

Информационный бюллетень № 1/2012
Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«20» января 2012 года в 9 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: **Полуянова Марина Анатольевна**

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «17» января 2012 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «18» января 2012 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ, г. ТЮМЕНЬ (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, адрес объекта приватизации) не позднее 17 января 2012 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», № 9/3	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 550 от 28.11.2011г.	аукцион	1 468 000 146 800 73 400
Лот № 2 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 2/1	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 550 от 28.11.2011г.	аукцион	1 475 000 147 500 73 750
Лот № 3 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 3/3	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 550 от 28.11.2011г.	аукцион	3 000 000 300 000 150 000
Лот № 4 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 79,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Уватская, № 8/1	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 550 от 28.11.2011г.	аукцион	1 700 000 170 000 85 000

Лот № 5 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 3 Трудовая, № 27/5	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 550 от 28.11.2011г.	аукцион	1 500 000 150 000 75 000
Лот № 6 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 550 от 28.11.2011г.	аукцион	470 000 47 000 23 500

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «20» января 2012 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5-ти дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2011 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», № 9/3

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», № 9/3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/055/2011-064.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 468 000 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 223 932,20 руб.,

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

4.5. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 196 от 24.11.2009 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2010 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 2/1

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 2/1 . Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-109.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

5.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3. Начальная цена продажи: 1 475 000 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 225 000 руб.

5.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.5. Обременения объекта приватизации: обременено правом аренды в пользу ИП Калуцкая Л.А. на основании договора аренды, заключенного по 28 мая 2012 г.

6. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 196 от 24.11.2009 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2010 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 3/3.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», № 3/3 . Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-110.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

6.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

6.3. Начальная цена продажи: 3 000 000 (три миллиона) рублей, в том числе НДС 18% – 457 627,12 руб.

6.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

6.5. Обременения объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ОАО «Фармация» на основании договора аренды, заключенного по 20 июля 2012 г.

7. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим

законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 196 от 24.11.2009 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2010 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 79,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Уватская, № 8/1.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 79,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Уватская, № 8/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/036/2011-160.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

7.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

7.3. Начальная цена продажи: 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 259 322,03 руб.

7.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

7.5. Обременения объекта приватизации: обременено правом аренды в пользу ОАО «Ростелеком» на основании договора аренды, заключенного по 17 июля 2012 г.

8. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 196 от 24.11.2009 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2010 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 3 Трудовая, № 27/5.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 3 Трудовая, № 27/5 . Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-135.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

8.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

8.3. Начальная цена продажи: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 228 813,56 руб.

8.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

8.5. Обременения объекта приватизации: обременено правом аренды в пользу ОАО «Ростелеком» на основании договора аренды, заключенного по 17 июля 2012 г.

9. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 196 от 24.11.2009 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2010 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/039/2011-225.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

9.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

9.3. Начальная цена продажи: 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 71 694,92 руб.

9.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

9.5. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

10. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.