



ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

---

---

Исх.№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2020г.

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении регламента работы Администрации города Tobольска по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Tobольска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь ст. 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Утвердить регламент работы Администрации города Tobольска по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Tobольска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Tobольска разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и Администрации города Tobольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

Глава города

**М.В. Афанасьев**

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

**к проекту постановления Администрации города Тобольска  
«Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска  
по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения  
нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых  
может осуществляться без предоставления земельных участков и  
установления сервитута, на территории города Тобольска»**

### СОГЛАСОВАНО:

Наименование должности	Для замечаний	Подпись, дата	Расшифровка подписи
Заместитель Главы города			Н.В. Мудриченко
Начальник правового управления			М.В. Туганова
Заместитель Главы города			О.А. Новикова
Заместитель Главы города, директор департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности			Г.Н. Зверев
Заместитель Главы города			Н.В. Мудриченко
Директор департамента градостроительства и землепользования			С.А. Карева
Заместитель Главы города, директор департамента городской среды			Ю.С. Вавакин
Начальник правового управления			М.В. Туганова
Директор департамента экономики			З.Ф. Исимбаева
Первый заместитель Главы города			Я.С. Зубова

Страшевская Вера Михайловна  
(3456) 22-63-50

ДЭ - Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории города Тобольска.

**Лист рассылки**  
**к проекту постановления Администрации города Тобольска**  
**«Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска**  
**по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения**  
**нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых**  
**может осуществляться без предоставления земельных участков и**  
**установления сервитута, на территории города Тобольска»**

1.	Администрация города Тобольска
2.	Департамент экономики
3.	Департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности
4.	Департамент градостроительства и землепользования
5.	Департамент городской среды

**Директор департамента экономики**

**З. Ф. Исимбаева**

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Администрации города Тобольска**  
**«Об утверждении регламента работы Администрации города**  
**Тобольска по разработке, внесению изменений и утверждению схем**  
**размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение**  
**которых может осуществляться без предоставления земельных участков**  
**и установления сервитута, на территории города Тобольска»**

Проект постановления Администрации города Тобольска «Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории города Тобольска» (далее – регламент) разработан с целью организации работы отраслевых органов Администрации города Тобольска по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и схемы сезонных аттракционов на земельных участках, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Принятие регламента позволит ликвидировать правовой вакуум, т. к. в настоящее время данная процедура в Администрации города Тобольска не урегулирована.

Предложения о включении мест нестационарных торговых объектов в схему поступают от физических и юридических лиц и рассматриваются в рамках федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА он размещен на официальном сайте Администрации города Тобольска, а также направлен в общественные организации малого и среднего предпринимательства. Срок проведения ОРВ 18.01.2020 – 22.01.2020.

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта:**

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Тюменской области от 17.12.2010 №361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов».

**Директор департамента экономики**

**З.Ф. Исимбаева**

**Регламент работы  
Администрации города Тобольска по разработке, внесению изменений и  
утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов,  
объектов, размещение которых может осуществляться без  
предоставления земельных участков и установления сервитута на  
территории города Тобольска.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы Администрации города Тобольска по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска (далее - регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 № 361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута».

1.2. Регламент определяет организацию работы отраслевых органов Администрации города Тобольска по разработке, внесению изменений и утверждению схем размещения:

нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Схема 1);

сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Схема 2).

1.3. Отраслевым органом Администрации города Тобольска, уполномоченным на разработку Схем 1 и 2, является департамент экономики Администрации города Тобольска (далее - уполномоченный орган).

## **2. Порядок подготовки предложений по разработке и внесению изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности**

2.1. Разработка Схемы 1 и внесение в нее изменений осуществляется уполномоченным органом с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных Правительством Тюменской области, в соответствии с градостроительными, земельными, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными нормами и правилами, а также законодательством Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тобольска.

2.2. В Схему 1 включаются места нахождения нестационарных торговых объектов:

на земельных участках, расположенных на территории города Тобольска, не предоставленных третьим лицам в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым настоящего пункта;

в зданиях, строениях, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за подведомственными органам Администрации города Тобольска учреждениями (предприятиями);

на (в) сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

на земельных участках, предоставленных учреждениям (предприятиям), подведомственным органам Администрации города Тобольска, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. Места нахождения нестационарных торговых объектов определяются с учетом предложений отраслевых органов Администрации города Тобольска, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и предложений, поступивших от жителей города Тобольска через «Платформу обратной связи «Обсуждение» при идентификации пользователя посредством портала государственных и муниципальных услуг <http://esia.gosuslugi.ru> (далее – предложения).

