



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2023 г.

№ _____

Об информации «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Tobольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги. освещение)»

Рассмотрев информацию «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Tobольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги. освещение)», руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Tobольска, Tobольская городская Дума решила:

Принять информацию «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Tobольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги. освещение)» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ИНФОРМАЦИЯ

о развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)

Информация по инженерной подготовке территорий для ИЖС (для семей, имеющих 3 и более детей)

При проектировании объектов техническим заданием предусмотрены следующие работы:

- устройство дорог со щебеночным покрытием;
- устройство наружного освещения;
- устройство ливневой канализации (в т.ч. сооружения для очистки ливневых и талых вод);
- устройство наружной системы водоснабжения;

1. «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в микрорайоне Иртышский г. Тобольска», заключен МК № 2-ДГС/23 от 23.01.2023 с муниципальным автономным учреждением г. Тобольска «Архитектура и градостроительство» (далее - МАУ "АГ") на сумму **6 146,130 тыс. рублей;**

В адрес проектной организации направлены исходные данные для проектирования. Ведется разработка ПД.

2. «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства по пер. Вертолётный г. Тобольска» заключен МК № 10-ДГС/22 от 28.03.2022 с МАУ "АГ" в размере 10 376,38476 тыс. рублей;

Проектной организацией проведены инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания (ведется работа по подготовке отчетной документации) Согласовано устройство автомобильной дороги IV категории с выполнением усиления грунтов основания при помощи песка в обойме из геотекстиля, поперечный профиль улицы, карточка технических решений. Согласован направленный вариант конструкции дорожной одежды. Согласован план сетей водоснабжения и водоотведения.

Ведется разработка проектной документации (далее - ПД).

Ориентировочный срок завершения разработки ПД - май 2023г.

3. «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в 19 микрорайоне г. Тобольска» заключен МК № 8-ДГС/22 от 28.03.2022 с Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» в размере 4 900.000 тыс. рублей;

Проектная документация разработана.

20.04.2023 года заключен МК на проведение государственной экспертизы (далее - ГЭ) (срок проведения 30 рабочих дней)

4. «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в микрорайоне "Усадьба" г. Тобольска» заключен МК № 9-ДГС/22 от 28.03.2022 с Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» в размере 30 658, 999 00 тыс. рублей.

Проектная документация разработана.

21.04.2023 года заключен МК на проведение ГЭ (срок проведения 30 рабочих дней)

Мероприятия по вырубке мелкоколесья и деревьев в полосе отвода дорог входят в раздел проектной документации «Подготовительные работы».

Водоснабжение

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения города Тобольска имеет общую протяженность магистральных, внутриквартальных и внутриплощадочных сетей водоснабжения и технологических трубопроводов – 276,299 км.

По состоянию на 01.01.2023 года к сетям централизованного водоснабжения подключены 4 389 – домовладений (74,65 % от общего количества индивидуальных домовладений (5879 ед.).

В соответствии с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами районов города Тобольска для обеспечения возможности технологического присоединения к сетям централизованного водоснабжения всех домовладений, расположенных на территории муниципального образования в дополнение к существующим сетям необходимо обеспечить строительство сетей централизованного водоснабжения протяженностью более 74 км.

В 2023 году в рамках Федерального проекта «Чистая вода» на территории муниципального образования городской округ город Тобольск планируется строительство сетей централизованного водоснабжения общей протяженностью – 8 932 м., с обеспечением возможности технологического присоединения к вновь построенным сетям водоснабжения 280 домовладений, расположенных в мкр. Восточный, р.п. Сумкино (ул. Дачная, ул. Заречная), мкр. Иртышский (ул. Зыряновская, пер. Заречный).

Кроме этого в 2023 году, в соответствии с положениями постановления Правительства Тюменской области от 21.12.2018 № 527-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», планируется подготовить и направить заявки на выделение средств для подготовки проектной документации на строительство сетей водоснабжения на территории города Тобольска в следующих районах:

ул. 1-я Береговая, пер. 3-й Береговой, пер. 2-й Береговой, ул. Басова, пер. 1-й Советский, пер. 2-й Советский, пер. 3-й Советский, пер. Мусы Джалиля, ул. Большакова, ул. 1-я Заводская, ул. Чапаева; пер. Слесарный, ул. Чернышевского; мкр. Анисимово; мкр. Иртышский; мкр. Ершовка; мкр. Защитино; 18 мкр.; 16 мкр.; ТО Левобережье; Панин бугор; р.п. Сумкино; мкр. Жуковка.

Для осуществления мероприятий по подключению домовладений к сетям централизованного водоснабжения гражданам необходимо в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130, обратиться за получением технических условий для подключения домовладения к существующим сетям централизованного водоснабжения в ресурсоснабжающую организацию АО «СУЭНКО» по адресу: город Тобольск, ул. Базарная Площадь, д. 1, тел. 8 (3456) 39-56-11.

Газоснабжение

Система газоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск имеет протяженность – 406,03 км.

Согласно статистической форме отчетности 1-Жилфонд, по состоянию на 01.01.2023 количество домовладений на территории города Тобольска составляет 5879 ед.

Согласно информации ОАО «Газпром газораспределение Север» количество домовладений, обеспеченных газом — 4296 ед. Уровень газификации природным газом индивидуальных домовладений составляет 73,1 %.

Согласно выданным техническим условиям в 2023 году планируется подключить к сетям газоснабжения 255 домовладений.

С 18 октября 2021 года вступили в силу Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям

газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (с изменениями от 30.11.2022 № 2187) (далее - Правила).

В рамках газификации (догазификации) Правилами предусмотрено бесплатное подключение домовладений к сетям газораспределения в газифицированных населенных пунктах.

В целях подключения к сетям газоснабжения в рамках газификации (догазификации) гражданину необходимо направить заявку любым удобным способом:

- на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Север» (<https://sever04.ru/>);
- на официальном портале Единого оператора газификации Российской Федерации (<https://connectgas.ru/>);
- обратившись в офис ООО «Газпром межрегионгаз Север» по адресу: г. Тобольск, ул. Чехова 19;
- через портал Госуслуг в рамках услуги: «Заявка на подключение к сети газораспределения в рамках догазификации».

Приложение: Характеристики районов индивидуальной застройки городского округа город Тобольск (наличие инфраструктуры).

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)».

Проект Решения Тобольской городской Думы «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)» подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы на 2023 год, при рассмотрении проекта решения Думы выделение денежных средств из бюджета города требуется, внесение изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

Заместитель Главы города

Ю.С. Вавакин

Таблица 1

Характеристики районов индивидуальной застройки городского округа город Тобольск (наличие инфраструктуры)

| Наименование микрорайона | Сети электроснабжения 0,4 кВ | | Сети газоснабжения | | Сети водоснабжения | | Сети канализации | | Ливневая канализация | Дороги | Сформированные З/У | Переданные З/У | % застройки |
|-----------------------------|------------------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|------|------------------|------|----------------------|--------|--------------------|----------------|-------------|
| | PCO | MO | PCO | MO | PCO | MO | PCO | MO | | MO | | | |
| 11 мкр. | 3,3 | - | 2,2 | - | - | 2,35 | - | 1,6 | - | 3 | 76 | 74 | |
| 12 мкр. | 4,9 | - | 3,6 | - | - | 1,1* | - | 1,9* | 2,3* | 3,88 | 140 | 140 | |
| 16 мкр. | - | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | 2,3 | 255 | 255 | |
| 18 мкр. | 2,8 | - | 2,9 | - | - | - | - | - | - | 3,5 | 129 | 126 | |
| 19 мкр. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75 | 75 | |
| мкр. Восточный | 4,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,6** | 270 | 265 | |
| мкр. Усадьба | 1,2 | - | - | 1,2 | - | 1,2 | - | 1,2 | - | 1,5 | 507 | 435 | |
| мкр. Ершовка | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,0*** | 97 | 93 | |
| мкр. Менделеево | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,2*** | 73 | 64 | |
| мкр. Анисимово | 4 | - | - | 2,4 | - | 2,2 | - | - | - | 2,8 | 79 | 76 | |
| мкр. Строитель | 11 | - | - | 9 | - | 4,6 | - | 2,1 | - | 10,4 | 335 | 335 | |
| мкр. Защитино (Южная часть) | 4,9 | 3,1 | 5,4 | 3,6 | - | 7,1 | - | 6,9 | - | 8,6 | 215 | 212 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|-----|-----|-------|-----|---|---|---|--------|-----|-----|--|
| мкр. Защитин о (северная часть) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67 | 45 | |
| ул. К- Маркса | 2,8 | - | 1,6 | - | 0,2 | - | - | - | - | 1,8*** | 135 | 134 | |
| ул. Пушкина | 2,6 | - | 3,2 | - | - | 2,6 | - | - | - | 2,3*** | 117 | 116 | |
| ул. Большако ва, ул. Чапаев а, ул. 1-я Заводска я | 4,3 | - | 0,7 | 1,4 | 0,875 | - | - | - | - | 2,2*** | 74 | 72 | |
| пер. Вертолет ный | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,1*** | 96 | 89 | |
| мкр. Иртышск ий | 20 | - | 9 | 2,5 | 4,3 | - | 2 | - | - | 21,5 | 305 | 149 | |
| п. Сумкино | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,3*** | 65 | 63 | |
| Левобере жье (ул. Берег овая) | 3 | - | - | 8,4 | - | 2,4 | - | - | - | 2,6*** | 102 | 97 | |

PCO – сети организаций, MO – муниципальные сети, *- сети не введены в эксплуатацию, ** - дороги в грунтовом исполнении, * - дороги в щебне**