

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных
участков

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска от 31.07.2020 №1571-р, от 20.08.2020 №1770-р, от 31.07.2020 №1591-р, от 31.07.2020 №1574-р, от 31.07.2020 №1570-р, от 31.07.2020 №1590-р, от 31.07.2020 №1573-р, от 03.09.2020 №1906-р, от 31.07.2020 № 1572-р, от 07.12.2018 №2341 (в редакции от 15.10.2020 №2318-р), от 28.09.2020 №2168-р, от 30.10.2020 №2448-р, от 11.09.2020 №2018-р, от 02.03.2020 №379-р.

Дата, время и место проведения аукциона: **03 декабря 2020 в 10.00** в гостинице «Георгиевская», по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленская, 35, 5 этаж, конференц-зал.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **03 ноября 2020 с 14.00 часов.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **27 ноября 2020 года до 17.00 часов.**

Аукцион №1

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок №67.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0603046:195.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 №КУВИ-002/2020-29942926 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.07.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 72:16-6.451 – Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной	Характеристика
----------------	----------------

нагрузки	
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м³/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – колодец ВК-12 ПГ на сети водопровода Ф200 с установкой в месте врезки запорной арматуры на ввод. 3. Срок подключения объекта – 4 квартал 2020г. 4. Срок действия технических условий 3 года до 21.08.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке. 6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование
Теплоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,026 Гкал/час. 2. Точка подключения – Граница земельного участка. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 4 квартал 2019. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 16.08.2021. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 75м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 75 955 руб.

Размер задатка: 15 191,00 руб.

Шаг аукциона: 2 278,65 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет

Аукцион №2

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 3-я Трудовая, участок №26.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0609005:111.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 №КУВИ-001/2020-29945322 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.12.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; Выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; Постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; Выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; Обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; План границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; Приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; Приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.02.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

72:16-6.429 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности», утвержденной Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 №81 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольска, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками».

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

72:24-6.351 – Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, п. III.

В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 72:24:0000000:5906 – сеть водопровода, ул. 3-я Трудовая, от ВК-2400 до ВК-2013.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – колодец ВК-2010 на сети водопровода Ф160мм с установкой в месте врезки запорной арматуры на ввод. 3. Срок подключения объекта – 4 квартал 2020г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 21.09.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке. 6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно

	использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, улица 3-я Трудова, участок №2б, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 25м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 49 709 руб.

Размер задатка: 9 941,80 руб.

Шаг аукциона: 1 491,27 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №3

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Алемасовская, участок №4б.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0301001:255.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 №КУВИ-002/2020-30006641 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	По результатам проведенной работы АО «СУЭНКО» выявлено, что техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствует. В качестве резервного источника водоснабжения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, улица Алемасовская, участок №4б, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства,

	возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 150м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 66 325 руб.

Размер задатка: 13 265,00 руб.

Шаг аукциона: 1 989,75 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион № 4

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Панин бугор, улица Кедровая, участок №11.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0504001:681.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 № КУВИ-002/2020-30002691 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 72:24:0504001:684 – сооружение электроэнергетики, КТП - 344, г. Тобольск, ул. Панин бугор, 56 (комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ № 344); ВЛ-0,4кВ ТП-344 ф.Вершина.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	По результатам проведенной работы АО «СУЭНКО» выявлено, что техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствует. В качестве резервного источника водоснабжения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, территория Панин бугор, улица Кедровая, участок №11, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения

Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: Ст 219, давление Ру-1,2 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 2324м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
---------------	---

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 206 610 руб.

Размер задатка: 41 322,00 руб.

Шаг аукциона: 6 198,30 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №5

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Панин бугор, улица Кедровая, участок №35.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1400 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0504001:682.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 №КУВИ-002/2020-30007699 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	По результатам проведенной работы АО «СУЭНКО» выявлено, что техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствует. В качестве резервного источника водоснабжения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, территория Панин бугор, улица Кедровая, участок №35, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: Ст 219, давление Ру-1,2 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 2350м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85

	<p>Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
--	---

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 192 836 руб.

Размер задатка: 38 567,20 руб.

Шаг аукциона: 5 785,08 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион № 6

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Панин бугор, улица Ягодная, участок №7.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1034 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0504001:680.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 № КУВИ-002/2020-29989262 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	По результатам проведенной работы АО «СУЭНКО» выявлено, что техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствует. В качестве резервного источника водоснабжения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, территория Панин бугор, улица Ягодная, участок №7, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: Ст 219, давление Ру-1,2 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 2964м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства

РФ №1314 от 30.12.2013.

4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 142 423 руб.

Размер задатка: 28 484,60 руб.

