



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2022 г.

№ ___

Об информации «О реализации за 2021 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

Рассмотрев информацию «О реализации за 2021 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума РЕШИЛА:

Принять информацию «О реализации за 2021 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ИНФОРМАЦИЯ

«О реализации за 2021 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

В целях улучшения жилищных условий граждан на территории муниципального образования город Тобольск осуществляется реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которой молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей количество участников 2021 года по городу Тобольску составило 551 молодую семью.

Приказами ГУС ТО от 07.12.2020 № 779-од, № 780-од (в редакции приказов №№ 973-од, 974-од от 29.12.2021) утверждены списки на 2021 год в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

Основной список семей получателей социальной выплаты составил 40 семей; резервный список – 511 семей.

Для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия 2021 года, в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 22 января 2021 № 7-рп «О перераспределении субсидии» из областного бюджета выделено 49 625,148 тыс. руб.

Сумма средств из местного бюджета, направленная на софинансирование мероприятия, в соответствии с распоряжением Администрации города от 30.03.2020 № 63-рк составила - 24,825 тыс. руб.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2021 года составил: 49 649,930 тыс. руб.

По состоянию на 01.06.2022 года молодым семьям – участникам мероприятия 2021 года выдано 40 свидетельств, из них:

- 38 молодых семей реализовали право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, на общую сумму 47 451,447 тыс. руб., из них:
 - 9 - направили на погашение ипотечного кредита;
 - 5 – на строительство индивидуального жилого дома;

24 - приобрели жилые помещения по договору купли-продажи.

- 2 молодые семьи по состоянию на 01.06.2022 не реализовали свидетельства о праве на получение социальной выплаты (срок реализации свидетельств – 12.07.2022), из них: 1 семье выдана справка о соответствии приобретенного жилого дома, ожидается заявка банка; 1 семьей проводятся мероприятия по оформлению сделки купли-продажи имущества.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в не полной семье, из списка участников 2021 года исключены 74 семьи.

СПРАВОЧНО:

В соответствии с пунктом 1.4. Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» участником мероприятия является молодая семья, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Правилами и Порядком (обеспеченность на каждого члена молодой семьи составляет менее учетной нормы (по г. Тобольску – 15 кв.м.));
- в) все члены молодой семьи постоянно проживают (с соблюдением правил регистрации) в Тюменской области, не включая Ханты-Мансийский автономный округ - Югру и Ямало-Ненецкий автономный округ, и имеют доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов,

штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

По участникам 2022 года:

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей количество участников 2022 года по городу Тобольску составило 466 молодых семей.

Приказами ГУС ТО от 06.12.2021 № 802-од, № 804-од (в редакции приказов №№ 122-од, 123-од от 16.03.2022) утверждены списки на 2022 год в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:

- основной список - 53 семьи;
- резервный список – 413 семей.

Для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия 2022 года, в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 29 декабря 2021 № 1270-рп «О перераспределении субсидии» из областного бюджета выделено 64 587 448,31 тыс. руб.

Сумма средств из местного бюджета, направленная на софинансирование мероприятия, в соответствии с Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 № 143 «О бюджете города Тобольска на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов» составила - 32,309 тыс. руб.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2022 года составил: 64 619,758 тыс. руб.

По состоянию на 01.06.2022 выдано 52 свидетельства на общую сумму 62 124,786 тыс. руб., из них:

- 20 молодых семей реализовали право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, на общую сумму 24 949,713 тыс. руб., из них:

5 семей - направили средства на погашение ипотечного кредита;

14 семей - приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи;

1 семья – направила средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

- 6 семьям выданы справки о соответствии, ожидаются заявки банка;

- оставшиеся 26 семей в процессе оформления документов (срок реализации свидетельств – 28.09.2022).

1 семье отказано в выдаче свидетельства в связи с обеспеченностью жилыми помещениями общей площадью на каждого члена молодой семьи более учетной

нормы. В связи с чем, Администрацией города Тобольска внесены изменения в список участников 2022 года, 08.06.2022 в адрес ГУС ТО направлено письмо о внесении изменений в утвержденный список претендентов на получение социальных выплат в 2022 году.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в не полной семье из списка участников 2022 года исключено 103 семьи.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории города Тобольска осуществляются с 2006 года.

Всего за период с 2006 по настоящее время улучшили жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 1 399 молодых семей.

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка Администрацией города Тобольска сформирован и направлен в Главное управление строительства Тюменской области (25.05.2022) список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, состоящий из 406 молодых семей (потребность в денежных средствах оставляет – 347 466,344 тыс. руб.).

**Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об информации «О реализации за 2021 год мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»»**

Информация о реализации за 2021 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подготовлена в соответствии с повесткой очередного заседания Тобольской городской Думы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия, а также:

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в стране.

Заместитель Главы города

О.А.Новикова

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте решения:**

1. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 № 1710 об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2. Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденная 09.09.2019 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

4. Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Заместитель Главы города

О.А.Новикова