

Информационный бюллетень № 2/2012
Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«27» января 2012 года в 9 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: **Полуянова Марина Анатольевна**

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «24» января 2012 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «25» января 2012 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ, г. ТЮМЕНЬ (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, адрес объекта приватизации) не позднее 24 января 2012 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 – нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного здания, назначение: нежилое, общая площадь 226,90 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, № 29г/1	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 600 от 15.12.2011г.	аукцион	4 591 000 459 100 229 550
Лот № 2 – помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1 этажный, общая площадь 64,1 кв.м., инв. № 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, № 10/2	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 600 от 15.12.2011г.	аукцион	601 000 60 100 30 050
Лот № 3 – нежилое помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1 этажный, общая площадь 181,8 кв.м., инв. № 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, № 10/1	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 600 от 15.12.2011г.	аукцион	1 735 000 173 500 86 750
Лот № 4 – 1. Нежилое строение - культурно спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул.Левобережная, № 23. Площадь строения – 660,6 кв.м. 2. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 1252 кв.м., кадастровый номер 72:24:010204:118	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 600 от 15.12.2011г.	аукцион	1 854 000 185 400 92 700

<p>Лот № 5 – 1. Нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 97,9 кв.м., лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 52а. 2. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 276 кв.м., кадастровый номер: 72:24:030410:343</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 600 от 15.12.2011г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>1 911 000 191 100 95 550</p>
--	--	----------------	---

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «27» января 2012 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5-ти дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2008 год».

2. Наименование объекта приватизации: нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного здания, назначение: нежилое, общая площадь 226,90 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, № 29г/1

3. Характеристика объекта приватизации: нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного здания, материал стен кирпич, панели, назначение: нежилое, общая площадь 226,90 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, № 29г/1.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 4 591 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС 18% – 700 322,03 руб.

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

4.5. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2008 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, № 10/2

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1 этажный (подземных этажей -1), общая площадь 64,1 кв.м., инв. № 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, № 10/2

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

5.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3. Начальная цена продажи: 601 000 (шестьсот одна тысяча) рублей, в том числе НДС 18% – 91 677,97 руб.

5.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.5. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

6. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2008 год».

2. Наименование объекта приватизации: нежилое помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, № 10/1

3. Характеристика объекта приватизации: нежилое помещение, назначение: банно-прачечный комбинат, 1 этажный (подземных этажей -1), общая площадь 181,8 кв.м., инв. № 6082, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, № 10/1

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

6.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

6.3. Начальная цена продажи: 1 735 000 (один миллион семьсот тридцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 264 661,02 руб.

6.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

6.5. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

7. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 19 от 24.02.2009 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2009 год»».

2. Наименование объекта приватизации: 1. нежилое строение – культурно спортивный комплекс, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, строение 23, общей площадью 660,6 кв.м. 2. Земельный участок на котором расположено строение, общей площадью – 1252 кв.м.

3. Характеристика объекта приватизации: нежилое строение – культурно спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), расположено по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, строение 23. Площадь строения – 660,6 кв.м. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 1252 кв.м. Разрешенное использование: под нежилое строение, кадастровый номер: 72:24:01 02 04:118.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 854 000 рублей (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе стоимость нежилого строения – 1 536 000 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 234 305,08 руб., стоимость земельного участка - 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей.

4.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Обременения объекта приватизации:

5.1. Объект приватизации имеет обременение.

Обременено правом аренды на нежилое помещение площадью 22,3 кв.м. в пользу Сазоновой Л.А. на основании договора аренды заключенного по 08.08.2012 г. Обременено правом аренды на нежилое помещение площадью 50 кв.м. в пользу Балуевой Т.А. на основании договора аренды заключенного на неопределенный срок

Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Тобольском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2008 год».

2. Наименование объекта приватизации: 1. нежилое строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, 52а, общей площадью – 97,9 кв.м. 2. Земельный участок, на котором расположено строение, общей площадью – 276 кв.м.

3. Характеристика объекта приватизации: нежилое строение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, 52а, общей площадью – 97,9 кв.м., литер А. 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь – 276 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, 52а, кадастровый номер земельного участка 72:24:030410:343.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 911 000 (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч) рублей, в том числе стоимость нежилого строения – 1 686 000 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 257 186,44 руб., стоимость земельного участка - 225 000 (двести двадцать пять тысяч) руб.

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Объект приватизации имеет обременение. Обременено правом аренды в пользу ООО РПФ «Персона» на основании договора аренды, заключенного по 05.11.2013 г.

6. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Тобольском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.