



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2022 г.

№ _____

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 24.04.2006 №130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 24.04.2012 №48, руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Tobolska, Tobolskская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Tobolskской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Tobolska.

**Глава города Tobolska
Председатель городской Думы**

**М.В. Афанасьев
А.А. Ходосевич**

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
города Тобольска на 2023 год**

1. Перечень муниципального недвижимого имущества

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Характеристика объекта приватизации | Предполагаемый срок приватизации | Наличие обременения | Расчетная величина арендной платы на планируемый год | Обоснование и экономическая целесообразность приватизации | № по реестру | Предполагаемая сумма продажи (начальная цена). |
|-------|----------------------|---|---|----------------------------------|------------------------|--|---|--------------|--|
| 1 | Нежилое помещение | Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 120,7кв.м., этаж № 01, Кадастровый номер: 72:24:0603009:136. | II-IV квартал 2023 | Объект не обременен | - | | 36181 | 2 480 000 |
| 2 | Нежилое здание | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190 | II-IV квартал 2023 | Объект не обременен | - | | 30646 | 6 692 000 |
| | Нежилое здание | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194 | | | | | 30648 | |
| | Нежилое здание | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196 | | | | | 30650 | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------------------|--------------------------------|---|--|-------|---|
| | Нежилое здание | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191 | | | | | 30652 | |
| | Нежилое здание | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192 | | | | | 30653 | |
| | Нежилое здание | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193 | | | | | 30654 | |
| | Сооружение | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1 | Водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59м. Кадастровый номер: 2:16:0000000:1188 | | | | | 30662 | |
| | Сооружение | Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп | КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189 | | | | | 30663 | |
| | Земельный участок | Тюменская область, Тобольский район, 273 кв ФАД Тюмень – Ханты - Мансийск | Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582+/-66 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209 | | | | | | |
| 3 | Нежилое здание | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, | Назначение: нежилое, наименование: жилой дом, площадь 747,5 кв.м. | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение | - | | 13869 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---|-----------------------|--|---|--|-------|---------------------|
| | Земельный участок | д. 43 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 43 | Кадастровый номер: 72:24:0304012:603 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко – культурная деятельность, для размещения объектов историко – культурного назначения, общая площадь 2511+/-18 кв.м. Кадастровый номер: 72:16:0305010:1801 | | объекта недвижимости: Объект культурного наследия | | | | 9 286 770 |
| 4 | Здание Земельный участок | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, 23 | Назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 313 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0601020:103 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:29 | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия | - | | 16966 | 1 4 068 278 |
| 5 | Здание Земельный участок | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33 | Наименование: строение с подвалом, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1002,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:39 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2781 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:137 | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия | - | | 16969 | 1 10 285 346 |
| 6 | Нежилое здание | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, д. 37 | Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение объекта | - | | 16981 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|--|--------------------|--|--|-------|---|-----------|
| | Земельный участок | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, № 37 | 72:24:0603017:44 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1469 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97 | | недвижимости: Объект культурного наследия | | | | 5 432 999 |
| 7 | Нежилое здание | Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.1 | Наименование: баня №1, назначение: нежилое, площадь 1426,2 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1253 | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия | | 27303 | 1 | 4 393 740 |
| | Земельный участок | Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1188+/- 12 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:300 | | | | | | |
| 8 | Нежилое здание | Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.18, сооружение 3 | Наименование: нежилое здание «Электростанция» из состава объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской насосной станции», назначение: нежилое, площадь 94,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:298 | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия | | 27502 | 1 | 647 226 |
| | Земельный участок | Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, д.18г | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 175+/-5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:303 | | | | | | |
| 9 | Нежилое здание | Тюменская область, г. Тобольск, улица Базарная площадь, №18, сооружение 2 | Наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, площадь 632,6 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:183 | II-IV квартал 2023 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект | | 16245 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|-------------------|---|--|----------------------|--|--|--|--|-----------|
| Земельный участок | Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь 18 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 752+/-10 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601009:302 | культурного наследия | | | | | 2 781 223 |
|-------------------|---|--|----------------------|--|--|--|--|-----------|

2. Перечень муниципальных унитарных предприятий города Тобольска, подлежащих приватизации путем преобразования в хозяйственные общества в 2023 году

| № п/п | Наименование объекта | Адрес |
|--------------|--|--|
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-эксплуатационный участок» | 626156, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Гагарина, дом 78 |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие «Дом Радио» | 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, дом 42 |
| 3 | Муниципальное унитарное предприятие «Паритет» | 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, 29 Г/1 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год»

Проект вносится в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 2 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», принятого решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

В отношении предлагаемых к включению в программу приватизации объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности.

Приватизация объектов недвижимого имущества предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены.

Приватизация муниципальных унитарных предприятий города Тобольска предполагается способом, предусмотренным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» - путем преобразования в хозяйственные общества.

Предполагаемая сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации недвижимого имущества, может составить около 46 070 069 рублей. Сумма поступлений будет скорректирована после проведения оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также по результатам проведения аукциона. Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком для приватизации объектов в предыдущих годах.

Затраты, связанные с оценкой имущества для приватизации, ориентировочно составят 72 000 рублей.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

Справка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Тобольска на 2023 год

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

4. Устав города Тобольска;

5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130;

6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова