

Информационный бюллетень № 7
Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«31» октября 2011 года в 9 часов 30 минут по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: **Полуянова Марина Анатольевна**

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «27» октября 2011 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «28» октября 2011 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОГРН 102720129937, ОКПО 31428358, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольска (основание: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, по договору задатка (№ и дата договора), адрес объекта приватизации).

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, в том числе земельного участка, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
Лот № 1 - 1. Нежилое строение, общей площадью 177,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 2; 2. Склад, общей площадью 359,4 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 3; 3. Прачечная, общей площадью 155,3 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 4; 4. Нежилое строение, общей площадью 1064,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 5; 5. Котельная, общей площадью 123,1 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 7; 6. Земельный участок, на котором расположены объекты, общей площадью – 4329 кв.м., кадастровый номер 72:24:06 06 012:22	Комитет по управлению имуществом администрации и г. Тобольска Приказ № 438 от 28.09.2011г.	аукцион	3 310 000 331 000 165 500

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «31» октября 2011 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5-ти дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота (кроме земельного участка) включен НДС в размере 18 %.

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 127 от 30.11.2004 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2005 год»».

2. Наименование объекта приватизации: 1. Нежилое строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 2; 2. Склад, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 3; 3. Прачечная, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 4; 4. Нежилое строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г.

Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 5; 5. Котельная, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 7; 6. Земельный участок, на котором расположены объекты, по адресу: г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91.

3. Характеристика объекта приватизации: 1. Нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 177,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 2; 2. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 359,4 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 3; 3. Прачечная, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 155,3 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 4; 4. Нежилое строение, назначение: гараж, фруктохранилище, 2 –этажный, общей площадью 1064,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 5; 5. Котельная, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 123,1 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, № 91, строение 7; 6. Земельный участок, на котором расположены объекты, по адресу: г. Тобольск, ул. Гагарина, 91, общей площадью – 4329 кв.м., кадастровый номер земельного участка 72:24:06 06 012:22.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 3 310 000 (три миллиона триста десять тысяч) рублей, в том числе стоимость нежилых строений – 3 010 000 рублей, в том числе НДС 18% – 459 152,54 руб., стоимость земельного участка - 300 000 руб.

4.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

4.5. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.