

**Информационное сообщение № 9/2018  
о продаже муниципального имущества**

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска**  
**18 января 2019 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №32, каб.304, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности. Способ приватизации – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Ефремов Владимир Александрович, Баско Надежда Викторовна  
телефон: 8(3456) 24-45-72.

**Объекты приватизации**

<b>Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации. Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов.</b>	<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	<b>Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)</b>
<b>Лот № 1</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 42/1. Кадастровый номер: 72:24:0304010:1979. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Чемодановой О.В. на основании договора аренды № 150 от 29.01.2018 по 28.01.2023. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018г., 06.03.2018г., 08.10.2018г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018	1 936 000 96 800 387 200
<b>Лот № 2</b> – назначение: нежилое, общая площадь 55,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/1. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3411. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Полушкиной О.П. на основании договора аренды № 172 от 01.04.2018 по 31.03.2023. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 07.12.2017г., 08.10.2018г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018	1 609 000 80 450 321 800

<p><b>Лот № 3</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.53а, помещение 16. Кадастровый номер: 72:24:0305006:3337.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 07.12.2017г., 08.10.2018г.</p> <p>Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018</p>	<p>1 441 000 72 050 288 200</p>
<p><b>Лот № 4</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, №15/26. Кадастровый номер: 72:24:0504001:515.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018 г., 06.03.2018г., 08.10.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018</p>	<p>1 190 000 59 500 238 000</p>
<p><b>Лот № 5-</b> помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0305016:433.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Коскина К.А. на основании договора аренды № 188 от 15.05.2018 по 14.05.2023.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018 г., 06.03.2018г., 08.10.2018г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 463 от 14.08.2018</p>	<p>1 528 000 76 400 305 600</p>
<p><b>Лот № 6</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>1 648 000 82 400 329 600</p>

<p><b>Лот № 7</b> – объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: данные отсутствуют. Площадь 518 кв.м. Степень готовности 5%, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, 15-й микрорайон, № 7</p> <p>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект незавершенного строительства. Площадь объекта: 2207 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 15 микрорайон, участок 7.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>1 553 000 77 650 310 600</p>
<p><b>Лот № 8</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 61,9 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская, дом 7. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3530.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>1 131 000 56 550 226 200</p>
<p><b>Лот № 9</b> – здание, назначение: нежилое здание, площадь 123,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, д.6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:332</p> <p>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 922 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:559.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>1 314 000 65 700 262 800</p>

<p><b>Лот № 10</b> – объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1-этажный, Площадь застройки 1010 кв.м., Степень готовности 10%, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Южный, №1а. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0609002:376</p> <p>земельный участок: назначение объекта: земли населенных пунктов, под объект незавершенного строительства. Площадь объекта: 3 926 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Южный», участок 1а. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0609002:380.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>1 827 000 91 350 365 400</p>
<p><b>Лот № 11</b> – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж № 1, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>134 000 6 700 26 800</p>
<p><b>Лот № 12</b> – строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый номер: 72:24:0609011:159.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный», общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Коскина К.А. на основании договора аренды № 206 с 13.07.2018 по 12.07.2013.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 07.12.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>4 607 000 230 350 921 400</p>

<p><b>Лот № 13</b> – здание, назначение: нежилое здание, площадь 174,1 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0302003:777.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадь 263 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0302003:786.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 07.12.2017. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 781 от 05.12.2018</p>	<p>1 408 000 70 400 281 600</p>
--	---	---

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с **«10» декабря 2018 года** в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – **«11» января 2019 года**, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится **«16» января 2019 года**.

Задатки перечисляются не позднее **«11» января 2019 года** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)  
ИНН 7206017360, КПП 720601001,  
ОКТМО 71710000,  
БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

**Подведение итогов аукциона состоится «18» января 2019 года по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, кабинет 304.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.