



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от « ___ » _____ 2021 г.

№ _____

**О внесении изменения в решение
Тобольской городской Думы от 26.05.2020 № 48
«Об утверждении Методики расчета платы
по договорам на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 44, 53 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 26.05.2020 № 48 «Об утверждении Методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» следующее изменение:

приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда», разместить в сети «Интернет» на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru), Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска

М.В. Афанасьев

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

СПРАВКА

**к проекту решения «О внесении изменения в решение
Тобольской городской Думы от 26.05.2020 № 48
«Об утверждении Методики расчета платы
по договорам на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций»**

Нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций, являются:

1. Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»;
2. Решение Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска (третье чтение)»;
2. Решение Тобольской городской Думы от 23.06.2015 №105 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Тобольск»;
3. Постановление Администрации города Тобольска от 27.09.2016 №83 «Об утверждении Положения о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования городской округ город Тобольск»;
4. Распоряжение Администрации города Тобольска от 03.04.2014 №683 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска».

**Директор департамента
градостроительства
и землепользования**

С.А. Карева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения «О внесении изменения в решение
Тобольской городской Думы от 26.05.2020 № 48 «Об утверждении Методики
расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций»

Решением Тобольской городской Думы от 26.05.2020 № 48 «Об утверждении методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» (далее – решение) утверждена Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Методика).

Предлагаемым проектом решения в целях совершенствования правового регулирования, приведения муниципального правового акта Тобольской городской Думы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предлагается изложить Методику в новой редакции.

В силу ч. 8 ст. 5 Федерального закона от 29.06.2012 №97-ФЗ «О внесении в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 26 «О банках и банковской деятельности» положения главы 26.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, регламентирующие порядок применения системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, не применяются с 1 января 2021 года. Таким образом, коэффициент K_1 , равный коэффициенту дефлятора, используемому при определении налоговой базы единого налога на вмененный доход, упраздняется и не подлежит применению в целях, предусмотренных Методикой.

Вместе с тем, в целях компенсации упраздненного коэффициента K_1 , равного коэффициенту-дефлятору, который на 2020 год согласно Приказу Минэкономразвития России от 21.10.2019 № 684 «Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2020 год» составлял «2,005», предлагается пропорционально увеличить значение коэффициентов K_1 и K_2 .

Наряду с указанными изменениями, проектом решения вносятся правки юридико-технического характера.

В проекте решения коррупциогенные факторы отсутствуют.

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска. Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы.

В отношении проекта решения проводится оценка регулирующего воздействия в порядке, установленном постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 № 162.

**Директор департамента
градостроительства
и землепользования**

С.А. Карева

Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Методика), распространяется на правоотношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

2. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Договор) рассчитывается по следующей формуле:

$$P = Sp \times Br \times K1 (K2)^*,$$

где:

P - размер платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяц (без учета налога на добавленную стоимость).

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Sp - площадь экспонируемой поверхности рекламной конструкции, кв. м.

Br - базовая расчетная ставка за 1 кв. м площади экспонируемой поверхности в месяц, устанавливается муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска один раз в три года.

K1 – коэффициент учитывающий территориальное расположение рекламной конструкции на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

| № п/п | Место расположения объекта | Коэффициент |
|-------|--|-------------|
| 1 | проспект Менделеева, Комсомольский проспект, улица Полонского, улица Юбилейная | 2 |
| 2 | улица Знаменского, улица Семена Ремезова, 10 микрорайон | 1,6 |
| 3 | Иные территории, не учтенные в данной таблице | 1 |

К2 – коэффициент учитывающий территориальное расположение рекламной конструкции на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности:

| № п/п | Место расположения объекта | Коэффициент |
|-------|---|-------------|
| 1 | Нагорная часть города | 4 |
| 2 | Подгорная часть города | 2 |
| 3 | п. Сумкино, микрорайон Менделеево, микрорайон Иртышский | 1,6 |
| 4 | Иные территории, не учтенные в данной таблице | 1 |

* коэффициент применяется в зависимости от расположения рекламной конструкции. Коэффициент К1 применяется в случае расположения рекламной конструкции на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Коэффициент К2 применяется в случае размещения рекламной конструкции на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

3. Плата по Договору перечисляется ежеквартально в порядке и сроки, указанные в Договоре, в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

Плата по Договору взимается со дня принятия Администрацией города Тобольска решения о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

4. За несвоевременное или неполное перечисление платы по Договору устанавливаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Плата по Договору не взимается за период демонтажа рекламной конструкции в связи с проведением дорожных и аварийных работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также ремонта зданий, строений, сооружений.

6. Изменение установленной муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска базовой расчетной ставки (Бр), коэффициентов, учитывающих территориальное расположение рекламной конструкции (К1(К2)), утвержденных настоящим решением Тобольской городской Думы, является основанием для изменения размера платы по Договору без подписания дополнительного соглашения к Договору, в случае если размер платы по Договору, установленный в соответствии с Методикой, будет выше размера платы, указанного в Договоре.