



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2022 г.

№ ___

О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Tobolska в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Tobolskoy городской Думы от 26.10.2021 № 127

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Tobolska в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Tobolskoy городской Думы от 26.10.2021 № 127, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Арендодателем (Ссудодателем) муниципального имущества выступает:

Департамент имущественных отношений Администрации города Tobolska (далее - Департамент) в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Tobolska;

Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение в отношении муниципального имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, передаваемого в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Администрации города Tobolska.»;

1.2. В абзаце четвертом пункта 4.4 Порядка слово «Департамента» заменить словом «Арендодателя»;

1.3. Пункт 9 приложения к Порядку исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Tobolskoy городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru).

Глава города Tobolska
Председатель городской Думы

М.В. Афанасьев
А.А. Ходосевич

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

№ п/п	Наименование и номер статьи, номер части, пункта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1	2	3	4	5
1.	Пункт 1.2 Порядка передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование	1.2. Арендодателем (Ссудодателем) муниципального имущества выступает департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - Департамент). Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение вправе сдавать в аренду, безвозмездное пользование муниципальное имущество, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Администрации города Тобольска.	1.2. Арендодателем (Ссудодателем) муниципального имущества выступает: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - Департамент) <i>в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска;</i> Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение <i>в отношении муниципального имущества, принадлежащего</i> ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, <i>передаваемого</i> в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Администрации города Тобольска.	ст.3 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ, ст.9.2. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, в целях исключения разночтения пункта 1.2 Порядка и уточнения права муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений выступать в качестве Арендодателя (Ссудодателя) в отношении принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального имущества
2.	абзац четвертый пункта 4.4 Порядка передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование	Днем уплаты суммы по договору аренды считается день зачисления денежных средств на лицевой счет Департамента. В случае, когда последний день уплаты суммы по договору аренды приходится на выходной или праздничный день, днем окончания срока платежа считается следующий за ним рабочий день.	Днем уплаты суммы по договору аренды считается день зачисления денежных средств на лицевой счет <i>Арендодателя</i> . В случае, когда последний день уплаты суммы по договору аренды приходится на выходной или праздничный день, днем окончания срока платежа считается следующий за ним рабочий день.	Техническая ошибка
3.	Пункт 9 приложения к Порядку передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование	9. Действие настоящего Расчета не распространяется на отношения по передаче в аренду имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, имущества муниципальных автономных учреждений и бюджетных учреждений.	9. Действие настоящего Расчета не распространяется на отношения по передаче в аренду имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, имущества муниципальных автономных учреждений и бюджетных учреждений.	В целях совершенствования правового регулирования, применения единообразного подхода к расчету арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в Порядок передачи муниципального
имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование,
утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127»

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тобольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.ст.24, 44 Устава города Тобольска, вне плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2021 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 24.11.2020 № 46.

Настоящий проект решения подготовлен в целях исключения разночтения пункта 1.2 Порядка и уточнения права муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений выступать в качестве Арендодателя (Ссудодателя) в отношении принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Администрации города Тобольска.

Кроме того, исправлена техническая ошибка в п.4.4 Порядка.

Также предлагается исключить пункт 9 приложения к Порядку в целях совершенствования правового регулирования, применения единообразного подхода к расчету арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества, в том числе принадлежащего на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям.

Принятие данного проекта решения не влечет дополнительных затрат из местного бюджета.

Оценка регулирующего воздействия положений Порядка была проведена в ходе разработки и утверждения решения Тобольской городской Думы от 26.10.2021 № 127.

Данный проект решения не требует приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
4. Федеральным закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Заместитель Главы города

О.А. Новикова