

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества № 8/2023

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска сообщает о проведении открытого по составу участников конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования городской округ Тобольск:

объекты недвижимого имущества: нежилое здание (площадь: 315,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:44) и земельный участок (площадь: 1489+/- 14 кв.м., кадастровый номер 72:24:0603017:97), расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, улица Мира 37.

1. Основание проведения торгов - решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Тобольск (далее – имущество), утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска №1139 от 01.08.2023 года.

2. Форма торгов - электронная. **Способ приватизации** - конкурс.

Конкурс проводится с использованием открытой формы подачи предложений о цене в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860; прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год (утвержден Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141, в редакции от 27.06.2023 №78).

3. Собственник продаваемого имущества — Муниципальное образование городской округ город Тобольск.

4. Организатор торгов (продавец) – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска. Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27. Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27. **Контактное лицо:** Тельпис Наталья Петровна, телефон: 8(3456) 25-10-28; Кривошеева Мария Олеговна, телефон: 8(3456)24-45-71.

5. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru>.

6. Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

7. Сведения об имуществе (наименование и характеристика).

7.1. Здание. Назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 315,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:44, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, дом 37.

Право собственности муниципального образования городской округ город Тобольск подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2023 № КУВИ-001/2023-170815556; номер и дата государственной регистрации права 72:24:0603017:44-72/050/2018-1 от 22.11.2018.

Является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, «Дом жилой» второй половины XIX века (далее - объект культурного наследия). Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.11.2016 №56483-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610615600005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» (далее - охранное обязательство) утверждено приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 26.11.2019 №19-оо.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 21.10.2019.

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации составлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 29.05.2023 №7.

Научно-проектная документация (стадия - эскизный проект реставрации) на проведение реставрационных работ объекта культурного наследия согласована Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области 12.08.2022 №2133/01.

Акт осмотра (технического состояния) объекта культурного наследия составлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 26.09.2018 №104-тс-01-п.

Обременение объекта культурного наследия.

Требования к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту установлены Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», победитель конкурса обязан выполнять требования по выполнению Охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия правами третьих лиц не обременен.

7.2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1489 +/- 14 кв.м., виды разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 72:24:0603017:97, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, участок № 37.

Право собственности муниципального образования городской округ город Тобольск подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок, от 26.07.2023 №КУВИ-001/2023-170818477, номер и дата государственной регистрации права 72:24:0603017:97-72/050/2019-1 от 27.03.2019.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения от 08.08.2016 № 56-т

выдан: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах территории запрещается: а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ; б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). 2. В границах территории разрешается: а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 10.02.2014 № 46-п выдан: Правительство Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия установлены постановлением Правительства Тюменской области №46-п от 10.02.2014г.; Реестровый номер границы: 72.24.2.99.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:16-6.451; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.08.2016 №56-т.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

8. Начальная цена продажи имущества: 1 693 001,00 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи один) рубль, в том числе:

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной 1 руб. (одному рублю), в том числе НДС 0,17 руб. (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- рыночная стоимость земельного участка 1 693 000,00 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи) рублей, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) установлена на основании отчета ООО «Аллегра» об оценке объекта оценки №35/23 от 17.07.2023 г.

9. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия.

9.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством, актом осмотра (технического состояния) объекта культурного наследия от 26.09.2018 №104-тс-01-п, составленным Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

Виды и срок проведения работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок (периодичность) проведения работ
1.	Разработка научно-проектной документации на полный комплекс работ по сохранению	В течение 2 (двух) лет с даты возникновения права собственности
2.	Выполнение полного комплекса работ по сохранению в соответствии с разработанной документацией	Не более 7 лет с момента оформления права собственности

9.2. Выполнение требований к содержанию, использованию, сохранению объекта культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

9.3. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (пункт 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

9.4. Срок выполнения условий конкурса составляет не более 7 лет с момента оформления права собственности на объект культурного наследия.

9.5. Экономическое обоснование условий конкурса.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с актом осмотра (технического состояния) объекта культурного наследия от 26.09.2018 №104-тс-01-п, составленным Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области и с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях сохранения объекта культурного наследия, предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

9.6. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Победитель конкурса один раз в 6 месяцев направляет в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска, осуществляющий функции продавца имущества (далее - продавец), отчет об исполнении условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса, в следующие сроки:

- за I полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 10 июля календарного года;
- за II полугодие (6 месяцев) календарного года - с 01 по 20 января календарного года,

следующего за отчетным.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества с приложением всех необходимых документов, предусмотренных таким договором.

9.7. Условия конкурса не подлежат изменению. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи муниципального имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

10. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начало приема заявок на участие в конкурсе: **08 августа 2023 (с 09-00 время местное).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе: **10 сентября 2023 (в 16-00 час. время местное).**

Заявки на участие в конкурсе по продаже имущества подаются в электронной форме (приложение 1 к настоящему информационному сообщению).

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене Имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками конкурса: **14 сентября 2023 года** по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж.

Дата и время начала подачи ценовых предложений от участников конкурса: 18 сентября 2023 года 09.00 часов (местное время).

Дата и время окончания подачи ценовых предложений от участников конкурса: 18 сентября 2023 года 14.00 часов (местное время).

11. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке и подачи заявки на участие в конкурсе.

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе, претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки — <https://www.roseltorg.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

12. Перечень представляемых участниками конкурса документов и требования к их оформлению.

1. Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образы следующих документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14. Задаток (размер, срок и порядок внесения, реквизиты счета для перечисления, порядок возвращения).

Для участия в конкурсе по продаже имущества претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества – **169 300,10 (сто шестьдесят девять тысяч триста) рублей 10 копеек.**

Денежные средства в размере, равном установленному задатку, вносятся участником конкурса на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации.

Внесенные денежные средства блокируются оператором электронной площадки на счете участника конкурса в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка на участие в электронном конкурсе, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете претендента денежные средства являются **задатком.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отзывавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками конкурса. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

15. Определение участников конкурса.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе состоится по адресу: Российская Федерация, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27, 5 этаж (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска).

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

16. Проведение конкурса по продаже Иущества, дата и время проведения. Порядок определения победителя конкурса. Место и срок подведения итогов продажи Иущества.

Дата и время проведения конкурса — 18 сентября 2023 года. Место проведения конкурса - электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>.

Заседание комиссии по подведению итогов конкурса состоится: **18 сентября 2023 года** по адресу: Российская Федерация, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27, 5 этаж (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска).

Оператор электронной площадки в день подведения итогов конкурса после истечения времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, обеспечивает в «личном кабинете» продавца доступ к предложениям участников конкурса о цене имущества.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования (подписания) продавцом протокола об итогах конкурса направляет в «личный кабинет» победителя конкурса уведомление о признании его победителем конкурса с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки

информацию: наименование имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведениях (спецификация лота), цена сделки, фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-победителя.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

17. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.** Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, не вправе предъявлять претензии Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска относительно состояния имущества (юридического, физического и финансового).

18. Порядок оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (здание, строение). Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____»;

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля). Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____»;

- для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего

казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

19. Переход права собственности на муниципальное имущество.

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на продаваемое имущество переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в сроки и порядке, предусмотренном договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, в полном объеме несет покупатель.

20. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: конкурс в электронной форме (информационное сообщение № 2/2023 от 09.02.2023) по процедуре 22000042260000000070 признан несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками на участие в процедуре 22000042260000000070, лот №1 от 21.03.2023)

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов, осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения конкурса по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж Департамент имущественных отношений Администрации города, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (3456) 25-10-28; 24-45-71.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в **круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: (495)150-20-20** или по адресу электронной почты: **info@roseltorg.ru**.