



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2023 г.

№ 127-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 28.12.2017
№ 696-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» внести следующие изменения:

1. В преамбуле слова «, подпункта 18 пункта «ш.1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» исключить.

2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 16 марта 2023 г. № 127-п

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

N п/п	Наименование конструктивных элементов (видов работ)	Единица измерения для определения стоимости работ и услуг	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)			Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, имеющем уникальные конструктивные особенности соответствующего конструктивного элемента (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) <***>		
			Многоквартирные дома			Многоквартирные дома		
			от 1 до 3 этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 и выше этажей	от 1 до 3 этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 и выше этажей
1	система водоотведения	м ² общей площади здания <*>	311,22			734,46		
2	система водоснабжения	м ² общей площади здания	559,94			2 044,94		
3	крыша плоская	м ² горизонтальной проекции <***>	4 949,81			11 556,00		
4	крыша скатная	м ² горизонтальной проекции	5 208,79			10 892,00		
5	подвал	м ² горизонтальной проекции	1 660,51			3 392,82		

6	фундамент	м ² горизонтальной проекции	1 382,68			2 178,24		
7	система электроснабжения	м ² общей площади здания	244,44	569,93	429,56	1 224,12		
8	индивидуальные котельные	штука	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43
9	индивидуальный тепловой пункт	штука	3 212 643,05			3 694 539,51		
10	система газоснабжения	м ² общей площади здания	253,14	133,01	189,41	421,12		
11	ремонт и (или) восстановление систем дымоудаления	м ² общей площади здания	232,45			979,94		
12	ремонт и (или) восстановление автоматических установок пожарной сигнализации	м ² общей площади здания	39,7			285,50		
13	система теплоснабжения	м ² общей площади здания	от 1 до 4 этажей	от 5 и выше этажей		от 1 до 4 этажей	от 5 и выше этажей	
			659,88	755,64		1 366,41	2 160,38	
14	фасад	м ² площади конструктивного элемента	Штукатурка, окраска	Деревянный	Панель, кирпич (иной материал без отделки)	Штукатурка, окраска	Деревянный	Панель, кирпич (иной материал без отделки)
			2 986,08	2 638,76	1 842,26	4 414,07	3 930,67	2 846,56
15	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 400 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	от 4 до 7 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 и выше этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 и выше этажей
			1 776 793,1	2 697 840,69	4 410 560,60	-	-	-
16	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 630 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	1 776 793,1	1 741 642,41	4 815 830,45	-	-	-

17	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 1000 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	2 314 858,99	1 869 267,79	5 843 679,35	-	-	-
----	--	-------	--------------	--------------	--------------	---	---	---

м² общей площади здания <*> - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

м² горизонтальной проекции <*> - площадь участка поверхности земли в границах наружных стен постройки.

Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, имеющем уникальные конструктивные особенности соответствующего конструктивного элемента (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) <***> - под уникальными конструктивными особенностями следует понимать:

- 1) коридорный тип многоквартирного дома;
- 2) многочисленные перепланировки, влекущие за собой смену проектных отметок сетей инженерного обеспечения и несущих элементов;
- 3) наличие у многоквартирного дома статуса - объект культурного наследия;
- 4) многоквартирный дом отличается от многоквартирных домов, построенных по типовым проектам.

Решение о применении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в отношении конструктивного элемента, имеющего уникальные конструктивные особенности, принимается по итогам рассмотрения результатов оценки технического состояния и проектирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом технико-экономической обоснованности создаваемой региональным оператором комиссией, состав и положение о которой утверждаются решением регионального оператора. Возглавляет и руководит деятельностью комиссии, указанной в настоящем абзаце, руководитель регионального оператора, а в случае его отсутствия — лицо, исполняющее его обязанности.

оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96, и СБЦП 81-02-25-2001 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 270/пр от 25.04.2016
строительный контроль	Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
авторский надзор	Размер платы на проведение авторского надзора проектных организаций определяется расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту