



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 г.

№ _____

О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 г. №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130 «О положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска (третье чтение)», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год», следующие изменения:

1.1. Приложение к решению дополнить строками 12,13,14 следующего содержания:

12	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, площадь Базарная, д. 1	Наименование: Баня №1, назначение: нежилое, площадь 1426,2 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1253	II-IV квартал 2022	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Объект культурного наследия	-	Объекты предлагаются к включению в программу приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	00027303	8395,14*
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д. 1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1188+/-12 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:300						928,60*
13	Нежилое здание	Российская Федерация,	Наименование: нежилое	II-IV квартал	Ограничение прав и	-		00027502	1166,52*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 г. №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022год»

Проект вносится в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 2 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», принятого решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

В отношении предлагаемых к включению в программу приватизации объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, объекты не обременены.

Приватизация объектов предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены.

Предполагаемая сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации имущества, может составить около 41 388,44 тыс. рублей. Сумма поступлений будет скорректирована после проведения оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а так же по результатам проведения аукциона. Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости определенной независимым оценщиком для приватизации объектов в предыдущих годах.

Затраты, связанные с оценкой имущества для приватизации, ориентировочно составят 80 тыс. руб.

Исключению из прогнозного плана (программы) приватизации подлежат объекты культурного наследия, в связи с тем, что для проведения процедуры торгов необходима разработка проектной документации (стадия – «эскизный проект»), которая включается в состав конкурсной документации (в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Денежные средства в бюджете на 2022 год не предусмотрены.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

Справка
к проекту решения «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 г. №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022год»

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
4. Устав города Тобольска;
5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130;
6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова