

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

**Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска** извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукционов:** Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области.

**Основание проведения аукционов:** распоряжения Администрации города Тобольска от 29.11.2018 №2230 (в редакции от 14.03.2019 №526), от 18.01.2019 №63 (в редакции от 21.03.2019 №586), от 22.06.2017 №926 (в редакции от 03.04.2019 №733), от 05.09.2013 №2142 (в редакции от 01.04.2019 №713), от 21.03.2019 №600, от 26.08.2019 №1377-р, от 27.05.2019 №1102, от 21.03.2019 №590, от 22.02.2019 №368 (в редакции от 27.03.2019 №683), от 05.04.2019 №775, от 06.02.2019 №680 (в редакции от 27.03.2019), от 15.07.2019 №902-р, от 31.05.2019 №1135, от 17.06.2019 №1238.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **21 октября**, в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, город Тобольск, 4 микрорайон, №55.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** **23 сентября 2019 с 09.00 часов.**

**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** **15 октября 2019 года до 17.00 часов.**

## Аукцион №1

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Пушкина, участок №15.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 737 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0602005:132.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2019 №КУВИ-001/2019-21981323 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, Срок действия: с 14.11.2018; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.07.2018 №14-66/18-1013; Распоряжение «О назначении Базилевой А.К.» от 07.05.2018 №19-рл; Распоряжение «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны» от 08.05.2018 №39/18-р; Постановление «О признании утратившим силу некоторых нормативных правовых актов и их отдельных положений» от 18.05.2018 №199-п; Схема границ охранных зон от 08.05.2018 №б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранный зоне инженерных коммуникаций: водопровод, общей площадью 56,60 кв.м.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Указанный земельный участок, согласно Распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 39/18-р "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны", расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1-8).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- Минимальный отступ от границ земельного участка:
  - по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;
  - по другим сторонам - 3 м.
- Предельная высота застройки объектов капитального строительства:
  - для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - 14 м.
  - для вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - 10 м.
- Пропорции, масштаб и членение фасадов: не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят).

5. Пропорции, масштаб и членение фасадов: не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания;

6. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м):

– по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м;

– в глубину квартала - 35,00 м.

7. Материал отделки фасадов: лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень

8. Конструкция крыши: скатная плоская крыша для общественных зданий.

9. Материалы кровли: Кровельная сталь, металлочерепица.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,16 м<sup>3</sup>/сут.</li><li>2. Точка подключения к сети водоснабжения – ВК-506 на сети водопровода Ф110мм по ул. Декабристов.</li><li>3. Срок подключения объекта – 4 квартал 2019г.</li><li>4. Срок действия технических условий 3 года - до 21.12.2021 года.</li><li>5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</li><li>6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</li></ol>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Тобольск, улица Пушкина, участок №15, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 15.01.2019 составляет 50 м<sup>3</sup>/ч.</li><li>2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 63, давление Ру-0,003 Мпа.</li><li>3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 5 м.</li><li>4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м<sup>3</sup>/ч) выполненный согласно методических указаний.</li><li>5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li><li>6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li><li>7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li></ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 38 439 руб.

**Размер задатка:** 7 687,80 руб.

**Шаг аукциона:** 1 153,17 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Дзержинского, участок №32.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 793 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0603042:77.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2019 №КУВИ-001/2019-21982984 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,16 м <sup>3</sup> /сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – ВК-118 или ВК-78 на сети водопровода 100мм. 3. Срок подключения объекта – 4 квартал 2019г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 07.02.2022 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке. 6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно, использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Тобольск, улица Дзержинского, участок №32, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 06.02.2019 составляет 50 м <sup>3</sup> /ч. 2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 63, давление Ру-0,003 Мпа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 5,0м. 4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м <sup>3</sup> /ч) выполненный согласно методических указаний. 5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85

	<p>Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 40 401 руб.

**Размер задатка:** 8 080,20 руб.

**Шаг аукциона:** 1 212,03 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

### Аукцион №3

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Володарского, участок № 73.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 954 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0604002:139.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2019 №КУВИ-001/2019-21984478 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, Срок действия: с 14.11.2018; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 03.07.2018 №14-66/18-1013; Распоряжение «О назначении Базилевой А.К.» от 07.05.2018 №19-рл; Распоряжение «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны» от 08.05.2018 №39/18-р; Постановление «О признании утратившим силу некоторых нормативных правовых актов и их отдельных положений» от 18.05.2018 №199-п; Схема границ охранных зон от 08.05.2018 №б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранный зоне инженерных коммуникаций: теплотрасса, общей площадью 97 кв.м.

