

## ПРОТОКОЛ № 11-07/01-10/07-23

о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка по адресу:  
Тюменская область, город Тобольск, 12 микрорайон, улица Согласия, участок 21

город Тобольск

31 августа 2023

**Продавец** – Администрация города Тобольска Тюменской области.

**Организатор торгов:** Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

**Аукцион проводит** Устинова Ирина Сергеевна, заместитель директора, начальник Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

**Протокол аукциона ведет** Мельникова Алёна Владимировна, главный специалист Комитета по распоряжению земельными ресурсами Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

**Место, дата и время проведения аукциона** – 31 августа 2023, в 10:00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, № 55.

**Предмет аукциона** - земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 12 микрорайон, улица Согласия, участок 21.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 982 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0302004:608.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:**

В пределах земельного участка расположен подводящий газопровод к мкр. «Защитино» с кадастровым номером 72:24:0000000:5744, принадлежит на праве собственности ЗАО «ТОБОЛЬСКАЗ».

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок не огорожен. Частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.709 - зона с особыми условиями использования территории, охранный зона Подводящего газопровода к мкр. "Защитино", расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск.

**Параметры разрешенного строительства и информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** размещены на официальных сайтах Российской Федерации и администрации города Тобольска в сети «Интернет», а так же в периодическом печатном издании газета «Тобольская правда».

**В аукционе приняли участие:**

Башкурова Надежда Ивановна

Бакланов Михаил Андреевич

Зеленин Олег Леонидович

Крисько Владимир Валериевич

Плаксин Олег Игоревич

Сарина Ирина Викторовна, в лице представителя Сарина Романа Олеговича, действующего на основании доверенности от 28.04.2023, удостоверенной Леоненко Яной Владимировной, нотариусом нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области, зарегистрированной в реестре №72/172-н/72-2023-1-433.

Колоколова Елена Владимировна

Махмутова Татьяна Алексеевна, в лице представителя Махмутова Эдуарда Рудольфовича, действующего на основании доверенности от 15.05.2023, удостоверенной Бельской Юлией Александровной, нотариусом нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области, зарегистрированной в реестре №72/6-н/72-2023-2-1300.

Вшивцев Евгений Сергеевич.

Земскова Юлия Андреевна на аукцион не явилась.

**Начальная цена предмета аукциона: 905 345,08 руб.**

**Шаг аукциона: 27 160,35 руб.**

По итогам проведения аукциона установлено:

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник, поднявший билет №8, Махмутова Татьяна Алексеевна, зарегистрированная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Защитино, улица Полевая, д.6, в размере 1 937 438,38 рубля (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 38 копеек).

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник, поднявший билет №7, Колоколова Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, д.14А, кв.118, в размере 1 964 598,73 рублей (один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяноста восемь рублей 73 копейки).

**Аукционист объявил** о результатах аукциона.

Победителем аукциона признан участник, поднявший билет №7, **Колоколова Елена Владимировна**. Цена земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 12 микрорайон, улица Согласия, участок 21 составляет **1 964 598,73 рублей (один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяноста восемь рублей 73 копейки)**.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**АУКЦИОНИСТ**

**Устинова Ирина Сергеевна**



И.С. Устинова

**СЕКРЕТАРЬ**

**Мельникова Алёна Владимировна**



А.В. Мельникова