

**Информационный бюллетень № 5**  
**Комитет по управлению имуществом администрации города**  
**Тобольска**

«30» августа 2011 года в 10 часов по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний, проводит торги по продаже объектов муниципальной собственности (торги проводятся в форме открытого аукциона).

Организатор аукциона:

**Наименование:** Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска

**Место нахождения:** 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

**Почтовый адрес:** 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32 тел. 24-45-72

**Контактное лицо:** **Полюнова Марина Анатольевна**

Для участия в торгах претенденты заключают договор о задатке и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска следующие документы:

- заявку на участие в торгах по установленной форме,
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение установленной суммы задатка,
- уведомление управления ФАС по Тюменской области о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество (если это необходимо в соответствии с антимонопольным законодательством РФ),
- документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов,
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (в случае, предусмотренном учредительными документами претендента),
- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров),
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента,
- опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, со дня опубликования настоящего информационного бюллетеня.

Последний день приема заявок – «25» августа 2011 года, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится «26» августа 2011 года.

Задатки перечисляются: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800625КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОГРН 102720129937, ОКПО 31428358, ОКАТО 71410000000, банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольска (основание: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ, номер лота, по договору задатка (№ и дата договора), адрес объекта приватизации).

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

### **Объекты приватизации**

Порядковый № лота, наименование объекта приватизации, адрес, год постройки, площадь помещения. Обременения объекта приватизации.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, в том числе земельного участка, сумма задатка, шаг аукциона (руб.)
<p><b>Лот № 1</b> Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2-я Северная, № 47, помещение 2. Площадь помещения – 52,1 кв.м. Объект обременен договором аренды.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 357 от 27.07.2011 г.</p>	аукцион	<p>1 460 000 146 000 73 000</p>
<p><b>Лот № 2</b> Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, № 17/1. Площадь помещения – 173,5 кв.м. Объект обременен договором аренды.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г.Тобольска Приказ № 357 от 27.07.2011г.</p>	аукцион	<p>3 900 000 390 000 195 000</p>

<b>Лот № 3</b> Нежилое помещение по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 31/3а. Площадь помещения – 20,3 кв.м.	Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 357 от 27.07.2011г.	аукцион	600 000 60 000 30 000
<b>Лот № 4</b> Автомобиль ВАЗ-21053, год выпуска 2007.	Комитет по управлению имуществом администрации г.Тобольска Приказ 266 от15.06.2011 г.	аукцион	27 000 2 700 1 350

Форма подачи предложения по цене: открытая. Шаг аукциона – составляет не более 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Критерии выявления победителя аукциона – предложенная покупателем наиболее высокая цена за объект.

Подведение итогов аукциона состоится «30» августа 2011 года по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., № 32, каб. 309.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по проведению конкурсов и аукционов Итоговый протокол.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5-ти дней с даты утверждения продавцом Итогового протокола.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска на счет, указанный в договоре купли-продажи в следующие сроки:

Порядок оплаты: за лоты № 1,2,3, оплата производится единовременно, в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи, по лоту № 4 в течение 15 дней после заключения договора купли-продажи. В цену объектов (кроме земельных участков) включен НДС в размере 18 %.

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А.Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Г. Д. Доронина - гл. бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

М.А. Полуянова - начальник отдела приватизации комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

Т.А. Шевченко - заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

И.А. Тушакова - главный бухгалтер комитета финансов администрации г. Тобольска;

В.А. Черкашина – ведущий специалист администрации г.Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

В.А. Ефремов - ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации города.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**1. решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2011 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2-я Северная, № 47, помещение 2.

**3. Форма собственности объекта приватизации** – муниципальная. Запись регистрации № 72-72-04/024/2011-134 от 19.05.2011 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НЛ № 958278 от 19 мая 2011 года.

**4. Характеристика объекта приватизации:** одноэтажное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, № 47, помещение 2. Площадь помещения – 52,1 кв.м. Год постройки - 1978.

**5. Требования к объекту приватизации:**

5.1. Способ приватизации: аукцион. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая

5.2. Начальная цена продажи: 1 460 000 рублей, в том числе НДС 18% 222 711,86 руб.).

5.3. Обременения объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу Абдразаковой Л.З. на основании договора аренды, заключенного до 20.08.2011 г.

5.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

## **2. решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2011 год».

2. **Наименование объекта приватизации:** 1. нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 31/3а.

3. **Форма собственности объекта приватизации** – муниципальная. Запись регистрации № 72-72-04/024/2011-107 от 07.06.2011 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НЛ № 960380 от 07 июня 2011 года.

4. **Характеристика объекта приватизации:** 1. одноэтажное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 31/3а. Площадь помещения – 20,3 кв.м. Год постройки - 1987.

#### **5. Требования к объекту приватизации:**

5.1. Способ приватизации: аукцион. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая

5.2. Начальная цена продажи: 600 000 рублей, в том числе НДС 18% 91 525,42 руб.).

5.3. Обременения объекта приватизации: отсутствуют.

5.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **6. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по

Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

### **3. решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

1. **Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 22 от 30.11.2010 года «О программе приватизации муниципального имущества г. Тобольска на 2011 год».

2. **Наименование объекта приватизации:** 1. нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Менделеево, № 17/1.

3. **Форма собственности объекта приватизации** – муниципальная. Запись регистрации № 72-72-04/024/2011-111 от 19.05.2011 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НЛ № 958280 от 19 мая 2011 года.

4. **Характеристика объекта приватизации:** одноэтажное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Менделеево, № 17/1. Площадь помещения – 173,5 кв.м.

#### **5. Требования к объекту приватизации:**

5.1. Способ приватизации: аукцион. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая

5.2. Начальная цена продажи: 3 900 000 рублей, в том числе НДС 18% 594 915,25 руб.).

5.3. Обременения объекта приватизации: Обременено правом аренды в пользу ООО «СветРа» на основании договора аренды, заключенного до 17 июля 2012 г.

5.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **7. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.