Шаг аукциона: 4 272,69 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион № 7

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Панин бугор, участок №5.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0504001:679.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 № КУВИ-002/2020-30006511 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	По результатам проведенной работы АО «СУЭНКО» выявлено, что техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствует. В качестве резервного источника водоснабжения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, территория Панин бугор, участок №5, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: Ст 219, давление Ру-1,2 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 2947м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном

порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 206 610 руб.

Размер задатка: 41 322,00 руб.

Шаг аукциона: 6 198,30 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион № 8

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Петра Словцова, участок 45.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1015 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0505001:859.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 № КУВИ-002/2020-30012860 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.12.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; Выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; Постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области; Выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; Обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; План границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; Приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; Приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 72:16-6.351 – Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г.Тобольск, п. Жуковка, пояс III.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в сельскохозяйственного использования (СХЗ 804)

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы - 3 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствует. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в микрорайоне Восточный, обеспечивающие возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска от 29.12.2019 №1513, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска от 14.11.2018 №27-рк со сроком реализации 2021-2028гг, с источником финансирования – бюджетные средства. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по

	<p>развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>Технические условия подключения объекта капитального строительства могут быть выданы правообладателю земельного участка после реализации вышеуказанных мероприятий.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Петра Словцова, участок 45, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 3м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 105 956 руб.

Размер задатка: 21 191,20 руб.

Шаг аукциона: 3 178,68 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион № 9

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Набережная, участок №156.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1077.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2020 №КУВИ-002/2020-31255691 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.07.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.07.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО "СУЭНКО", расположенного в п. Сумкино г. Тобольска" от 12.05.2020 № 12-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровыми номерами:

72:16-6.429 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности», утвержденной Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 №81 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольска, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками».

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

72:24-6.747 – Зона с особыми условиями использования территории, III пояс зоны санитарной охраны на водозаборе «Строительство водозабора и водоотчисных сооружений в п. Сумкино г. Тобольска». «Зоны санитарной охраны».

72:16-6.468 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

На земельном участке расположено одноэтажное деревянное строение, участок огорожен.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – колодец ВК-52 на сети водопровода Ф110мм с установкой в месте врезки запорной арматуры на ввод. 3. Срок подключения объекта – 4 квартал 2020г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 21.08.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке. 6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, поселок Сумкино, улица Набережная, участок №156, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 110, давление Ру-0,003 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 5м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 60 210 руб.

Размер задатка: 12 042,00 руб.

Шаг аукциона: 1 806,30 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион № 10

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, переулок Дачный, участок №7.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:885.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства.

Цель использования: ведение садоводства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2020 №КУВИ-002/2020-21807153 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 72:16-6.351 – Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г.Тобольск, п. Жуковка, пояс III.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (СХЗ 803).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

-Этажность – до 1 наземного этажа.

-Площадь под садовый земельный участок – от 0,06 до 0,15га.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1.Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2.Точка подключения к сети водоснабжения – т.А на сети водопровода Φ 150мм по ул. Крупской. 3.Срок подключения объекта –2 квартал 2020г. 4.Срок действия технических условий 3 года - до 25.02.2023 года. 5.Согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным исполнительным органом (Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области) в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 м3/ч. 6.В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, переулок Дачный, участок №7, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1.Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 19.12.2019 составляет 50 м ³ /ч. 2.Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 63, давление Ру-0,6 Мпа. 3.Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 200 м. 4.Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м3/ч) выполненный согласно методических указаний. 5.Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 6.Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 7.Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 31 999 руб.

Размер задатка: 6 399,80 руб.

Шаг аукциона: 959,97 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Аукцион № 11

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №1236.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 897 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304002:3368.

Разрешенное использование земельного участка: наземные стоянки индивидуального транспорта.

Цель использования: строительство стоянки индивидуального транспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2020 №КУВИ-002/2020-20950330 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.

-минимальный отступ от красной линии - 0 м.

-минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м..

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м3/сут. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 5. Срок подключения объекта – 3 квартал 2021г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 03.03.2023. 7. Согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным исполнительным органом (Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области) в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 м3/ч.
Теплоснабжение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,005 Гкал/час. 2. Точка подключения – Тепловые сети Ду 80 мм в тепловом узле Уз.7-15. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 4 квартал 2020. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 26.02.2023. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: полиэтилен 225, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 14м. 2. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.

	4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
--	--

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 174 424 руб.

Размер задатка: 34 884,80 руб.

Шаг аукциона: 5 232,72 руб.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Аукцион № 12

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Октябрьская, участок №58.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1 128 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0305014:367.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Цель использования: среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2020 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 72:24-6.578 от 18.07.2018, вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3-3) объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-3 объектов культурного наследия.

В соответствии с п.6.1 Распоряжения установлены следующие градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-3 объектов культурного наследия:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка - не регламентируется;
2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) - для основных строений высота от уровня земли до конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоской кровле - 30 м. Данная высота применима только для строений, расположенных на внутриквартальной территории, выполняющих роль доминантного объекта. Для остальных строений, расположенных вдоль красных линий высота от уровня земли до конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоской кровле - 22 м.;
3. Пропорции, масштаб и членение фасадов - вдоль красных линий не должны превышать визуальные параметры 6-этажного здания (22 м). На внутриквартальной территории не ограничено;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-50%, подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят;
5. Максимальная протяженность фасадов - по сложившимся красным линиям застройки - 30 м; в глубину квартала - 50,00 м.;
6. Материал строительства и отделки фасадов - лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень;
7. Материал кровли - кровельная сталь, металлочерепица;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м3/сут. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 5. Срок подключения объекта – 3 квартал 2022 г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 13.10.2023. 7. Согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, плата

	за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным исполнительным органом (Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области) в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 м3/ч.
Теплоснабжение	Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,0150 Гкал/час. 2. Точка подключения – граница земельного участка. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 2 квартал 2022 г. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 16.10.2023. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 225, давление Ру-0,6 Мпа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 24100 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п.85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п.29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 49 880 руб.

Размер задатка: 9 976,00 руб.

Шаг аукциона: 1 496,40 руб.

Срок аренды земельного участка: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Аукцион № 13

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Зона Вузов, участок 50.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 10 000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304004:419.

Разрешенное использование земельного участка: образование и просвещение.

Цель использования: для строительства стрелкового учебного центра.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.08.2020 №КУВИ-002/2020-14295621 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212).

- количество этажей - 9 надземных этажей и выше для многоэтажной застройки, не более 8 надземных этажей для среднеэтажной застройки и до 4 надземных эт., включая мансардный - для малоэтажной жилой застройки.

- минимальный отступ от красной линии - 5 м.

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.

- максимальный процент застройки - 32,6.

Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к многоквартирным жилым домам в данном регламенте не подлежат установлению.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м3/сут. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 5. Срок подключения объекта – 1 квартал 2022 г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 16.09.2023. 7. Согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным исполнительным органом (Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области) в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 м3/ч.
Теплоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,005 Гкал/час. 2. Точка подключения – Тепловые сети Ду350 в тепловой камере ТК-9г. 3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 1 квартал 2021 г. 4. Технические условия действительны – 3 года, до 15.09.2023. 5. На основании п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а так же налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры в точке подключения: ПЭ 225, давление Ру-0,3 Мпа. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка ориентировочно 60 м. 2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п.85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п.29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 19.03.2020). 4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 781 650 руб.

Размер задатка: 156 330,00 руб.

Шаг аукциона: 23 449,50 руб.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Аукцион № 14

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 20 микрорайон, квартал 6, участок 2а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 5000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0303007:154.

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность.

Цель использования: строительство производственной базы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020 №КУВИ-002/2020-22132182 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

Количество надземных этажей - до 3.

Минимальный отступ от красной линии - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.

Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности не подлежат установлению.

Размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с "СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П.89-80*", с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,16 м3/час. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,16 м3/час. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 3. Планируемый срок подключения объекта – 3 квартал 2021г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 27.02.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	Руководствуясь ч.30 ст.2, ч.3 ст.14, п.6 ч.3 ст.23 ФЗ-190 «О теплоснабжении», подключение к системе централизованного теплоснабжения нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенной схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Данные параметры в точке подключения: сталь 219, давление Ру-1,2 МПа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 73 м. 4. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 304 485 руб.

Размер задатка: 60 897,00 руб.

Шаг аукциона: 9 134,55 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель, лично, вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, ОКМО 71710000, расчетный счет 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее 27 ноября 2020, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цене предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
 - заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
2. Задаток возврату не подлежит:
- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
 - если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
 - если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;
 - если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Условия заключения договора аренды земельного участка

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№1-14, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.
2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**В Департамент градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска**

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____

_____, действующего на основании _____

(фамилия, имя, отчество)

_____, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____

б) площадь _____ кв. м.;

в) кадастровый номер _____,

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность _____

2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____

3) _____

*подпись Претендента или его
представителя*

ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявка принята ДГЗ _____ в _____ час. _____ мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

_____ 20 ____ г.

город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц),

_____ (наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: _____.

Вид разрешенного использования **Участка**: _____.

Цель использования **Участка**: _____.

1.2. На **Участке** имеются: _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- неуплаты Арендатором платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;

- не освоения земельного участка;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Р/с № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на _____.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Тобольска

Арендатор:

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16
директор Департамента градостроительства и
землепользования Администрации города Тобольска

(подпись)

М.П.

(подпись)

А К Т
приема – передачи в аренду земельного участка

город Тобольск _____

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска**, в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____, действующего на основании _____, передал, а _____, принял земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, вид разрешенного использования: _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

(подпись)
М.П.

(подпись)