

Информационный бюллетень № 3/2012
Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«22» мая 2012 года в 9 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: **Полуянова Марина Анатольевна**

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «27» апреля 2012 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «04» мая 2012 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ, г. ТЮМЕНЬ (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, адрес объекта приватизации) не позднее 27 апреля 2012 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,4 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 118/6	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 109 от 21.03.2012г.	аукцион	2 437 000 243 700 121 850
Лот № 2 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 39,9 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пер. Роцинский, № 62/2	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 109 от 21.03.2012г.	аукцион	1 474 000 147 400 73 700
Лот № 3 – 1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пос. Сумкино, ул. Заводская, 3а. 2. Земельный участок, на котором расположено здание, общей площадью – 339 кв.м., кадастровый номер 72:24:0701002:694	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 109 от 21.03.2012г.	аукцион	739 000 73 900 36 950
Лот № 4 – 1. Нежилое строение (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 116 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Павлова, 24в. 2. Земельный участок, на котором расположено строение, общей площадью – 652 кв.м., кадастровый номер 72:24:0101004:420	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 109 от 21.03.2012г.	аукцион	850 000 85 000 42 500

<p>Лот № 5 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 120е/5</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 109 от 21.03.2012г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>2 000 000 200 000 100 000</p>
<p>Лот № 6 – 1. Нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 97,9 кв.м., лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 52а. 2.Земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 276 кв.м., кадастровый номер: 72:24:030410:343 Объект выставлялся на торги 13.12.2010 г.; 27.01.2012 г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 600 от 15.12.2011г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>1 911 000 191 100 95 550</p>
<p>Лот № 7 - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 20,3 кв.м., этаж 1, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 31/3а. Объект выставлялся на торги 30.08.2011 г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 357 от 27.07.2011г</p>	<p>аукцион</p>	<p>600 000 60 000 30 000</p>

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «22» мая 2012 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лотов включен НДС в размере 18 %.