



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ПРИКАЗ**

декабрь 2023 г.

№ 35

**Об утверждении  
решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального имущества, согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

  
А.А. Денисова

## Решение

## об условиях приватизации муниципального имущества

**Нежилое помещение.**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», в редакции от 27.12.2022 №159.

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 747,5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304012:603, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, улица Семена Ремезова, д. 43. Является объектом культурного наследия, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721410270950165, представляющим собой историко-культурную ценность, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенных винных складов»;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 4467 +/- 23 кв.м., виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность, кадастровый номер 72:24:0305010:1996, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, земельный участок 43.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 9 540 001,00 (девять миллионов пятьсот сорок тысяч один) рубль, в том числе:**

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- рыночная стоимость земельного участка **9 540 000,00 (девять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей** (без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) установлена на основании отчета ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» об определении рыночной стоимости №100/22 от 29.12.2022 г.

**5. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

**6. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

**7. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в сроки и порядке, предусмотренном договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

**8. Обременение объекта культурного наследия:** требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.