

## Информационный бюллетень № 9/2012

### Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«07» сентября 2012 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: Ефремов Владимир Александрович

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «20» августа 2012 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «23» августа 2012 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206037494, КПП 720601001, ОКАТО 71410000000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, адрес объекта приватизации) не позднее 20 августа 2012 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

### **Объекты приватизации**

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
<b>Лот № 1</b> – 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 235,6 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, № 28в; 2. Земельный участок, общая площадь 702 кв.м., кадастровый номер 72:24:0603015:70, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, участок № 28в	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 188 от 10.05.2012г.	аукцион	580 000 58 000 29 000
<b>Лот №2</b> - Нежилое помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1 – этажный, общая площадь 181,8 кв.м., инв. № 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, №10/1	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 369 от 17.07.2012г.	аукцион	1 356 000 135 600 67 800

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «07» сентября 2012 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лотов включен НДС в размере 18 %.

**решение об условиях приватизации муниципального имущества**

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 196 от 24.11.2009 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2010 год».

2. **Наименование объекта приватизации:**

1. нежилое помещение, назначение: нежилое здание, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, № 28в;

2. земельный участок, на котором расположено помещение, общей площадью – 702 кв. м., кадастровый номер 72:24:0603015:70.

3.1. **Характеристика объекта приватизации:** 1. 1. нежилое помещение, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей -), общая площадь 235,6 кв. м., инв. № нет, лит. нет, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, № 28в;

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь – 702 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, № 28в. Кадастровый номер 72:24:0603015:70.

3.2. **Обременения объекта приватизации:** отсутствуют.

4. способ приватизации и начальная цена:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе стоимость строения 400 000 (двести тридцать шесть тысяч) рублей, в т. ч. НДС 18% – 61 017 руб., стоимость земельного участка 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

## решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2008 год» с дополнениями от 27.05.2008г..

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 181,8 кв.м., инв. № 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, №10/1;

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 181,8 кв.м., инв. № 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, №10/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/072/2008-197.

3.1. Обременения объекта приватизации: нет.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 356 000,00 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе в т. ч. НДС 18% – 206 847 (двести шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек.

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.