В предложениях указываются следующие сведения:

место нахождения нестационарного торгового объекта (территория нахождения нестационарного торгового объекта в случае необходимости его размещения на период проведения массовых мероприятий (далее - место проведения массового мероприятия));

период функционирования нестационарного торгового объекта;

тип и вид нестационарного торгового объекта;

параметры и характеристика нестационарного торгового объекта (площадь, количество этажей, высота);

возможность использования субъектом малого или среднего предпринимательства.

Предложения отраслевых органов Администрации города Тобольска должны содержать согласование (визу) руководителя соответствующего органа Администрации города Тобольска, а в случаях предоставления прав на земельный участок учреждению (предприятию) либо закрепления муниципального имущества за учреждением (предприятием) - согласование (визу) руководителя учреждения (предприятия).

К предложениям прикладываются схемы расположения земельных участков (поэтажные планы зданий, строений, планы сооружений) с указанием предлагаемых мест нахождения нестационарных торговых объектов.

2.4. Сбор предложений осуществляет уполномоченный орган ежегодно 2 раза в год (в октябре и апреле) путем:

направления запросов в органы Администрации города Тобольска, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия;

формирования опроса через «Платформу обратной связи «Обсуждение» при идентификации пользователя посредством портала государственных и муниципальных услуг <http://esia.gosuslugi.ru> в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложений:

2.5.1. направляет в департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - департамент градостроительства и землепользования) копии поступивших предложений и запрос о предоставлении информации:

а) в отношении предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках:

о кадастровых номерах земельных участков, праве собственности, а также соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям градостроительного и земельного законодательства;

о соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов архитектурно-художественному облику города Тобольска;

о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

размещение нестационарного торгового объекта в границах полосы отвода

автомобильной дороги;

размещение нестационарного торгового объекта под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

размещение нестационарного торгового объекта на части земельного участка или земельных участках, находящихся в частной собственности, в безвозмездном пользовании, в аренде у третьих лиц либо предварительно согласованных в целях их дальнейшего предоставления другим лицам, либо в пользовании на основании выданных разрешений на использование земельных участков, соглашений об установлении сервитута;

в отношении территории принято решение о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для муниципальных нужд;

размещение нестационарного торгового объекта в зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

размещение нестационарного торгового объекта не противоречит требованиям лесного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих лесные отношения;

б) в отношении мест проведения массовых мероприятий:

о кадастровых номерах соответствующих земельных участков, праве собственности, о наличии обременения земельных участков правами третьих лиц, о границах и площади земельных участков, размещение нестационарных торговых объектов на которых не будет противоречить требованиям градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

Департамент градостроительства и землепользования запрашиваемую информацию направляет в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

2.5.2. направляет запрос в департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее – департамент имущественных отношений) о наличии (отсутствии) права муниципальной собственности в отношении зданий, строений, сооружений, в которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

Департамент имущественных отношений направляет в уполномоченный орган ответ в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

2.6. Департамент градостроительства и землепользования в течение срока, указанного в абзаце 14 пункта 2.5.1 настоящего регламента, осуществляет проверку предложений на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» (в части размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке), «и» пункта 2.12 настоящего регламента, по результатам которой:

а) при выявлении оснований, предусмотренных подпунктами «в» и «ж» (в части размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке), «и» пункта 2.12 настоящего регламента, направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа;

б) при отсутствии оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» (в



части размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке), «и» пункта 2.12 настоящего регламента, осуществляет формирование схем расположения земельных участков в масштабе 1:2000 или 1:500 и направляет их с запрашиваемой информацией в уполномоченный орган.

Департамент имущественных отношений в течение срока, указанного в абзаце 2 пункта 2.5.2 настоящего регламента, осуществляет проверку предложений на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных пунктом «ж» (в части размещения нестационарного торгового объекта в зданиях, строениях, сооружениях) пункта 2.12 настоящего регламента, по результатам которой направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа.

2.7. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации информации департамента градостроительства и землепользования и департамента имущественных отношений направляет запрос в отношении предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов, по которым отсутствуют основания, предусмотренные подпунктами «в», «ж», «и» пункта 2.12 настоящего регламента, с приложением схем расположения земельных участков в масштабе 1:2000 или 1:500:

в департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска (далее - департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности) о представлении информации о соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды;

в департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее – департамент городской среды) о предоставлении информации о соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов в сфере сохранения зеленых насаждений города Тобольска, парков, скверов, бульваров, садов; требованиям нормативных правовых актов, регламентирующих эксплуатацию систем ливневой канализации;

учредителю государственных или муниципальных организаций, образующих социальную структуру для детей, в случае, если предполагаемое место размещения нестационарных торговых объектов находится на указанных территориях, в соответствии федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка Российской Федерации» о предоставлении заключения комиссии по оценке последствий решения о предоставлении места размещения нестационарных торговых объектов.

2.8. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса, указанного в пункте 2.7 настоящего регламента, в отношении каждого предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта направляют в уполномоченный орган следующую информацию:

департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности - о соответствии (несоответствии) предполагаемого места размещения нестационарных торговых объектов требованиям норм в сфере охраны

окружающей среды;

департамент городской среды - о наличии (отсутствии) нарушения требований нормативных правовых актов в сфере сохранения зеленых насаждений города Тобольска, парков, скверов, бульваров, садов; требованиям нормативных правовых актов, регламентирующих эксплуатацию систем ливневой канализации;

учредитель государственных или муниципальных организаций, образующих социальную структуру для детей - заключение комиссии по оценке последствий предоставления места размещения нестационарных торговых объектов для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации информации, полученной от департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности, департамента городской среды, а также в случае необходимости заключения от учредителей государственных или муниципальных организаций, образующих социальную структуру для детей, направляет запросы:

в органы государственной власти, в распоряжении которых находится информация о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

размещение нестационарного торгового объекта в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах;

размещение нестационарного торгового объекта на расстоянии менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен;

в организации, владеющие на праве собственности или ином вещном праве на территории города Тобольска сетями водоснабжения (водоотведения), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, сетями связи (далее - сетевые организации) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) охранных зон инженерных коммуникаций в предполагаемых местах размещения нестационарных торговых объектов, а также о согласовании (несогласовании) размещения нестационарных торговых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. В случае, если предполагаемое место для размещения нестационарного торгового объекта находится в границах земельного участка, здания, строения, сооружения, находящимся в федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган обеспечивает согласование включения нестационарных торговых объектов в схему размещения с федеральными органами исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, предусмотренном Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов,

утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772.

2.11. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации получения последней информации, поступившей на запросы, направленные в установленном настоящим разделом порядке, осуществляет формирование проекта Схемы 1 согласно приложению к настоящему регламенту с включением в нее предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не выявлены основания, указанные в пункте 2.12 настоящего регламента.

Места нахождения нестационарных торговых объектов, в отношении которых выявлены основания, указанные в пункте 2.12 настоящего регламента, в проект Схемы 1 не включаются.

2.12. Основаниями, при наличии которых включение в Схему 1 предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта невозможно, являются:

а) наличие установленного действующим законодательством запрета на размещение нестационарных торговых объектов;

б) нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения;

в) нарушение требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;

г) нарушение санитарно-эпидемиологических требований;

д) нарушение противопожарных норм и правил;

е) нарушение требований норм в сфере охраны окружающей среды;

ж) размещение нестационарного торгового объекта на части земельного участка или земельных участках, находящихся в частной собственности, в безвозмездном пользовании, в аренде у третьих лиц либо предварительно согласованных в целях их дальнейшего предоставления другим лицам, либо в пользовании на основании выданных разрешений на использование земельных участков, соглашений об установлении сервитута;

з) нарушение иных требований к размещению нестационарных торговых объектов, установленных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим регламентом;

и) внешний вид нестационарных торговых объектов не соответствует архитектурно-художественному облику города Тобольска.

2.13. При формировании Схемы 1 в целях соблюдения требования законодательства о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, уполномоченный орган в сроки, предусмотренные пунктом 2.11, анализирует в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предполагаемые места размещения нестационарных торговых объектов с учетом уже размещенных на этих местах нестационарных торговых

объектов и новых предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов на предмет возможности использования нестационарных торговых объектов субъектами малого или среднего предпринимательства, отражает соответствующую информацию в Схеме 1 и пояснительной записке, разрабатываемой в порядке, установленном разделом 4 настоящего регламента.

2.14. Внесение изменений в Схему 1 осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим регламентом, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Уполномоченный орган в целях внесения изменений в Схему 1 направляет запросы в органы, организации, указанные в настоящем разделе, в компетенцию которых входит предоставление информации в части предлагаемых изменений.

Дополнительным основанием для внесения изменений в Схему 1 путем исключения из нее мест нахождения нестационарных торговых объектов помимо оснований, установленных пунктом 2.12 настоящего регламента, является необходимость использования муниципального имущества учреждениями (предприятиями) при осуществлении своей деятельности, предусмотренной учредительными документами.

Внесение изменений в Схему 1 в части изменения места нахождения нестационарного торгового объекта (места проведения массового мероприятия), его целевого (функционального) назначения, типа и вида, параметров и характеристики (площади, количества этажей, высоты), периода функционирования нестационарного торгового объекта допускается в случаях, если право на размещение указанного нестационарного торгового объекта ранее не являлось предметом аукциона (за исключением случая признания аукциона несостоявшимся ввиду непоступления ни одной заявки на участие в аукционе).

### **3. Порядок подготовки предложений по разработке и внесению изменений в схемы размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

3.1. В Схему 2 включаются места размещения сезонных аттракционов на земельных участках, расположенных на территории города Тобольска.

3.2. Места размещения сезонных аттракционов определяются с учетом предложений отраслевых органов Администрации города Тобольска, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и предложений, поступивших от жителей города Тобольска через «Платформу обратной связи «Обсуждение» при идентификации пользователя посредством портала государственных и муниципальных услуг <http://esia.gosuslugi.ru> (далее – предложения).

В предложениях отраслевых органов Администрации города Тобольска указываются следующие сведения:

- место нахождения сезонного аттракциона;
- вид сезонного аттракциона;

период функционирования сезонного аттракциона;

ориентировочная площадь сезонного аттракциона, в том числе: общая площадь для установки сезонных аттракционов, площадь для установки каждого сезонного аттракциона.

Предложения отраслевых органов Администрации города Тобольска должны содержать согласование (визу) руководителя соответствующего отраслевого органа Администрации города Тобольска, а в случаях предоставления прав на земельный участок учреждению (предприятию) либо закрепления муниципального имущества за учреждением (предприятием) - согласование (визу) руководителя учреждения (предприятия).

К предложениям прикладываются схемы расположения земельных участков с указанием предполагаемых мест размещения сезонных аттракционов.

3.3. Сбор предложений осуществляет уполномоченный орган ежегодно в октябре путем:

направления запросов в отраслевые органы Администрации города Тобольска, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия;

формирования опроса через «Платформу обратной связи «Обсуждение» при идентификации пользователя посредством портала государственных и муниципальных услуг <http://esia.gosuslugi.ru> в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложений:

направляет в департамент градостроительства и землепользования копии поступивших предложений и запрос о предоставлении информации:

о кадастровых номерах земельных участков, праве собственности, а также соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения сезонных аттракционов требованиям градостроительного и земельного законодательства;

о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

размещение сезонного аттракциона в границах полосы отвода автомобильной дороги;

размещение сезонного аттракциона под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

размещение сезонного аттракциона на части земельного участка или земельных участках, находящихся в частной собственности, в безвозмездном пользовании, в аренде у третьих лиц либо предварительно согласованных в целях их дальнейшего предоставления другим лицам, либо в пользовании на основании выданных разрешений на использование земельных участков, соглашений об установлении сервитута;

в отношении территории принято решение о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для муниципальных нужд.

Департамент градостроительства и землепользования запрашиваемую информацию направляет в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

3.5. Департамент градостроительства и землепользования в течение срока,

указанного в абзаце 8 пункта 3.4 настоящего регламента, осуществляет проверку предложений на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» пункта 3.10 настоящего регламента, по результатам которой:

а) при выявлении оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» пункта 3.10 настоящего регламента, направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа;

б) при отсутствии оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» пункта 3.10 настоящего регламента, осуществляет формирование схем расположения земельных участков в масштабе 1:2000 или 1:500 и направляет их с запрашиваемой информацией в уполномоченный орган.

3.6. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации информации департамента градостроительства и землепользования направляет запрос в отношении предполагаемых мест размещения сезонных аттракционов на земельных участках, по которым отсутствуют основания, предусмотренные подпунктами «в», «ж» пункта 3.10 настоящего регламента, с приложением схем расположения земельных участков в масштабе 1:2000 или 1:500:

в департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности о представлении информации о соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения сезонных аттракционов требованиям нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды;

в департамент городской среды о предоставлении информации о соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения сезонных аттракционов требованиям нормативных правовых актов в сфере сохранения зеленых насаждений города Тобольска, парков, скверов, бульваров, садов; требованиям нормативных правовых актов, регламентирующих эксплуатацию систем ливневой канализации.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса, указанного в пункте 3.6 настоящего регламента, в уполномоченный орган в отношении каждого предполагаемого места размещения сезонного аттракциона направляют следующую информацию:

департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности - о соответствии (несоответствии) предполагаемого места размещения сезонного аттракциона требованиям норм в сфере охраны окружающей среды;

департамент городской среды - о наличии (отсутствии) нарушения требований нормативных правовых актов в сфере сохранения зеленых насаждений города Тобольска, парков, скверов, бульваров, садов, требованиям нормативных правовых актов, регламентирующих эксплуатацию систем ливневой канализации;

3.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации информации, полученной от департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности, департамента городской среды направляет запросы:

в органы государственной власти, в распоряжении которых находится информация, о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

размещение сезонного аттракциона в пределах треугольников видимости на

нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах;

размещение сезонного аттракциона на расстоянии менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен;

в сетевые организации о предоставлении информации о наличии (отсутствии) охранных зон инженерных коммуникаций в предполагаемых местах размещения сезонных аттракционов, а также о согласовании (несогласовании) размещения сезонных аттракционов в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации получения последней информации, поступившей на запросы, направленные в установленном настоящим разделом порядке, осуществляет формирование проекта Схемы 2 согласно приложению к настоящему регламенту, с включением в нее предполагаемых мест размещения сезонных аттракционов, в отношении которых не выявлены основания, указанные в пункте 3.10 настоящего регламента.

Места нахождения сезонных аттракционов, в отношении которых выявлены основания, указанные в пункте 3.10 настоящего регламента, в проект Схемы 2 не включаются.

3.10. Основаниями, при наличии которых включение в Схему 2 предполагаемого места размещения сезонного аттракциона невозможно, являются:

а) наличие установленного действующим законодательством запрета на размещение сезонного аттракциона;

б) нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения;

в) нарушение требований градостроительного и земельного законодательства;

г) нарушение санитарно-эпидемиологических требований;

д) нарушение противопожарных норм и правил;

е) нарушение требований норм в сфере охраны окружающей среды;

ж) размещение сезонных аттракционов на земельных участках, находящихся в частной собственности;

з) нарушение иных требований к размещению сезонных аттракционов, установленных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим регламентом;

3.11. Внесение изменений в Схему 2 осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим регламентом, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Уполномоченный орган в целях внесения изменений в Схему 2 направляет запросы в органы, организации, указанные в настоящем разделе, в компетенцию которых входит предоставление информации в части предлагаемых изменений.

Дополнительным основанием для внесения изменений в Схему 2 путем

исключения из нее мест нахождения сезонных аттракционов помимо оснований, установленных пунктом 3.10 настоящего регламента, является необходимость использования муниципального имущества учреждениями (предприятиями) при осуществлении своей деятельности, предусмотренной учредительными документами.

Внесение изменений в Схему 2 в части изменения места нахождения сезонного аттракциона, его вида, площади, периода функционирования допускается в случаях, если право на размещение указанного сезонного аттракциона ранее не являлось предметом аукциона (за исключением случая признания аукциона несостоявшимся ввиду непоступления ни одной заявки на участие в аукционе).

#### **4. Порядок утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, сезонных аттракционов на территории города Тобольска**

4.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня формирования проекта Схемы 1 разрабатывает проект муниципального правового акта Администрации города Тобольска об утверждении Схемы 1 либо о внесении изменений в Схему 1 (далее - проект 1, проект изменений 1 соответственно) и пояснительную записку к нему.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня формирования проекта Схемы 2 разрабатывает проект муниципального правового акта Администрации города Тобольска об утверждении Схемы 2 либо о внесении изменений в Схему 2 (далее - проект 2, проект изменений 2 соответственно) и пояснительную записку к нему.

4.2. Пояснительная записка к проекту 1 должна содержать:  
количество мест для размещения нестационарных торговых объектов;  
информацию о нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактических показателях минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом Схемы 1;  
информацию о том, что Схемой 1 предусматривается размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Пояснительная записка к проекту 2 должна содержать:  
количество новых мест для размещения сезонных аттракционов.

4.3. Пояснительная записка к проекту изменений 1 должна содержать:  
основания внесения изменений в Схему 1;  
информацию об отсутствии оснований, при наличии которых включение в Схему 1 мест нахождения нестационарного торгового объекта невозможно в соответствии с пунктом 2.12 настоящего регламента (в случае включения в Схему 1 новых мест нахождения нестационарных торговых объектов);

информацию о процентном соотношении количества нестационарных торговых объектов, предусмотренных для субъектов малого и среднего



предпринимательства.

Пояснительная записка к проекту изменений 2 должна содержать:  
основания внесения изменений в Схему 2;

информацию об отсутствии оснований, при наличии которых включение в Схему 2 мест нахождения сезонных аттракционов невозможно в соответствии с пунктом 3.10 настоящего регламента (в случае включения в Схему 2 новых мест нахождения сезонных аттракционов).

4.4. Подготовленные проекты 1, 2 проекты изменений 1, 2 в пределах срока, установленного пунктом 4.1 настоящего регламента, в случае, если они предусматривают размещение нестационарных торговых объектов, сезонных аттракционов на земельных участках, направляются уполномоченным органом в департамент градостроительства и землепользования для доработки схем расположения земельных участков, прилагаемых к проектам 1, 2, проектам изменений 1, 2.

4.5. Департамент градостроительства и землепользования в течение 7 рабочих дней со дня регистрации проектов 1, 2, проектов изменений 1, 2 готовит схемы расположения земельных участков, прилагаемые к проектам 1, 2, проектам изменений 1, 2 и возвращает проекты 1, 2, проекты изменений 1, 2 с приложением схем в уполномоченный орган.

4.6. Подготовленные проекты 1, 2, проекты изменений 1, 2 с приложением схем расположения земельных участков в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации направляются уполномоченным органом для согласования и утверждения в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

Общий срок разработки и согласования проекта 1, проекта изменений 1 не должен превышать 3 месяцев со дня формирования проекта 1, проекта изменений 1.

Общий срок разработки и согласования проекта 2, проекта изменений 2 не должен превышать 3 месяцев со дня формирования проекта 2, проекта изменений 2.

4.7. Схемы 1 - 2 утверждаются муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска. Подготовка указанного муниципального правового акта осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

До утверждения Схемы 1 ее проект подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Тюменской области в случаях и порядке, установленных нормативным правовым актом Тюменской области.

4.8. Утвержденные Схемы 1 и 2 и вносимые в них изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.9. Для размещения Схемы 1, изменений в Схему 1 на официальном Портале органов государственной власти Тюменской области уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения муниципальным правовым

актом Администрации города Тобольска Схемы 1, изменений в Схему 1 направляет такой муниципальный правовой акт Администрации города Тобольска в Департамент потребительского рынка и туризма Тюменской области в электронном виде и на бумажном носителе.

Схема 1  
размещения нестационарных торговых объектов на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Место размещени я нестациона рного торгового объекта, координаты	Тип и вид нестациона рного торгового объекта	Целевое (функциона льное) назначение нестациона рного торгового объекта	Параметры и характеристики нестационарного торгового объекта			Период функцион ирования
				Площадь кв. м	Коли чество этажей	Высота, м	

Примечание:

В столбце 2 соответствующим знаком отмечаются следующие места:

<1> - места для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

<2> - места для размещения нестационарных торговых объектов, используемых гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства;

<3> - с учетом соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

<4> - в соответствии с Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 № 91, постановлением Администрации города Тобольска, утверждающим требования к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска.

## Схема 2

размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта, координаты <*>	Вид права собственности, аренды и т.д.	Период функционирования	S (кв. м)		
				Площадь (кв. м) места нахождения сезонного аттракциона	Общая площадь (кв. м) для установок и сезонных аттракционов	Площадь (кв. м) для установки каждого сезонного аттракциона, вид сезонного аттракциона

Примечание:

В столбце 2 знаком <\*> отмечаются места для размещения сезонных аттракционов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.