



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации**

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума РЕШИЛА:

1. Предоставить по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска (в том числе земельных участков), либо муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – арендатор):

а) отсрочку уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего решения (далее - отсрочка уплаты арендной платы);

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период отсрочки уплаты арендной платы лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

арендатор до дня начала либо в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, представляет лично либо направляет в электронной форме или посредством почтового отправления арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период, рассчитываемый в соответствии с пунктом 4 настоящего решения;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода, указанного в пункте 4 настоящего решения, и выплачивается поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

не применяются штрафы (пени) или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 4 настоящего решения.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор до дня начала либо в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, представляет лично либо направляет в электронной форме или посредством почтового отправления арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы (пени) или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, увеличенный на 30 дней.

В случае гибели (смерти) лица, указанного в пункте 1 настоящего решения, если он погиб (умер) в период мобилизации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период мобилизации, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом мобилизации устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

5. Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, а также информация о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего решения, помимо арендатора могут быть направлены арендодателю следующими лицами:

1) доверенным лицом;

2) членом семьи арендатора (супруги, родители и совершеннолетние дети), иным лицом, состоящим в родстве (свойстве) с арендатором при предъявлении таким лицом документов, подтверждающих родство (свойство), а также их законными представителями;

3) наследниками арендатора при предъявлении ими документов, подтверждающих право на наследство.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21.09.2022.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальных сайтах Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)) и Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Глава города Тобольска**  
**Председатель городской Думы**

**М.В. Афанасьев**  
**А.А. Ходосевич**

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Тобольской городской Думы**  
**«О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и возможности**  
**расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций**  
**на период прохождения военной службы или оказания добровольного**  
**содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные**  
**Силы Российской Федерации»**

Проект решения Тобольской городской Думы «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, ст. ст.24, 44 Устава города Тобольска, вне плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2022 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 № 160.

Настоящий проект решения подготовлен в целях поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ), либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Настоящий проект решения предусматривает предоставление по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска (в том числе земельных участков), закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями:

отсрочки уплаты арендной платы на период мобилизации;

возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 30 дней.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы, поэтапно, на основании дополнительного соглашения к договору аренды.

Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 21.09.2022.

Принятие данного проекта решения возможно повлечет дополнительные затраты из местного бюджета, если арендодатель будет обязан внести коммунальные платежи за арендуемое муниципальное имущество в случае гибели арендатора, которому предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, либо в случае признания такого арендатора инвалидом I группы.

На сегодняшний день имеется 27 договоров аренды, арендаторами по которым являются граждане, которые потенциально могут быть призваны на военную службу по мобилизации или путем добровольного поступления на военную службу. Суммарный размер арендной платы по данным договорам составляет 361 386,28 рублей в месяц, соответственно максимальные потери бюджета в год оцениваются в 4 336 635,36 рублей.

На данный момент обращения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы от лиц, призванных на военную службу по мобилизации, либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в Администрацию города Тобольска не поступали.

Настоящее решение не содержит положений, вводящих обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, напротив устанавливает меры поддержки для арендаторов муниципального имущества, относящихся к лицам, призванных на военную службу по мобилизации, либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Данный проект решения не требует приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

**Заместитель Главы города**

**О.А. Новикова**

**Справка**  
**о состоянии законодательства, регулирующего сферу**  
**отношений, затрагиваемую в проекте правового акта**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р.

**Заместитель Главы города**

**О.А. Новикова**