

## Информационное сообщение

### о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения № 13/2023

**Продавец:** Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска  
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д.27.  
Контактное лицо: Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 24-45-71 (доб.337)

**Основание для проведения торгов** – Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении торгов государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение об условиях приватизации, утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 13.11.2023 №1699, прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проводимых торгах ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)); официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru))

**Собственник продаваемого имущества** — Муниципальное образование городской округ город Тобольск.

**Организатор торгов (продавец)** – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска.

**Место нахождения:** 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

**Почтовый адрес:** 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

**Адрес электронной почты:** [dio-tobolsk@prto.ru](mailto:dio-tobolsk@prto.ru)

**Контактное лицо:** Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 25-10-28; Кривошеева Мария Олеговна, телефон: 8 (3456) 24-45-71.

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26

Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru/>

**Способ приватизации муниципального имущества** – продажа имущества посредством публичного предложения. Форма торгов – электронная. Форма подачи предложений о цене – открытая.

**Условия приватизации** утверждены приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска №1699 от 13.11.2023 года.

**Средства платежа** – валюта Российской Федерации (рубли).

Продажа муниципального имущества:

#### ЛОТ №1

<b>Наименование объекта приватизации, характеристика имущества.</b> <b>Обременение объекта приватизации</b>	<p>- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 +/- 22, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380.</p> <p><b>Обременение объекта приватизации</b> Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий</p>
--	---

необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками" от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 -Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

<b>Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов</b>	Объект ранее выставлялся на торги: - 08.08.2023 путем проведения аукциона. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол подведения итогов от 14.09.2023 по процедуре 22000042260000000106.
<b>Основания проведения продажи муниципального имущества</b>	Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год».
<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска. Приказ №1699 от 13.11.2023.
<b>Начальная цена объекта приватизации (руб.) с учётом НДС</b>	3 855 000,00
<b>Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения (руб.)</b>	1 927 500,00
<b>Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 5% от начальной цены продажи, руб.</b>	192 750,00
<b>Задаток (руб.) 10% от начальной цены продажи</b>	385 500,00
<b>Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - шаг аукциона - 50% «шага понижения (руб.)</b>	96 375,00

**Период, время и место подачи заявок:**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное время.

**Дата и время начала подачи заявок – 14 ноября 2023 (с 09-00 время местное).**

**Дата и время окончания приема заявок – 10 декабря 2023 (в 16-00 время местное).**

**Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.**

**Дата, время и место определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов:**

**Дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения – 12 декабря 2023.**

Место определения участников продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

**Дата проведения продажи посредством публичного предложения (начала приема предложений от участников аукциона) – 14 декабря 2023 в 09.00 часов (время местное).**

Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания продавцом протокола об итогах продажи, в соответствии с Регламентом оператора электронной торговой площадки.

Место проведения и подведения итогов продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ОА «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется претендентом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», раздел: Торги / Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска) в установленные сроки.

При приеме заявок от претендентов АО «Единая электронная торговая площадка» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

### **Перечень необходимых для приобретения имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.**

Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образцы следующих документов:

#### ***Юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения лица о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### ***Физические лица:***

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере **10% начальной цены** продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены в размере, указанном в данном информационном сообщении на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.roseltorg.ru/>.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Задатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:**

Получатель: ОА «Единая электронная торговая площадка»  
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
ИНН 7707704692  
КПП 772501001  
Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411  
БИК 044525411

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, номер лота \_\_\_\_\_, наименование объекта приватизации \_\_\_\_\_, задаток на участие в аукционе, НДС не облагается».

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения зачисляется на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

**Обращаем внимание претендентов** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на вышеуказанный указанный счет – не позднее **10.12.2023.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступившей от претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Порядок определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения ее победителя**

Решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения принимается продавцом и оформляется протоколом в день рассмотрения заявок и документов претендентов (определения участников продажи посредством публичного предложения).

Продажа публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в виде фиксированной суммы и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения»

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения,

сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Срок заключения и порядок оплаты договора купли–продажи**

Договор купли–продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательстве порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли – продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) по реквизитам

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН / КПП 7206001138 / 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество);

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля);

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже Имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов на официальных сайтах в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ;
- <https://www.roseltorg.ru> – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» раздел: Торги/Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска);
- [www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru) - официальный сайт Администрации города Тобольска (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска / Комитет формирования и учета муниципальной собственности / Приватизация (продажа) муниципального имущества, а также по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д.27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

### **Осмотр имущества**

По вопросу осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения аукциона обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (3456) 25-10-28; 24-45-71.

**Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не имеет права предъявлять претензии Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния Имущества.**

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в **круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: (495)150-20-20** или по адресу электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).