

Информационный бюллетень № 6
Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

«27» сентября 2011 года в 10 часов по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Место нахождения: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Почтовый адрес: 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

Контактное лицо: **Полуянова Марина Анатольевна**

Для участия в торгах претенденты заключают договор о задатке и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска следующие документы:

- заявку на участие в торгах по установленной форме,
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение установленной суммы задатка,
- уведомление управления ФАС по Тюменской области о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество (если это необходимо в соответствии с антимонопольным законодательством РФ),
- документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов,
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (в случае, предусмотренном учредительными документами претендента),
- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров),
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента,
- опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «22» сентября 2011 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «23» сентября 2011 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОГРН 102720129937, ОКПО 31428358, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольска (основание: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, по договору задатка (№ и дата договора), адрес объекта приватизации).

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Объекты приватизации

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, в том числе земельного участка, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
--	---	---------------------	---

Лот № 1 - 1. Производственный корпус, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2, № 10, площадью – 3191,9 кв.м. 2. Земельный участок, на котором расположен объект, площадью – 7885,4 кв.м., кадастровый номер 72:24:04 09 01:0178	Комитет по управлению имуществом администрации и г.Тобольска Приказ № 407 от 22.08.2011г.	аукцион	8 000 000 800 000 400 000
--	--	---------	---------------------------------

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «27» сентября 2011 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по проведению конкурсов и аукционов Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5-ти дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в следующие сроки:

Оплата производится единовременно, в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи. В цену объекта (кроме земельного участка) включен НДС в размере 18 %.

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы № 127 от 30.11.2004 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2005 год»».

2. Наименование объекта приватизации: 1. Производственный корпус, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2, №10, площадью 3191,9 кв.м. 2. Земельный участок, на котором расположен объект, площадью – 7885,4 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под нежилое строение. Кадастровый номер земельного участка: 72:24:04 09 01:0178.

3. Форма собственности объекта приватизации – муниципальная. Нежилое строение - запись регистрации № 72-01/04-9/2000-314.1 от 25.01.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НК № 897869 от 25 августа 2008 года. Земельный участок - запись регистрации № 72-72-04/076/2009-365 от 16.12.2009 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НК № 897869 от 25 августа 2008 года

4. Характеристика объекта приватизации: 1. Производственный корпус, назначение: нежилое, расположено по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, БСИ-1, квартал 2, №10. Площадь строения – 3191,9 кв.м. Земельный участок, на котором расположено строение, площадью – 7885,4 кв.м. Категория земель: земли населенных

пунктов. Разрешенное использование: под нежилое строение. Кадастровый номер земельного участка: 72:24:04 09 01:0178.

5. Требования к объекту приватизации:

5.1. Способ приватизации: аукцион.

5.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3. Начальная цена продажи: 8 000 000 рублей, в том числе стоимость нежилого строения – 7 400 000 рублей, в том числе НДС 18% – 1 128 813,56 руб., стоимость земельного участка - 600 000 руб.

5.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

5.5. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.