора аренды № 188 от 15.05.2018 по 14.05.2023.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018 г., 06.03.2018г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>1 528 000 76 400 305 600</p>

<p><b>Лот № 10</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №118/6. Кадастровый номер: 72:24:0304010:1982.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу НО «Тобольское станичное Казачье общество» на основании договора безвозмездного пользования № 77 от 08.12.2017 по 07.12.2022.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.09.2017г., 07.12.2017 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>1 268 000 63 400 253 600</p>
<p><b>Лот № 11</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/3. Кадастровый номер: 72:24:0206001:2472.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу Тюменского регионального Отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Тюменской области на основании договора безвозмездного пользования № 43 от 09.01.2015 по 08.01.2020.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.09.2017г., 07.12.2017 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>910 000 45 500 182 000</p>

<p><b>Лот № 12</b> - строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.</p> <p>- бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609011:156.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018г., 06.03.2018г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>4 706 000 235 300 941 200</p>
<p><b>Лот № 13-</b> Автобус HIGER KLQ6720B1L, год изготовления 2008.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) LKLS1CS618B600086;</p> <p>Марка, модель ТС HIGER KLQ6720B1L;</p> <p>Наименование (тип ТС) автобус;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) D;</p> <p>Год изготовления ТС 2008;</p> <p>Шасси (рама) № LKLS1CS618B600086;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) светло-серый;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 140 (103);</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 4460;</p> <p>Тип двигателя дизельный;</p> <p>Экологический класс третий;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) HIGER BUS COMPANY LIMITED (Китай).</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 19.09.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>186 000 9 300 37 200</p>

<p><b>Лот № 14</b> - Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, год изготовления 2010.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) X1M3205CXA0002858;</p> <p>Марка, модель ТС ПАЗ 32053-70;</p> <p>Наименование (тип ТС) автобус для перевозки детей;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) D;</p> <p>Год изготовления ТС 2010;</p> <p>Шасси (рама) № отсутствует;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXA0002858;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) жёлтый;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 124 л.с (91,2);</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 4670;</p> <p>Тип двигателя бензиновый;</p> <p>Экологический класс третий;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ ООО «Павловский автобусный завод».</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 19.09.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>272 000 13 600 54 400</p>
<p><b>Лот № 15</b> - Автобус ПАЗ 32053, год изготовления 2007.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) X1M3205E070003548;</p> <p>Марка, модель ТС ПАЗ 32053;</p> <p>Наименование (тип ТС) автобус;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) D;</p> <p>Год изготовления ТС 2007;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 70003548;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) бежевый;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 130 л.с.;</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 4670;</p> <p>Тип двигателя бензиновый;</p> <p>Экологический класс второй;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Павловский автобусный завод»</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 19.09.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>171 000 8 550 34 200</p>

<p><b>Лот № 16</b> - ГАЗ-31105, легковой, год изготовления 2006.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) X9631105061348503;</p> <p>Марка, модель ТС ГАЗ-31105;</p> <p>Наименование (тип ТС) легковые прочие;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) В;</p> <p>Год изготовления ТС 2006;</p> <p>Шасси (рама) № отсутствует;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 31105060125738;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) Омега2;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 135(99,00);</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 2235;</p> <p>Тип двигателя бензиновый;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ ОАО ГАЗ Горьковский автомобильный завод. «Павловский автобусный завод»</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018г. Победитель аукциона по продаже данного объекта отказался от заключения договора купли-продажи.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>42 000 2 100 8 400</p>
<p><b>Лот № 17</b> - ГАЗ-31105, легковой, год изготовления 2007.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) X9631105071393242;</p> <p>Марка, модель ТС ГАЗ-31105;</p> <p>Наименование (тип ТС) легковой;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) В;</p> <p>Год изготовления ТС 2007;</p> <p>Шасси (рама) № отсутствует;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 31105070164696;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) Омега2;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 130(95,6);</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 2285;</p> <p>Тип двигателя бензиновый;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ ОАО ГАЗ Горьковский авт.завод.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018г. Претенденты не допущены к участию в аукционе в связи с не поступлением задатка в порядке установленном информационном сообщении</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>44 000 2 200 8 800</p>

<p><b>Лот № 18</b> - УАЗ-315194, легковой, год изготовления 2007.</p> <p>Идентификационный номер (VIN) ХТТ31519470542596;</p> <p>Марка, модель УАЗ-315194;</p> <p>Наименование (тип ТС) легковой А/М;</p> <p>Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) В;</p> <p>Год изготовления ТС 2007;</p> <p>Шасси (рама) № 31510070583861;</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 31519470015207;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) Светло-Серый;</p> <p>Мощность двигателя, л.с. (кВт) 104(76,5);</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 2890;</p> <p>Тип двигателя бензиновый;</p> <p>Экологический класс второй;</p> <p>Организация-изготовитель ТС (страна) Россия ОАО УАЗ.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.201</p>	<p>35 000 1 750 7 000</p>
--	--	-----------------------------------

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.



К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с **«23» августа 2018 года** в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – **«27» сентября 2018 года**, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится **«03» октября 2018 года**.

Задатки перечисляются не позднее **«27» сентября 2018 года** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)  
ИНН 7206017360, КПП 720601001,  
ОКТМО 71710000,  
БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

**Подведение итогов аукциона состоится «08» октября 2018 года по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, кабинет 304.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим

законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.