

**Информационный бюллетень № 2/2013**  
**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска**

«29» апреля 2013 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 8 (3456) 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32

Контактное лицо: Репина Ольга Сергеевна.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «08» апреля 2013 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «11» апреля 2013 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206037494, КПП 720601001, ОКАТО 71410000000, БИК 047117000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ ТОБОЛЬСК Г ТОБОЛЬСК (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование, адрес объекта приватизации) не позднее 08 апреля 2013 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

### **Объект приватизации**

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
<p><b>Лот № 1</b> – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Объект выставлялся на торги 20.01.2012г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	аукцион	3 230 000 323 000 161 500
<p><b>Лот № 2</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/3. Объект выставлялся на торги 20.01.2012г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	аукцион	2 260 000 226 000 113 000
<p><b>Лот № 3</b> - нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного здания, назначение: нежилое, общая площадь 226,9 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, №29г/1. Объект выставлялся на торги 14.08.2009 г., 27.01.2012г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	аукцион	5 970 000 597 000 298 500

<p><b>Лот № 4</b> - 1. Нежилое строение – культурно спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 660,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, №23.</p> <p>2. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью 1252 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 72:24:0102004:118, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, 23.</p> <p>Объект выставлялся на торги 04.05.2010 г., 09.09.2010 г., 13.12.2010 г., 27.01.2012г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>4 140 000 414 000 207 000</p>
<p><b>Лот № 5</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, №47, помещение 2.</p> <p>Объект выставлялся на торги 30.08.2011 г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>1 830 000 183 000 91 500</p>
<p><b>Лот № 6</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2.</p> <p>Объект выставлялся на торги 09.07.2012г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>1 600 000 160 000 80 000</p>
<p><b>Лот № 7</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №2/1.</p> <p>Объект выставлялся на торги 20.01.2012г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>1 120 000 112 000 56 000</p>
<p><b>Лот № 8</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/5.</p> <p>Объект выставлялся на торги 22.05.2012г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>3 270 000 327 000 163 500</p>
<p><b>Лот № 9</b> - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 173,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №17/1.</p> <p>Объект выставлялся на торги 30.08.2011г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 106 от 11.03.2013г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>3 240 000 324 000 162 000</p>

<p><b>Лот № 10</b> - нежилое помещение расположено на первом этаже девятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 18/107а. Год постройки – 1979; площадь помещения – 94,6 кв. м. Объект выставлялся на торги 27.07.2011 г., 28.11.2012 г.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 550 от 08.10.2012г.</p>	<p>аукцион</p>	<p>2 997 000 299 700 149 850</p>
---	---	----------------	--

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «29» апреля 2013 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 18 %.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 24 ноября 2009г. № 196 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2010 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-110.

3.1.Обременение объекта: Обременено правом аренды в пользу ОАО «Фармация» на основании договора аренды №815, заключенного по 29.10.2015 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 3 230 000 (Три миллиона двести тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 492 711,86 руб. (Четыреста девяносто две тысячи семьсот одиннадцать рублей 86 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2011 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/3.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 93,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/055/2011-064.

3.1. Обременение объекта приватизации: нет.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 2 260 000,00 (Два миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 344 745,76 (Триста сорок четыре тысячи семьсот сорок пять рублей 76 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2008 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного здания, назначение: нежилое, общая площадь 226,9 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, №29г/1.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение на первом этаже девятиэтажного здания, материал стен – кирпич, панели, назначение: нежилое, общая площадь 226,9 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, №29г/1.

3.1. Обременение объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ООО УК «Интергаз-сервис» на основании договора аренды №789, заключенного по 01.08.2013 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 5 970 000,00 руб. (Пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 910 677,97 руб. (Триста сорок четыре тысячи семьсот сорок пять рублей 76 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 19 от 24.02.2009 г. «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2009 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** 1. Нежилое строение – культурно спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 660,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, №23.

2. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью 1252 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 72:24:0102004:118, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, 23.

**3. Характеристика объекта приватизации:** 1. Нежилое строение – культурно спортивный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 660,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, №23.

2. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью 1252 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 72:24:0102004:118, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, 23.

3.1. Обременение объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ИП Азизовой З.Ш. на основании договора аренды №386, заключенного по 23.06.2013 г. ИП Балуевой Т.А. на основании договора аренды №1456.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 4 140 000,00 руб. (Четыре миллиона сто сорок тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 631 525,42 руб. (Шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей 42 копейки).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30 ноября 2010 г. № 22 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2011 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, №47, помещение 2.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, №47, помещение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-134.

3.1. Обременение объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ИП Абдразаковой Л.З. на основании договора аренды №288, заключенного по 31.10.2014 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 1 830 000,00 руб. (Один миллион восемьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 279 152,54 руб. (Двести семьдесят девять тысяч сто пятьдесят два рубля 54 копейки).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29 ноября 2011г. № 158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, №2/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/045/2008-140.

3.1. Обременение объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ИП Отвесовой Л.П. на основании договора аренды №158, заключенного по 25.08.2015 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 1 600 000,00 руб. (Один миллион шестьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 244 067,80 руб. (Двести сорок четыре тысячи шестьдесят семь рублей 80 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 24 ноября 2009г. № 196 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2010 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №2/1.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №2/1.

3.1. Обременение объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ИП Калущой Л.А. на основании договора аренды №460, заключенного по 31.12.2015 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 1 120 000,00 руб. (Один миллион сто двадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 170 847,46 руб. (Сто семьдесят тысяч восемьсот сорок семь рублей 46 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29 ноября 2011г. № 158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/5.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/5. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/018/2012-073.

3.1. Обременение объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ИП Полякова С.А. на основании договора аренды №426, заключенного по 28.10.2013 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 3 270 000,00 руб. (Три миллиона двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 498 813,56 руб. (Четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот тринадцать рублей 56 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.



## **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30 ноября 2010г. № 22 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2011 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 173,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №17/1.

**3. Характеристика объекта приватизации** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 173,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №17/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-111.

3.1. Обременение объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ООО «СветРа» на основании договора аренды №843, заключенного по 10.12.2015 г.

### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 3 240 000,00 руб. (Три миллиона двести сорок тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 494 237,29 руб. (Четыреста девяносто четыре тысячи двести тридцать семь рублей 29 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

## **Решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2008 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 18/107а.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение расположено на первом этаже девятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 18/107а. Год постройки – 1979; площадь помещения – 94,6 кв. м.

3.1.Обременение объекта: нет.

### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи: 2 997 000 (два миллиона девятьсот девяносто семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% 457 169 (четыреста пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек.

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.