

Информационный бюллетень №1
Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«22» марта 2011 года в 10 часов по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: **Полуянова Марина Анатольевна**

Для участия в торгах претенденты заключают договор о задатке и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска следующие документы:

- заявку на участие в торгах по установленной форме,
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение установленной суммы задатка,
- уведомление территориального антимонопольного управления по Тюменской и Курганской областям о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество (если это необходимо в соответствии с антимонопольным законодательством РФ),
- документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов,
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (в случае, предусмотренном учредительными документами претендента),
- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров),
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента,
- опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «17» марта 2011 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «18» марта 2011 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОГРН 102720129937, ОКПО 31428358, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Тюменской области г. Тюмень (основание: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ, номер лота, по договору задатка (№ и дата договора), адрес объекта приватизации).

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, площадь помещения.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, в том числе земельного участка, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
---	---	---------------------	---

Лот № 1 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, № 118/3. Площадь помещения – 93,1 кв.м.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ 59 от 15.02.2011 г.	аукцион	1 920 000 192 000 96 000
Лот № 2 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, № 15/26. Площадь помещения – 90,8 кв.м.	Комитет по управлению имуществом администрации г.Тобольска Приказ 59 от 15.02.2011 г.	аукцион	1 976 000 197 600 98 800
Лот № 3 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, № 16/47а. Площадь помещения – 12,8 кв.м.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ 59 от 15.02.2011 г.	аукцион	386 000 38 600 19 300

Форма подачи предложения по цене: открытая.

Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «22» марта 2011 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по проведению конкурсов и аукционов Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5-ти дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в следующие сроки:

Порядок оплаты за лот № 1,2,3 оплата производится одновременно, в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи. В цену объектов включен НДС в размере 18 %.

1.Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы №22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2011 год»».

2. Наименование объекта приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, дом № 118/3. Площадь помещения – 93,1 кв.м.

3. Форма собственности объекта приватизации – муниципальная. Запись регистрации № 72-72-04/056/2007-011 от 06.11.2007 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НК № 751551 от 06 ноября 2007 года.

4. Характеристика объекта приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, дом № 118/3. Площадь помещения – 93,1 кв.м.

Требования к объекту приватизации:

5.1. Способ приватизации: аукцион.

5.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3. Начальная цена продажи: 1 920 000 рублей, в том числе НДС 18% – 292 881,36 руб.

5.4. Нормативная цена: 1 920 000 рублей.

5.5. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.6. Обременения объекта приватизации:

5.6.1. Объект приватизации имеет обременение:

нежилое помещение обременено правом аренды в пользу ООО «Тоболснаб» на основании договора аренды, заключенного с 16.06.2010 г. по 15.06.2015 г.

Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Тобольском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы №22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2011 год»».

2. Наименование объекта приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, № 15/26. Площадь помещения – 90,8 кв.м.

3. Форма собственности объекта приватизации – муниципальная. Запись регистрации № 72-72-04/028/2010-088 от 12.05.2010 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НЛ № 751764 от 12 мая 2010 года.

4. Характеристика объекта приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, № 15/26. Площадь помещения – 90,8 кв.м.

5. Требования к объекту приватизации:

5.1. Способ приватизации: аукцион.

5.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3. Начальная цена продажи: 1 976 000 рублей, в том числе НДС 18% – 301 423,73 руб.

5.4. Нормативная цена: 1 976 000 рублей.

5.5. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.6. Обременения объекта приватизации:

5.6.1. Объект приватизации имеет обременение.

Нежилое помещение обременено правом аренды на основании договора аренды, заключенного 01.04.2010 г. с ИП Воротниковым А.М. на неопределенный срок.

6. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Тобольском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2011 год»».

2. Наименование объекта приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, № 16/47а, площадью 12,8 кв.м.

3. Форма собственности объекта приватизации – муниципальная. Нежилое помещение - запись регистрации № 72-72-04/071/2009-062 от 26.11.2009 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НЛ № 531338 от 26 ноября 2009 года.

4. Характеристика объекта приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, № 16/47а, площадью 12,8 кв.м.

Требования к объекту приватизации:

5.7. Способ приватизации: аукцион.

5.8. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.9. Начальная цена продажи: 386 000 рублей, в том числе НДС 18% –58 881,36 руб.

5.10. Нормативная цена: 386 000 рублей.

5.11. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.12. Обременения объекта приватизации:

5.6.1. Объект приватизации обременений не имеет.

Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Тобольском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.