



## ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СПРАВОЧНЫЕ СЕРВИСЫ

Электронные услуги Росреестра призваны обеспечить удаленный доступ граждан, юридических лиц и организаций к государственным услугам Росреестра на основании использования современных информационно-коммуникационных технологий.

Пользоваться электронными услугами Росреестра просто и удобно, поскольку все они обеспечены пошаговыми инструкциями, а также содержат сведения о сроках их предоставления и стоимости. Электронные сервисы позволяют получать достоверную и актуальную информацию об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на них.

Сервисы постоянно дорабатываются, в соответствии с изменениями действующего законодательства.

Для получения некоторых услуг Росреестра в электронном виде необходима электронная цифровая подпись (ЭЦП). ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Порядок взимания платы удостоверяющие центры определяют самостоятельно.

Список сертифицированных центров можно получить на официальном сайте Росреестра или Кадастровой палаты.

### Преимущества государственных услуг Росреестра, предоставляемых в электронном виде:

- возможность получения услуги из любой точки России;
- сервис на официальном сайте Росреестра доступен круглосуточно;
- отсутствие необходимости посещать офис МФЦ (экономия времени при подаче и получении документов);
- сокращение сроков проведения учетно-регистрационных действий;
- уменьшение размера государственной пошлины на 30% для физических лиц;
- удобные формы электронных заявлений;
- прозрачность процедуры – возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги;
- правила предоставления услуг доступны и понятны;
- высокая степень информационной безопасности персональных данных заявителя.

На официальном сайте Росреестра размещен сервис «Жизненные ситуации». Данный сервис позволяет самостоятельно выяснить, какие документы нужны в каждой конкретной ситуации, а также оценить полноту уже имеющегося пакета документов.

Наряду с информацией о максимальном сроке получения государственной услуги Росреестра и размере государственной пошлины сервис отображает список необходимых документов, который можно распечатать или сохранить.

Сервис «Личный кабинет» позволяет пользователю (физическому лицу или юридическому лицу), имеющему объекты недвижимого имущества:

- подать заявление и документы на регистрацию прав и кадастровый учет;
- подать заявление и документы из личных кабинетов сторон сделки (2 и более стороны);
- внести в ЕГРН запись о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без личного участия;
- подать заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН об объекте недвижимости;
- получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, принадлежащих пользователю, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременений права на объекты;
- просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, такую как кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях/обременениях прав на странице «Мои объекты»;
- просматривать расположение объекта недвижимости, который принадлежит правообладателю, на публичной кадастровой карте;
- известить участников долевой собственности о продаже своей доли в праве общей собственности на нежилые помещения в случае, когда число собственников более 20;



Подать заявление о государственной регистрации права



Подать заявление о государственном кадастровом учете



Подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав



Подать заявление об исправлении ошибки

Справочная информация по объектам недвижимости online



Публичная кадастровая карта



Извещение о продаже доли в праве



Жизненные ситуации



Получите Электронные услуги Росреестра на сайте

**rosreestr.gov.ru**

Центр телефонного обслуживания Росреестра

**8 800-100-34-34**

Звонок по России бесплатный

Телефон консультирования Управления Росреестра по Тюменской области

**8 (3452) 55-58-58**

Данный буклет содержит краткую справочную информацию. Для получения подробной консультации по использованию электронных сервисов, пожалуйста, посетите сайт Росреестра.



**ЭЛЕКТРОННЫЕ  
УСЛУГИ И СЕРВИСЫ  
РОСРЕЕСТРА**