**Параметры разрешенного строительства:**

Указанный земельный участок, согласно Распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 39/18-р "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны", расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1-10).

Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ1-10:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка:
  - по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;
  - по другим сторонам - 3 м
2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства:
  - для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - 14 м.
  - для вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - 10 м.
3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят).
5. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м):
  - по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м;
  - в глубину квартала - 35,00 м.

6. Материал отделки фасадов: лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень

7. Материалы кровли: Кровельная сталь, металлочерепица.

В Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1-10 запрещается:

1. Использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

2. Изменение исторических красных линий, планировочной структуры кварталов;

3. Ограничения мансард с углом наклона более 30 градусов;

4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

5. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных, пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

8. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

9. Установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м<sup>3</sup>/сут.</li><li>2. Точка подключения к сети водоснабжения – колодец ВК-1423 на сети водопровода Ф110мм по ул. Урицкого.</li><li>3. Срок подключения объекта – 1 квартал 2020г.</li><li>4. Срок действия технических условий 3 года - до 19.04.2022 года.</li><li>5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</li><li>6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</li></ol>
Теплоснабжение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q = 0,026 Гкал/час;</li><li>2. Точка подключения – Граница земельного участка.</li><li>3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 4квартал 2020 года;</li><li>4. Срок действия технических условий 3 года - до 15.04.2022 года.</li><li>5. В соответствии с правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года №787 (п.37) основанием для проектирования являются условия подключения, являющиеся приложением к договору о подключении. По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.</li><li>6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в Тюменской области установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.11.2018 N 263/01-21 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч».</li></ol>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 17.04.2019 составляет 20м<sup>3</sup>/ч.</li><li>2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 225, давление Ру-0,3 Мпа.</li><li>3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 4,3м.</li></ol>

	<p>4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м3/ч) выполненный согласно методических указаний.</p> <p>5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 46 639 руб.

**Размер задатка:** 9 327,80 руб.

**Шаг аукциона:** 1 399,17 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### Аукцион №4

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 2-я Луговая, участок №426.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 693 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0609008:569.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2019 №КУВИ-001/2019-12134051 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета). Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций: ВЛ-10 кВ, общей площадью 59 кв.м.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,16 м3/сут.</li> <li>2. Точка подключения к сети водоснабжения – колодец ВК-15 на сети водопровода Ф110мм.</li> <li>3. Срок подключения объекта – 4 квартал 2019г.</li> <li>4. Срок действия технических условий 3 года - до 26.02.2022 года.</li> <li>5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</li> </ol>

	6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q = 0,026 Гкал/час;</li> <li>2. Точка подключения – Граница земельного участка.</li> <li>3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения: 3 квартал 2020 года;</li> <li>4. Срок действия технических условий 3 года - до 21.02.2022 года.</li> <li>5. В соответствии с правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года №787 (п.37) основанием для проектирования являются условия подключения, являющиеся приложением к договору о подключении. По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.</li> <li>6. Размер платы за подключение (техническое присоединение) к системам теплоснабжения в Тюменской области установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.11.2018 N 263/01-21 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч».</li> </ol>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 18.02.2019 составляет 50 м<sup>3</sup>/ч.</li> <li>2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 63, давление Ру-0,3 Мпа.</li> <li>3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 56,0м.</li> <li>4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м<sup>3</sup>/ч) выполненный согласно методических указаний.</li> <li>5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 24 713 руб.

**Размер задатка:** 4 942,60 руб.

**Шаг аукциона:** 741,39 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### Аукцион № 5

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 36 микрорайон, участок 31.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1000 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0304015:217.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торгового назначения.

**Цель использования:** для строительства магазина.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2019 №КУВИ-001/2019-22009692 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения и ограничения использования земельного участка:** не выявлены.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 5 надземных этажей.

- отступ от границы земельного участка - 3 м.

- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6м.
- минимальный отступ от красной линии - 5 м.
- максимальный процент застройки - 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,18 м<sup>3</sup>/сут; 0,17 м<sup>3</sup>/час; 0,14 л/с.</li> <li>2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,3 м<sup>3</sup>/сут; 0,27 м<sup>3</sup>/час; 0,22 л/с.</li> <li>3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка.</li> <li>4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка.</li> <li>5. Срок подключения объекта – 3 квартал 2020г.</li> <li>6. Срок действия технических условий 3 года до 29.03.2022 года.</li> <li>7. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</li> </ol>
Теплоснабжение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта Q=0,353 Гкал/час.</li> <li>2. Точка подключения – Тепловые сети 2Ду150 мм от Уз. 17-5в.</li> <li>3. Планируемый срок подключения объекта к системе теплоснабжения – 4 кв. 2019г.</li> <li>4. Срок действия технических условий 3 года до 22.03.2022 года</li> <li>5. Размер платы за подключение (техническое присоединение) к системам теплоснабжения в Тюменской области установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2017 №686/01-21 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч»</li> </ol>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 26.03.2019 составляет 30 м<sup>3</sup>/ч.</li> <li>2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 63, давление Ру-0,3 Мпа.</li> <li>3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 1,28м.</li> <li>4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5 м<sup>3</sup>/ч) выполненный согласно методических указаний.</li> <li>5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п.85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 288 966 руб.

**Размер задатка:** 57 793,20 руб.

**Шаг аукциона:** 8 668,98 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев.

#### Аукцион № 6

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Восточный промышленный район – квартал 7, участок №16.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 6186 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0408001:686.

**Разрешенное использование земельного участка:** размещение объектов придорожного сервиса.

**Цель использования:** для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2019 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета). Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций: ЛЭП 220 кВ, общей площадью 1088 кв.м.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество надземных этажей - до 3 этажей.

- минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.

- минимальный отступ от красной линии - 3 м.

- предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности в данном регламенте не подлежат установлению.

- размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П.89-80\*», с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования..

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Сети водоснабжения и водоотведения, находятся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Сибур-Тобольск», на основании п.88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 29.07.2013 №644, и в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением администрации города Тобольска от 16.11.2018 №2114. Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоснабжения и водоотведения правообладатель земельного участка вправе обратиться в ООО «Сибур-Тобольск».

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 697 205 руб.

**Размер задатка:** 139 441 руб.

**Шаг аукциона:** 20 916,15 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 4 год 6 месяцев.

#### Аукцион № 7

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Водников, участок 8в/53.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 26 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1043.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** размещение металлического гаража (без права строительства здания, сооружения).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 17.09.2019 №КУВИ-001/2019-22676114 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций: ВЛ-10кВ, общей площадью 26 кв.м.

На земельном участке находится металлический гараж.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 1153 руб.

**Размер задатка:** 230,60руб.

**Шаг аукциона:** 34,59 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

#### **Аукцион № 8**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Водников, участок 8в/257.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 18 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1033.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** размещение металлического гаража (без права строительства здания, сооружения).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 31.05.2019 №КУВИ-001/2019-12133443 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** На земельном участке находится металлический гараж.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 798 руб.

**Размер задатка:** 159,60 руб.

**Шаг аукциона:** 23,94 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

#### **Аукцион № 9**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Водников, участок 8в/258.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 19 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1027.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** размещение металлического гаража (без права строительства здания, сооружения).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 17.09.2019 №КУВИ-001/2019-22675979 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** На земельном участке находится металлический гараж.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 843 руб.

**Размер задатка:** 168,60 руб.

**Шаг аукциона:** 25,29 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

#### **Аукцион № 10**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Водников, участок 8в/317.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 18 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1035.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** размещение металлического гаража (без права строительства здания, сооружения).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 17.09.2019 №КУВИ-001/2019-22676629 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранный зоне инженерных коммуникаций: ВЛ-10кВ, общей площадью 17,2 кв.м.

На земельном участке находится металлический гараж.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 798 руб.

**Размер задатка:** 159,60 руб.

**Шаг аукциона:** 23,94 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

#### **Аукцион № 11**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Водников, участок 8в/184.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 24 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1017.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** размещение металлического гаража (без права строительства здания, сооружения).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 17.09.2019 №КУВИ-001/2019-22676975 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций: ВЛ-10кВ, общей площадью 24 кв.м.

На земельном участке находится металлический гараж.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 1065 руб.

**Размер задатка:** 213 руб.

**Шаг аукциона:** 31,95 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

#### **Аукцион № 12**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Водников, участок 8в/191.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 23 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1046.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** размещение металлического гаража (без права строительства здания, сооружения).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 17.09.2019 №КУВИ-001/2019-22678507 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** На земельном участке находится металлический гараж.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 1020 руб.

**Размер задатка:** 204 руб.

**Шаг аукциона:** 30,60 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

#### **Аукцион № 13**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Водников, участок 8в/268.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 18 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0701002:1045.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** размещение металлического гаража (без права строительства здания, сооружения).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 17.09.2019 №КУВИ-001/2019-22680258 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** На земельном участке находится металлический гараж.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 798 руб.

**Размер задатка:** 159,60 руб.

**Шаг аукциона:** 23,94 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

#### Аукцион № 14

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Восточный промышленный район – квартал 1, участок №20в.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 7118 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0408001:673.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты специальной деятельности

**Цель использования:** для строительства объекта специальной деятельности (контрольно-весовой комплекс для полигона твердых коммунальных отходов в г.Тобольске).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2019 №КУВИ-001/2019-19584693 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения использования земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10кВ) общей площадью 1065 кв.м.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне производственной и коммунально-складской (ПР 306).

Для объектов специальной деятельности предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, а так же иные показатели, применительно к объектам специальной деятельности не подлежат установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,08 м <sup>3</sup> /сут; 0,19 м <sup>3</sup> /час; 0,18 л/с. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,08 м <sup>3</sup> /сут; 0,19 м <sup>3</sup> /час; 0,18 л/с. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 5. Срок подключения объекта – 4 квартал 2019г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 14.06.2022 года. 7. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 204 322 руб.

**Размер задатка:** 40 864,40 руб.

**Шаг аукциона:** 6 129,66 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев.

### **Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе**

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Заявитель (лично) вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска. Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (КЗОиЛХ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, ОКМО 71710000, расчетный счет 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

**Задаток должен поступить на текущий счет Комитета не позднее 16 октября 2019, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.**

### **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
- г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) только один заявитель признан участником аукциона;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета

аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

### **Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;
- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;
- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

### **Условия заключения договора аренды земельного участка**

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№1-6, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№7-13, заключаются по форме, указанной в приложении №3.

Договор аренды земельного участка, являющийся предметом аукциона №14, заключаются по форме, указанной в приложении №4.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.
2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**В Комитет земельных отношений  
и лесного хозяйства  
администрации города Тобольска**

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

**принимает решение и заявляет** об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск \_\_\_\_\_

б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.;

в) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**и обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) \_\_\_\_\_

**Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:**

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*подпись Претендента или его  
представителя*  
*представителя*

\_\_\_\_\_  
*ФИО Претендента или его полномочного*

Заявка принята КЗОиЛХ  
администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
(дата)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
*подпись* *ФИО*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

город Тобольск

**Администрация города Тобольска**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

Цель использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

1.2. На **Участке** имеются: \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;

- не освоения земельного участка;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

## 4. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Комитете земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

Администрация города Тобольска

**Арендатор:**

Адрес: 626150, Тюменская область,  
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3  
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16

Председатель комитета земельных отношений и  
лесного хозяйства администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А К Т**  
**приема – передачи в аренду земельного участка**

город Тобольск \_\_\_\_\_

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска Тюменской области**, в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_, принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

город Тобольск

**Администрация города Тобольска**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

Цель использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

1.2. На **Участке** имеются: \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;

- не освоения земельного участка;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор:**

3.1.1. Имеет право использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать строительство зданий, сооружений на **Участке**.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Комитете земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**  
Администрация города Тобольска

**Арендатор:**

Адрес: 626150, Тюменская область,  
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3  
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16

Председатель комитета земельных отношений и  
лесного хозяйства администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

**А К Т**  
**приема – передачи в аренду земельного участка**

город Тобольск \_\_\_\_\_

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска Тюменской области**, в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передала, а \_\_\_\_\_, принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

город Тобольск

**Администрация города Тобольска**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_, (устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

Цель использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

1.2. На **Участке** имеются: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;
- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;
- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;
- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;
- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;
- не освоения земельного участка;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### 3.1. **Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Не ограничивать доступ к смежным земельным участкам.

3.2.14. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.15. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.16. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.17. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.18. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.20. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

## 4. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Комитете земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**  
Администрация города Тобольска

**Арендатор:**

Адрес: 626150, Тюменская область,  
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3  
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16  
Председатель комитета земельных отношений и  
лесного хозяйства администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А К Т**  
**приема – передачи в аренду земельного участка**

город Тобольск \_\_\_\_\_

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска Тюменской области**, в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_, принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)