

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Организатор аукциона: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: Закон Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положение «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденное постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24; постановление Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности», распоряжение Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №955-р «О проведении аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке».

Дата, время и место проведения аукциона: 19 июня 2020 в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, №52.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 18 мая 2020 года с 09.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 15 июня 2020 года до 18.00 часов.

Аукцион №1

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: 6 микрорайон (парковка автовокзала) (координатное описание $x=456\ 884,01$; $y=2\ 540\ 377,30$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 50,64 руб.;

Шаг аукциона: 2,53 руб.;

Сумма задатка: 10,12 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №2

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: ул. Мельникова, №8 (парковка ЦУМа) (координатное описание $x=456\ 348,64$; $y=2\ 541\ 133,18$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 44,49 руб.;

Шаг аукциона: 2,22 руб.;

Сумма задатка: 8,89 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №3

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: 6 микрорайон, площадь перед строением 53а (СКБ-банк) (координатное описание $x=456\ 868,55$; $y=2\ 540\ 741,50$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 50,64 руб.;

Шаг аукциона: 2,53 руб.;

Сумма задатка: 10,12 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №4

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: ул. Семена Ремезова, 17 (магазин «Ильинский») (координатное описание $x=454\ 299,59$; $y=2\ 539\ 681,01$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 26,85 руб.;

Шаг аукциона: 1,34 руб.;

Сумма задатка: 5,37 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №5

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: 6 микрорайон, вблизи строения №14 (парковка) (координатное описание: $x=456\ 641,46$, $y=2\ 540\ 717,83$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 50,64 руб.;

Шаг аукциона: 2,53 руб.;

Сумма задатка: 10,12 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №6

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: 242 км, а/д Тюмень-Ханты—Мансийск (в районе кафе «Арго») (координатное описание х=463 941,12; у=2 541 772,82);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 18,78 руб.;

Шаг аукциона: 0,93 руб.;

Сумма задатка: 3,75 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта):

Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №7

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: 6 микрорайон в районе жилого дома №19 (координатное описание х=456 677,51; у=2 540 766,44);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 50,64 руб.;

Шаг аукциона: 2,53 руб.;

Сумма задатка: 10,12 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта):

Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №8

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля мороженым и замороженными десертами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: 6 микрорайон в районе ж/д №19 (координатное описание х=456 678,46; у=2 540 779,32);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Холодильное оборудование;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 50,64 руб.;

Шаг аукциона: 2,53 руб.;

Сумма задатка: 10,12 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта):

Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №9

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля мороженым и замороженными десертами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: 6 микрорайон (парковка автовокзала) (координатное описание х=456 884,22; у=2 540 385,50);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Холодильное оборудование;
Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 50,64 руб.;
Шаг аукциона: 2,53 руб.;
Сумма задатка: 10,12 руб.;
Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №10

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля мороженым и замороженными десертами;
Место размещения нестационарного торгового объекта: ул. Мельникова, 8 (парковка ЦУМа) (координатное описание $x=456\ 349,80$; $y=2\ 541\ 130,17$);
Тип нестационарного торгового объекта: Холодильное оборудование;
Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 44,49 руб.;
Шаг аукциона: 2,22 руб.;
Сумма задатка: 8,89 руб.;
Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №11

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля мороженым и замороженными десертами;
Место размещения нестационарного торгового объекта: 6 микрорайон, площадь перед строением 53а (СКБ-банк) (координатное описание $x=456\ 882,23$; $y=2\ 540\ 741,66$);
Тип нестационарного торгового объекта: Холодильное оборудование;
Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 50,64 руб.;
Шаг аукциона: 2,53 руб.;
Сумма задатка: 10,12 руб.;
Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с 01 июля 2020 до 1 октября 2020).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Порядок приема заявок для участия в аукционе

Заявитель, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель (лично) вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска. Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, ОКМО 71710000, расчетный счет 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно Постановления от 18.03.2016 №24, место нахождения нестационарного торгового объекта.

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее 16 июня 2020 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, целевого (функционального) назначения объекта, места нахождения нестационарного торгового объекта, типа и вида нестационарного торгового объекта, параметров и характеристик нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждый последующий размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы, аукционист повторяет размер ежегодной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет размер ежегодной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и лицом, выигравшем аукцион, в день проведения аукциона.

Порядок определения участников аукциона

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе хозяйствующим субъектом, не отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Положением «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24 – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в связи с подачей заявки на участие в аукционе хозяйствующим субъектом, не отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- если аукцион признан не состоявшимся и задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденной решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 №43. Плата по договору определяется по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, обеспечить данное подключение за свой счет в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Место нахождения нестационарного торгового объекта может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8 (3456) 25-35-16.

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, ИНН _____, в лице _____,
_____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором на размещение нестационарного торгового объекта, иными документами, касающимися проведения аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта,
принимает решение и заявляет об участии в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

а) Тип и вид нестационарного торгового объекта: _____

б) Целевое (функциональное) назначение объекта: _____

в) Место нахождения нестационарного торгового объекта: _____

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	_____
ИНН банка	_____
КПП банка	_____
БИК банка	_____
Кор.счет банка	_____
№ счета в банке	_____
Наименование банка	_____

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность _____
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____
- 3) _____

_____ *подпись Претендента или его представителя*

_____ *ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявка принята ДГЗ

_____ в _____ час. _____ мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

город Тобольск _____ г.

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона 2**, в соответствии с Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положением «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24, постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** место для размещения нестационарного торгового объекта на _____.

(землях с место размещением на землях или земельном участке с кадастровым номером, по адресу)

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта (далее – Объект), в соответствии со Схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк, (далее Схема), распоряжением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №92-рк «Об утверждении архитектурно-художественных требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли сезонного характера»:

1.2.1. Целевое (функциональное) назначение Объекта: _____;

1.2.2. Тип, вид Объекта: _____;

1.2.3. Площадь Объекта: _____;

1.2.4. Количество этажей Объекта: _____;

1.2.5. Высота Объекта: _____ м.

1.3. Особые условия _____

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы на заключение настоящего договора устанавливается по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тобольска

_____ (сумма цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____.

_____ (сумма цифрами и прописью)

2.2. Плата по Договору, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется **Стороной 2** путем перечисления денежных средств единовременным платежом, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. При заполнении бланка платежного документа Сторона 2, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование, коды КБК, ОКАТО, назначение платежа (плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта), номер Договора.

2.4. В случае отсутствия объекта **Сторона 2** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

- осуществлять проверку соблюдения **Стороной 2** условий настоящего договора;
- по соглашению Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив **Стороне 2** уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- требовать от **Стороны 2** устранения выявленных **Стороной 1** нарушений условий настоящего Договора;
- при невыполнении **Стороной 2** обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта без возмещения убытков **Стороне 2**, с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта **Стороной 2** на его счет. При этом **Сторона 1** не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

3.2. Сторона 1 обязана:

- предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.
- осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.3. Сторона 2 имеет право:

- использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска и настоящего Договора;
- досрочно по соглашению Сторон расторгнуть Договор, направив для этого уведомление Стороне 1 с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения;
- досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренным пунктом **5.3.** настоящего Договора;

3.4. Сторона 2 обязана:

- разместить Объект в соответствии с условиями и в сроки, определенными настоящим договором;
- разместить Объект в соответствии с требованиями пункта 1.1 настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением;
- вносить плату в сроки, указанные в п.2.2 настоящего договора;
- обеспечить сохранение характеристик Объекта, установленных разделом 1 настоящего Договора, в течение срока, установленного пунктом 7.1 Договора;
- обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, указанным в п. 1.2.1 настоящего Договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тобольска.
- соблюдать запреты, установленные действующим законодательством в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах;
- обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Тобольска;
- не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;
- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.
- не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ.
- соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности.

- по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта «Стороне 1» в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

- в случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить **Сторону 1**, в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается врученной **Стороне 2**.

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения платы в установленный срок **Сторона 2** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, срок платежа указан в пункте 2.1. договора.

5. Изменение, расторжение Договора

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию **Стороны 2** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа **Стороны 1** от исполнения настоящего Договора при наличии следующих оснований:

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по размещению (установке), функционированию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором, в том числе обязательств по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- нарушение **Стороной 2** при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, неоднократное (2 и более раз в период действия Договора) неисполнение иных требований действующего законодательства Российской Федерации о торговой деятельности;

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по оплате цены права на заключение Договора;

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, подлежат рассмотрению в суде.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует с _____ до _____.

7.2. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении срока действия, определенного пунктом 7.1. настоящего Договора.

7.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подписанный **Стороной 2** Договор следует представить **Стороне 1** в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся). Если в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся) **Сторона 2** не представила подписанный Договор **Стороне 1**, Договор считается незаключенным, а место для размещения нестационарного торгового объекта - свободным.

8.2. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у **Стороны 1**, второй экземпляр передается **Стороне 2**.

8.4. Приложение №1 к настоящему Договору составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. **Сторона 2** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

**Департаментом градостроительства
и землепользования
Администрации города Тобольска**

Адрес: 626150, Тюменская область, город
Тобольск, 8 микрорайон, дом 32
тел. 24-45-70, 25-35-16

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

**Акт приема-передачи места размещения нестационарного
торгового объекта**

г. Тобольск

от «__»_____20__г.

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового объекта Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, в лице _____, действующего на основании _____, сдал, а _____, в лице _____ действующего на основании _____, принял (а), место размещения нестационарного торгового объекта _____

_____ (тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

_____ (место размещение объекта)
предусмотренное Схемой.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:

- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал(а)

Принял(а)

М.П.

М.П.