



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 г.

№ _____

**О внесении изменений в решение
Тобольской городской Думы от 30.11.2021
№147 «О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
недвижимого имущества города
Тобольска на 2022 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130 «О положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска (третье чтение)», решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022 год», с изменениями, принятыми решением Тобольской городской Думы от 22.02.2022 №4, следующие изменения:

1.1. Приложение к решению дополнить строкой 15 следующего содержания:

15	Нежилое помещение	Тюменская область, город Тобольск, п. Сумкино, улица Водников, №19/1	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 679,9 кв.м. этаж 1 Кадастровый номер: 72:24:0701001:2743	III-IV кварта л 2022	Объект не обременен	-		00025999	5 952 762,47
----	-------------------	--	---	----------------------	---------------------	---	--	----------	--------------

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 г. №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022год»

Проект вносится в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 2 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», принятого решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

Приватизация объекта предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены.

В отношении предлагаемого к включению в программу приватизации объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, объект не обременен. Ранее, с 22.04.2015 по 01.08.2017 объект передавался в пользование по договору безвозмездного пользования для осуществления учебно-производственного процесса. Рыночная оценка объекта не проводилась, балансовая стоимость объекта составляет 833 323,70 тыс. руб., кадастровая стоимость составляет 5 952 762,47 тыс. рублей.

Сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации имущества, будет скорректирована после проведения оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а так же по результатам проведения аукциона. Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости определенной независимым оценщиком для приватизации объектов в предыдущих годах.

Затраты, связанные с оценкой имущества для приватизации, ориентировочно составят 5 тыс. руб.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

Справка
к проекту решения «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2021 г. №147 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2022год»

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
4. Устав города Тобольска;
5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130;
6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова