

Информационный бюллетень № 8/2012

Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«05» сентября 2012 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения.

Организатор торгов:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: Ефремов Владимир Александрович.

Основание проведения торгов - решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное приказом комитета по управлению имуществом администрации города № 363 от 16.07.2012г.

Наименование имущества (характеристика имущества): нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 86,6 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 9; земельный участок, общая площадь 394 кв. м., кадастровый номер 72:24:060115:28, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, участок № 9.

Форма торгов (способ приватизации) - продажа посредством публичного предложения.

Форма подачи предложения по цене: открытая.

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Задаток – 200 000 (двести тысяч) рублей

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в продаже имущества посредством публичного предложения и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «16» августа 2012 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников продажи посредством публичного предложения состоится «21» августа 2012 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, каб. 304.

Последний день приема заявок – «16» августа 2012 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников продажи посредством публичного предложения состоится «21» августа 2012 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, каб. 304.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206037494, КПП 720601001, ОКАТО 71410000000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, адрес объекта приватизации) не позднее 16 августа 2012 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов торгов.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать поданную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок проведения итогов продажи посредством публичного предложения и определения победителя.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лотов включен НДС в размере 18 %.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Информация о предыдущих торгах имущества - аукцион признан несостоявшимся 11.07.2011 в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также формой заявки, по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. № 309 Контактный телефон 8 (3456) 24-45-72.

решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 115 от 26.11.2007 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2008 год», в редакции от 27 мая 2008 г.

2. Наименование объекта приватизации: нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 86,6 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 9; земельный участок, общая площадь 394 кв. м., кадастровый номер 72:24:060115:28, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, участок № 9.

3. Характеристика объекта приватизации: нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 86,6 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 9; земельный участок, общая площадь 394 кв. м., кадастровый номер 72:24:060115:28, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, участок № 9.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

4.2 Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – **2 000 000 (два миллиона) рублей.**

4.4.Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – **200 000 (двести пятьсот) рублей.**

4.5.Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – **1 000 000 (один миллион) рублей.**

4.6. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи единовременным платежом путем безналичного перечисления на Счет продавца.

5.Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.