

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Tobольской городской Думы «О внесении изменения в решение Tobольской городской Думы от 26.05.2020 № 48 «Об утверждении Методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

№ п/п	Наименование и номер статьи, номер части, пункта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1	2	3	4	5
1.	Пункт 1 Методики	1. Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Методика) распространяется на правоотношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности	1. Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Методика) распространяется на правоотношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности	Юридикo-техническая правка

2.	Пункт 2 Методики	<p>2. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) рассчитывается по следующей формуле:</p> $P = Sp \times Br \times K_i \times K1 (K2) <*>, $ <p>где:</p> <p>P - размер платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяц (без учета налога на добавленную стоимость).</p> <p>Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Sp - площадь экспонируемой поверхности рекламной конструкции, кв. м.</p> <p>Br - базовая расчетная ставка за 1 кв. м площади экспонируемой поверхности в месяц, устанавливается</p>	<p>2. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) рассчитывается по следующей формуле:</p> $P = Sp \times Br \times K1 (K2) <*>, $ <p>где:</p> <p>P - размер платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяц (без учета налога на добавленную стоимость).</p> <p>Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Sp - площадь экспонируемой поверхности рекламной конструкции, кв. м.</p> <p>Br - базовая расчетная ставка за 1 кв. м площади экспонируемой поверхности в месяц, устанавливается</p>	<p>В силу ч. 8 ст. 5 Федерального закона от 29.06.2012 №97-ФЗ «О внесении в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 26 «О банках и банковской деятельности» положения главы 26.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, регламентирующие порядок применения системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, не применяются с 1 января 2021 года.</p> <p>Таким образом, коэффициент K_i, равный коэффициенту дефлятору, используемому при определении налоговой базы единого налога на</p>
----	---------------------	---	--	---

муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска один раз в три года.

~~К₁ — коэффициент, равный коэффициенту дефлятору, используемому при определении налоговой базы единого налога на вмененный доход, ежегодно устанавливаемый в соответствии с действующим налоговым законодательством.~~

К1 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламной конструкции на земельном участке:

N п/п	Место расположения объекта	Коэффициент
1	проспект Менделеева, Комсомольский проспект, улица Полонского, улица Юбилейная	4
2	улица Знаменского, улица Семена Ремезова, 10 микрорайон	0,8

муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска один раз в три года.

К1 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламной конструкции на земельном участке:

N п/п	Место расположения объекта	Коэффициент
1	проспект Менделеева, Комсомольский проспект, улица Полонского, улица Юбилейная	2
2	улица Знаменского, улица Семена Ремезова, 10 микрорайон	1,6

вмененный доход, упраздняется и не подлежит применению в целях, предусмотренных Методикой.

3	Уватекский тракт, Промкомзона, 22 микрорайон, 15 микрорайон, подгорная часть	0,5
---	--	-----

K2 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламной конструкции на объектах муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков):

N п/п	Место расположения объекта	Коэффициент
1	Нагорная часть города	2
2	Подгорная часть города	1
3	п. Сумкино, микрорайон Менделеево, микрорайон Иртышский	0,8
4	Левобережье, промышленная зона, иные территории, не учтенные в данной таблице	0,5

<*> коэффициент применяется в зависимости от расположения рекламной

3	Иные территории, не учтенные в данной таблице	1
---	--	----------

K2 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламной конструкции на объектах муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков):

N п/п	Место расположения объекта	Коэффициент
1	Нагорная часть города	4
2	Подгорная часть города	2
3	п. Сумкино, микрорайон Менделеево, микрорайон Иртышский	1,6
4	Иные территории, не учтенные в данной таблице	1

		<p>конструкции К1, в случае расположения рекламной конструкции на земельном участке К2, в случае размещения рекламной конструкции на объектах муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков).</p>	<p><*> коэффициент применяется в зависимости от расположения рекламной конструкции. Коэффициент К1 применяется в случае расположения рекламной конструкции на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Коэффициент К2 применяется в случае размещения рекламной конструкции на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.</p>	
3.	Пункт 3 Методики	<p>3. Плата по Договору перечисляется ежеквартально в порядке и сроки, указанные в Договоре, в соответствии с нормативно-правовым актом Администрации города Тобольска</p>	<p>3. Плата по Договору перечисляется ежеквартально в порядке и сроки, указанные в Договоре, в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска</p>	Юридикo-техническая правка
4.	Пункт 6 Методики	<p>6. Изменение установленной муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска базовой расчетной ставки (Бр), коэффициента, равного коэффициенту дефлятору, используемому при определении налоговой базы единого налога на</p>	<p>6. Изменение установленной муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска базовой расчетной ставки (Бр), коэффициента, учитывающего территориальное расположение рекламной конструкции (К1(К2)), утвержденных настоящим решением</p>	Юридикo-техническая правка

		<p>вмененный доход, ежегодно устанавливаемого в соответствии с действующим налоговым законодательством (K_1), коэффициента, учитывающего территориальное расположение рекламной конструкции ($K_1(K_2)$), утвержденных настоящим решением Тобольской городской Думы, является основанием для изменения размера платы по Договору без подписания дополнительного соглашения к Договору, в случае если размер платы по Договору, установленный в соответствии с Методикой, будет выше размера платы, указанного в Договоре.</p>	<p>Тобольской городской Думы, является основанием для изменения размера платы по Договору без подписания дополнительного соглашения к Договору, в случае если размер платы по Договору, установленный в соответствии с Методикой, будет выше размера платы, указанного в Договоре.</p>	
--	--	---	--	--