

## Информационный бюллетень № 7/2013

### *Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска*

«06» февраля 2014 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 8 (3456) 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «15» января 2014 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «21» января 2014 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206037494, КПП 720601001, ОКАТО 71410000000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование, адрес объекта приватизации) не позднее 15 января 2014 года и считаются внесенными с

момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

### **Объект приватизации**

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
<b>Лот № 1</b> - нежилое строение (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 116 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, № 24в; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (котельная), общая площадь 652 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, участок № 24в.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 766 от 16.12.2013г.	аукцион	774 000 77 400 38 700
<b>Лот № 2</b> - помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 64,1 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, №10/2.	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 766 от 16.12.2013г.	аукцион	590 000 59 000 29 500

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «06» февраля 2014 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим

законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

---

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской от 30 ноября 2010 г. № 22 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2011 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое строение (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 116 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, № 24в; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (котельная), общая площадь 652 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, участок № 24в.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое строение (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 116 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, № 24в. Кадастровый (или условный) номер 72-72-04/024/2011-108. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (котельная), общая площадь 652 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, участок № 24в. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0101004:420.

3.1.Обременение объекта: не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 774 000 руб. (Семьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 62 694,92 руб. (Шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто четыре рубля 92 копейки).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской от 26 ноября 2007 г. № 215 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2008 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 64,1 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, №10/2.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 64,1 кв. м., инв.№ 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, №10/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/072/2008-198.

3.1.Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 590 000,0 руб. (Пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 90 000,0 руб. (Девяносто тысяч рублей 00 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.