

**Комитет по управлению имуществом администрации города -
продавец имущества, сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества :**

- нежилое двухэтажное деревянное строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул.Ремезова, №2, площадью – 335,4 кв.м., земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 1165 кв.м.

Основание проведения торгов - **решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное приказом комитета по управлению имуществом администрации города № 503 от 19.11.2010 г.**

1. Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование город Тобольск.

2. Наименование и характеристика имущества.

нежилое двухэтажное деревянное строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул.Ремезова, №2, площадью – 335,4 кв.м., земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 1165 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2008 72НЛ 266129.

Обременения имущества - нет.

3. Форма торгов (способ приватизации) - продажа посредством публичного предложения.

4. Период, время и место приема заявок - с 23 ноября 2010 г. по 21 декабря 2010 г. в рабочие дни с 08.45 час. до 17.00 по местному времени по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, к. 309.

5. Задаток – 825 000 (восемьсот двадцать пять тысяч) рублей вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца не позднее 20 декабря 2010 года. Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ЛС507124КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОГРН 102720129937, ОКПО 31428358, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Тюменской области г. Тюмень (основание: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ, номер лота, по договору задатка (№ и дата договора), адрес объекта приватизации).

6.Порядок подачи заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать поданную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7. Перечень необходимых для приобретения имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.

1) . Претенденты представляют следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной продавцом);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации (в произвольной форме).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (в произвольной форме);
- опись представленных документов (составляемая претендентом).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

2) . Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

8.Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения

обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

9. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения – 22 декабря 2010 г. 09 час. 30 мин. по местному времени по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний.

10. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 22 декабря 2010 г. 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний.

11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

12. Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 8 250 000 (восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.

13. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 412 500 (четыреста двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

14. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 412 500 (четыреста двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

15. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 4 125 000 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей.

16. Срок заключения и порядок оплаты договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается не позднее, чем через пять рабочих дней

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи единовременным платежом путем безналичного перечисления на Счет продавца.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также формой заявки, по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. № 309 Контактный телефон 8 (3456) 24-45-72.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы №215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества г.Тобольска на 2008 год».

2. Наименование объекта приватизации: 1. нежилое двухэтажное деревянное строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул.Ремезова, №2, площадью – 335,4 кв.м. 2. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 1165 кв.м.

3. Форма собственности объекта приватизации – муниципальная. Нежилое строение - запись регистрации от 17.12.2008 г. №72-72-04/069/2008-149 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НЛ 266129 от 17 декабря 2008 года.

4. Характеристика объекта приватизации: нежилое двухэтажное деревянное строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул.Ремезова, №2, площадью 335,4 кв.м. Строение расположено в исторической части города

в непосредственной близости от Тобольского Кремля. Земельный участок на котором расположено строение, площадью 1165 кв.м., кадастровый номер земельного участка 72:24:030517:286, разрешенное использование под нежилое здание.

5. Требования к объекту приватизации:

5.1. Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

5.2 Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3. **Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 8 250 000 (восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - **412 500 (четыреста двенадцать тысяч пятьсот) рублей.**

Величина повышения цены («шаг аукциона») – **412 500 (четыреста двенадцать тысяч пятьсот) рублей.**

5.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - **4 125 000 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей.**

5.5. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи единовременным платежом путем безналичного перечисления на Счет продавца.

6. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Тобольском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области