

**Информационное сообщение № 6/2017  
о продаже муниципального имущества**

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска**  
**21 сентября 2017 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска  
Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32  
Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8(3456) 24-45-72.

**Объекты приватизации**

<b>Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.</b>	<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	<b>Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)</b>
<b>Лот № 1</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1. Кадастровый номер: 72:24:0603008:69. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Курманова М.А. на основании договора аренды № 87 от 31.07.2017 по 28.07.2018. Сведения о предыдущих торгах: в течение предшествующего года объект на торги не выставлялся.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017	1 382 000 276 400 69 100
<b>Лот № 2</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 2. Кадастровый номер: 72:24:0603008:70. 3.1.Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016,13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017	472 000 94 400 23 600
<b>Лот № 3</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0603008:71. 3.1.Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016,13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017	687 000 137 400 34 350

<p><b>Лот № 4</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, №153в, гараж 24. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0304002:1831.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 28.06.2016, 05.09.2016, 30.11.2016, 19.06.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>183 000 36 600 9 150</p>
<p><b>Лот № 5</b> – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 260,8 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, 48. Кадастровый номер: 72:24:0603020:25.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадь 611 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, участок №48. Кадастровый номер: 72:24:0603020:41.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Надежда» на основании договора аренды от 10.04.2015 №483.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>1 300 000 260 000 65 000</p>
<p><b>Лот № 6</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/5. Кадастровый номер: 72:24:0304010:4696.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ЧУ ДПО «Учебный Центр «София» на основании договора аренды от 30.09.2016 №137, заключенным с по 28.09.2017.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>1 800 000 360 000 90 000</p>
<p><b>Лот № 7</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/3. Кадастровый номер: 72:24:0304010:4687.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Холодковой Н.В. на основании договора аренды №74 от 17.07.2017 по 14.07.2018.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>550 000 110 000 27 500</p>

<p><b>Лот № 8</b> – аптека, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/2. Кадастровый номер: 72:24:0603009:386.</p> <p>3.1. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Павлова А.С. на основании договора аренды № 122 от 11.11.2016 по 08.11.2017.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>900 000 180 000 45 000</p>
<p><b>Лот № 9</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/3. Кадастровый номер: 72:24:0206001:2472.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу Тюменского регионального Отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Тюменской области на основании договора безвозмездного пользования № 43 от 09.01.2015 по 08.01.2020.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: в течение предшествующего года объект на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>1 500 000 300 000 75 000</p>
<p><b>Лот № 10</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №118/6. Кадастровый номер: 72:24:0304010:1982.</p> <p>3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 28.09.2016 №135, заключенным с НО «Тобольское Станичное Казачье общество» по 26.09.2017.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>1 800 000 360 000 90 000</p>
<p><b>Лот № 11</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/1. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3411.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 06.05.2016, заключенным с ИП Эрнст Н.Н. по 05.05.2021.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>1 400 000 280 000 70 000</p>

<p><b>Лот № 12</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16. Кадастровый номер: 72:24:0305006:3337.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>1 714 600 342 920 85 730</p>
<p><b>Лот № 13</b> – - строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый номер: 72:24:0609011:159.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный»), общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, №4. Кадастровый номер: 72:24:0609010:77.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 01.12.2016, 13.04.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>2 700 000 540 000 135 000</p>
<p><b>Лот № 14</b> - здание, назначение: нежилое здание, площадь 123,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, д.6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:332.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 922 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:559.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: в течение предшествующего года объект на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>860 000 172 000 43 000</p>
<p><b>Лот № 15</b> - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:36.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: в течение предшествующего года объект на торги не выставлялся.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 444 от 14.08.2017</p>	<p>2 268 000 453 600 113 400</p>

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме,

размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с «15» августа 2017 года в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – «13» сентября 2017 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «18» сентября 2017 года.

Задатки перечисляются не позднее «13» сентября 2017 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)

ИНН 7206017360, КПП 720601001,

ОКТМО 71710000,

БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.