

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества № 12/2023**

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска сообщает о проведении открытого по составу участников конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования городской округ Тобольск:

объект недвижимого имущества: нежилое здание (площадь: 315,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:44), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, улица Мира 37.

1. Основание проведения торгов - решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Тобольск (далее – имущество), утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска №1167 от 09.11.2023 года.

2. Форма торгов - электронная.

Способ приватизации - конкурс.

Конкурс проводится с использованием открытой формы подачи предложений о цене в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860; в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год (утвержден Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141, в редакции от 26.09.2023 №96).

3. Собственник продаваемого имущества — Муниципальное образование городской округ город Тобольск.

4. Организатор торгов (продавец) – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска. Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27. Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27. **Контактное лицо:** Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 25-10-28; Кривошеева Мария Олеговна, телефон: 8(3456)24-45-71.

5. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), <https://www.roseltorg.ru>.

6. Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

7. Сведения об имуществе (наименование и характеристика).

Наименование и характеристика объекта приватизации: нежилое здание. Назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 315,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:44, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, дом 37.

Право собственности муниципального образования городской округ город Тобольск зарегистрировано в установленном порядке; номер и дата государственной регистрации права 72:24:0603017:44-72/050/2018-1 от 22.11.2018.

Является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, памятник и Дом жилой второй половины XIX века, 1990-01-08 (далее - объект культурного наследия). Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.11.2016 №56483-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610615600005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» (далее - охранное обязательство) утверждено приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 26.11.2019 №19-оо.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 21.10.2019.

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации составлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 29.05.2023 №7.

Научно-проектная документация (стадия - эскизный проект реставрации) на проведение реставрационных работ объекта культурного наследия согласована Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области 12.08.2022 №2133/01.

Акт осмотра (технического состояния) объекта культурного наследия составлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 03.05.2023 №36-тс-01-п.

Объект располагается на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1489+/-14,0 кв.м., виды разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 72:24:0603017:97, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, участок № 37, виды разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование городской округ город Тобольск, номер и дата государственной регистрации права 72:24:0603017:97-72/050/2019-1 от 27.03.2019.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости (земельный участок) или обременения объекта недвижимости (учётный номер части 72:24:0603017:97/1, площадь 1371 кв.м.): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения от 08.08.2016 № 56-г выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ; б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). 2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Весь объект: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 10.02.2014 № 46-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия установлены постановлением Правительства Тюменской области №46-п от 10.02.2014г.; Реестровый номер границы: 72.24.2.99.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:16-6.451; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.08.2016 №56-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

Обременение объекта культурного наследия.

Требования к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту установлены Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», победитель конкурса обязан исполнять требования по выполнению Охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия правами третьих лиц не обременен.

8. Начальная цена продажи имущества: начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 руб. (одному рублю), в том числе НДС 0,17 руб. (ноль рублей**

семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта (не более 7 лет с момента оформления права собственности на ОКН).

9. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия.

9.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством, актом осмотра (технического состояния) объекта культурного наследия от 03.05.2023 №36-тс-01-п, составленным Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

Виды и срок проведения работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок (периодичность) проведения работ
1.	Разработка научно-проектной документации на полный комплекс работ по сохранению	В течение 2 (двух) лет с даты возникновения права собственности
2.	Выполнение полного комплекса работ по сохранению в соответствии с разработанной документацией	Не более 7 лет с момента оформления права собственности

9.2. Выполнение требований к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

9.3. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (пункт 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

9.4. Срок выполнения условий конкурса составляет **не более 7 лет с момента оформления права собственности** на объект культурного наследия.

9.5. Экономическое обоснование условий конкурса.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с актом осмотра (технического состояния) объекта культурного наследия от 03.05.2023 №36-тс-01-п, составленным Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области и с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях сохранения объекта культурного наследия, предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

9.6. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Победитель конкурса один раз в 6 месяцев направляет в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска, осуществляющий функции продавца имущества (далее - продавец), отчет об исполнении условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса, в следующие сроки:

- за I полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 10 июля календарного года;
- за II полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 20 января календарного года,

следующего за отчетным.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением всех необходимых документов, предусмотренных таким договором.

9.7. Условия конкурса не подлежат изменению. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи муниципального имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

10. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, ценовых предложений.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начало приема заявок на участие в конкурсе: 14 ноября 2023 (с 09-00 время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе: 10 декабря 2023 (в 16-00 час. время местное).

Заявки на участие в конкурсе по продаже имущества подаются в электронной форме (согласно документации лота).

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене Имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками конкурса: 12 декабря 2023 года по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж.

Дата и время начала подачи ценовых предложений от участников конкурса: 14 декабря 2023 года 09.00 часов (местное время).

Дата и время окончания подачи ценовых предложений от участников конкурса: 14 декабря 2023 года 14.00 часов (местное время).

11. Требования к участникам конкурса. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке и подачи заявки на участие в конкурсе.

11.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11.2. Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).

11.3. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе, претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в соответствии с Регламентом электронной площадки — <https://www.roseltorg.ru>.

11.4. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Заявка на участие в конкурсе подается путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов документов.

Заявка на участие в конкурсе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении лота.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки

поступили после окончания срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

11.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

11.6. Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса или специализированной организации заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12. Перечень представляемых участниками конкурса документов и требования к их оформлению.

12.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством электронной площадки.

Заявка на участие в конкурсе по продаже объектов муниципальной собственности подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (приложение к настоящему информационному извещению) с приложением электронных образов необходимых документов.

После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), претенденты представляют одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью электронные образцы следующих документов:

юридические лица:

- заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, заполненная в форме электронного документа и по форме заявки (для юридических лиц) согласно аукционной документации лота;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, заполненная в форме электронного документа и по форме заявки (для физических лиц) согласно аукционной документации лота;

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору конкурса или специализированной организации оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

13. Задаток (размер, срок и порядок внесения, реквизиты счета для перечисления, порядок возвращения).

13.1. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20% от кадастровой стоимости 2 258 924,81 руб. (по сведениям единого государственного реестра недвижимости на 06.10.2023) и составляет **451 784,96 (четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 96 копеек.**

Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества. Задаток НДС не облагается.

13.2. Денежные средства в размере, равном установленному задатку, вносятся участником конкурса на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации.

Внесенные денежные средства блокируются оператором электронной площадки на счете участника конкурса в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка на участие в электронном конкурсе, направленная оператору электронной площадки. Замороженные на счете претендента денежные средства являются **задатком**. Документом,

подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества (вносится до момента окончания приема заявок).

13.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- претендентам, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки.

13.4. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками конкурса.

13.5. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

14. Условия допуска к участию в конкурсе.

14.1. Конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 11 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия установленным требованиям к участникам конкурса;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

14.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе состоится по адресу: Российская Федерация, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27, 5 этаж (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска).

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

14.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

15. Проведение конкурса по продаже имущества, дата и время проведения. Порядок определения победителя конкурса. Место и срок подведения итогов продажи имущества.

15.1. Дата и время проведения конкурса — **14 декабря 2023 года**. Место проведения конкурса - электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>.

Заседание комиссии по подведению итогов конкурса состоится: **14 декабря 2023 года** по адресу: Российская Федерация, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27, 5 этаж (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска).

Оператор электронной площадки в день подведения итогов конкурса после истечения времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, обеспечивает в «личном кабинете» продавца доступ к предложениям участников конкурса о цене имущества.

15.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в соответствии с критериями:

- цена договора купли-продажи имущества;
- сроки реконструкции объекта договора, в том числе период с даты подписания договора до даты окончания.

При применении указанных критериев конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе, условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

15.3. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

15.4. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования (подписания) продавцом протокола об итогах конкурса направляет в «личный кабинет» победителя конкурса уведомление о признании его победителем конкурса с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию: наименование имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведениях (спецификация лота), цена сделки, фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-победителя.

15.5. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

16. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

16.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса**. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

16.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

16.3. В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

16.4. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, не в праве предъявлять претензии Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска относительно состояния имущества (юридического, физического и финансового).

17. Порядок оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (здание, строение). Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____»;

- для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать

номер и дату договора).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

18. Переход права собственности на муниципальное имущество.

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на продаваемое имущество переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в сроки и порядке, предусмотренном договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, в полном объеме несет покупатель.

19. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества за предшествующий год:

- конкурс в электронной форме (информационное сообщение № 2/2023 от 09.02.2023) по процедуре 2200004226000000070 признан несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками на участие в процедуре 2200004226000000070, лот №1 от 21.03.2023);

- конкурс в электронной форме (информационное сообщение № 08/2023 от 07.08.2023) по процедуре №2200004226000000104 отменен организатором торгов.

20. Порядок осмотра объекта продажи, ознакомления с иной информацией.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже имущества, образцами типовых документов, правилами проведения торгов, осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения конкурса по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж Департамент имущественных отношений Администрации города, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (3456) 25-10-28; 24-45-71.

По всем вопросам, связанным с **арендой земельного участка**: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, участок № 37 (кадастровый номер 72:24:0603017:97), обращаться в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города

Тобольска по телефону: **+7(3456) 24-45-70**; адрес: **626150, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32.**

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: (495)150-20-20** или по адресу электронной почты: **info@roseltorg.ru.**