



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2021 г.

№ ____

О внесении изменений в решение Tobольской городской Думы от 25.02.2014 № 8 «О Положении о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Tobольска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Tobольской городской Думы от 31.01.2020 № 3 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Tobольска», руководствуясь статьями 24, 44, 51 Устава города Tobольска, Tobольская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Tobольской городской Думы от 25.02.2014 № 8 «О Положении о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Tobольска» с изменениями, принятыми решениями Tobольской городской Думы от 28.04.2016 № 66, от 30.10.2018 № 138, следующие изменения:

1.1. приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» на официальных сайтах Tobольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Tobольска.

Глава города Tobольска
Председатель городской Думы

М.В. Афанасьев
А.А. Ходосевич

**Положение
о муниципальном жилищном фонде
коммерческого использования города Тобольска**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска.

2. Включение жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Тобольска и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города Тобольска.

3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска, в том числе находящиеся в наемном доме коммерческого использования, предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Тобольска.

4. Право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования имеют граждане в связи с характером их трудовых, служебных отношений с:

- органами государственной власти Российской Федерации;
- органами местного самоуправления города Тобольска;
- органами прокуратуры Российской Федерации;
- федеральными государственными учреждениями, осуществляющими деятельность в городе Тобольске;
- муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями;
- с организациями, с которыми Администрацией города Тобольска заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве при организации и осуществлении мероприятий, связанных с предоставлением муниципальных услуг и улучшением качества и уровня сервисного обслуживания населения города Тобольска.

Правовым актом Администрации города Тобольска, выступающей в качестве собственника дома или всех помещений в наемном доме коммерческого использования и устанавливающего цель использования дома в качестве наемного дома коммерческого использования, могут быть установлены условия предоставления жилых помещений в наемном доме коммерческого использования гражданам, относящимся к одной категории или нескольким категориям граждан.

5. Предоставление жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска, в том числе находящихся в наемном доме коммерческого использования, производится по

мере появления свободных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Тобольска.

6. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска предоставляются гражданам в пользование за плату по договору найма.

7. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска предоставляются гражданам в пользование на период трудовых, служебных отношений с органами (организациями), установленными пунктом 4 настоящего Положения.

Договор найма подлежит прекращению в случае приобретения на праве собственности жилого помещения нанимателем и (или) членом его семьи, и (или) предоставления им жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенного на территории города Тобольска.

8. Жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска может быть приобретено нанимателем, заключившим договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска, в собственность путем его выкупа.

Жилые помещения в наемном доме коммерческого использования предоставляются по договорам найма жилого помещения в наемном доме коммерческого использования города Тобольска без права выкупа.

Реализация права выкупа жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска возможна при условии отсутствия в собственности нанимателя и (или) членов его семьи, включенных в договор найма, жилых помещений на территории города Тобольска, пригодных для проживания.

9. Плата за коммерческий наем жилого помещения, в том числе находящегося в наемном доме коммерческого использования, устанавливается в денежном выражении в размере, определенном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

10. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска (с правом выкупа, без права выкупа) осуществляется в порядке, определенном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

**Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской
городской Думы от 25.02.2014 № 8 «О Положении
о муниципальном жилищном фонде коммерческого
использования города Тобольска»»**

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 25.02.2014 № 8 «О Положении о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Тобольска»», (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2021 год, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.11.2020 № 46.

При подготовке проекта решения учтен единообразный подход к подготовке нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований Тюменской области.

Настоящий проект решения подготовлен, учитывая Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 31.01.2020 №3, Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденное решением Тобольской городской Думой от 24.04.2006 №130 (в редакции от 30.06.2021), определяет порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска, категории граждан, которым предоставляются указанные жилые помещения, основания прекращения договора найма жилого помещения, особенности предоставления жилых помещений в наемном доме коммерческого использования, условия заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа (в том числе, в целях создания равных условий для граждан, проживающих в Тюменской области, предложено право выкупа предоставлять нанимателям, не имеющим жилых помещений в собственности исключительно на территории города Тобольска), а также принятие порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тобольска в форме постановления Администрации города Тобольска в целях оперативного внесения изменений в постановление в случае изменения федерального законодательства.

Правовые акты городской Думы, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием внесенного проекта правового акта отсутствуют.

Учитывая, что объем предлагаемых изменений в действующее Положение составляет более одной трети, в соответствии с пунктом 8 статьи 9 Положения о порядке подготовки, принятия и действия правовых актов Тобольской городской Думы и Председателя городской Думы, необходимо принятие нового Положения, изложение приложения к решению в новой редакции.

Принятие данного проекта решения не влечет дополнительных затрат из местного бюджета.

Проведение Оценки регулирующего воздействия не требуется, так как вносимые изменения не затрагивают условия осуществления предпринимательской и/или инвестиционной деятельности.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Решением Тобольской городской Думы от 31.01.2020 № 3 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Тобольска»;
5. Решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска (третье чтение)».

Заместитель Главы города

О.А. Новикова